

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«РЭТ-Инвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
-----  
полное наименование организации – для  
163000, Архангельская область, г. Архангельск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Попова, д. 14, офис 618  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 29–1032901000703–571–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
-----  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
-----  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Беломорский между улицами Лесная и Индустриальная в г. Северодвинске (кад. № 29:28:102026:10)», 2 этап строительства  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 785-17), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск,  
город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 09.04.2020 № 94-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102026:10

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Индустриальная, дом 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–819–2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	45427,75	45427,75
в том числе подземной части	куб. м	5574,38	5574,38
Общая площадь	кв. м	11874,40	11874,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	472,0	472,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----

Иные показатели	-----	-----	-----
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7867,7	7889,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	163/7867,7	163/7889,1
квартиры-студии	шт./кв. м	16	16
1-комнатные	шт./кв. м	29	29
2-комнатные	шт./кв. м	76	76
3-комнатные	шт./кв. м	42	42
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8105,09	8179,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич

Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели	-----	10 (нежилых помещений)	10 (нежилых помещений)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-----	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29-1032901000703-571-2021  
 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Беломорский  
 между улицами Лесная и Индустриальная в г. Северодвинске (кад. № 29:28:102026:10)», 2 этап строительства

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-----	В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)	66,92	66,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> •С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Автушко Еленой Сергеевной (номер квалификационного аттестата: 29-10-16, дата выдачи: 26.11.2010, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.02.2011).

И.о. Главы Северодвинска

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

О.В. Бачериков

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2021 г.

М.П.

