

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Строительная
полное наименование организации - для
компания Жупиков»
юридических лиц), его почтовый индекс
392519, Тамбовская область, Тамбовский р-н,
и адрес, адрес электронной почты)
д. Красенькая, ул. Совхозная, стр. 210

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2021

№ 68-306000-038-2021

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многokвартирный 9-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта(этапа)

по улице Агапкина, д. 7 в г. Тамбове

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Тамбов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Тамбов, улица Агапкина, дом 7

постановление администрации города Тамбова Тамбовской области от 29.11.2021 № 5746

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:20:3660003:2160

строительный адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Тамбов,
город Тамбов, улица Агапкина, дом 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 68-306000-032-2020, дата выдачи 19.06.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62356,0	61336,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13708,95	13590,7
Площадь нежилых помещений (офисов)	кв. м	749,7	744,0
офис 1	кв. м	97,6	97,2
офис 2	кв. м	42,1	41,6
офис 3	кв. м	60,0	58,6

офис 4	кв. м	91,6	89,6
офис 5	кв. м	97,5	97,0
офис 6	кв. м	84,5	83,7
офис 7	кв. м	171,3	169,8
офис 8	кв. м	105,1	106,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9603,2	9587,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2971,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182 / 9603,2	182 / 9587,1
1-комнатные	шт./кв. м	90 / -	90 / 3667,0
2-комнатные	шт./кв. м	82 / -	82 / 5090,9
3-комнатные	шт./кв. м	10 / -	10 / 829,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9898,25	9875,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	свайные

Материалы стен		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы перекрытий		кирпичные	кирпичные
Материалы кровли		ж/б плиты	ж/б плиты
Иные показатели		мягкая кровля	мягкая кровля
		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 03.12.2021, кадастровым инженером Заботновой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-13-319 от 20.12.2013, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 14.01.2014 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры,

главный архитектор области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

10 декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Филатов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) лист (ов)

