

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Акация на Лежена»  
полное наименование организации - для  
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
страль, 8А, офис 226  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405031253

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 246-2021

Дата 28.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) – II этап строительства  
(наименование объекта (этапа)  
многоквартирных многоэтажных домов».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Адриена Лежена

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071200:130,  
площадью – 12876,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-58-2020 (в ред. от 24.06.2021 № 54-Ru54303000-58u1-2021), дата выдачи 28.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23419,6	23419,6

в том числе надземной части	куб. м	22194,1	22194,1
Общая площадь	кв. м	6870,4	6870,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1515,6	1515,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4302,7	4292,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1515,6	1515,8
		1515,6	1515,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/4302,7	135/4292,7

1-комнатные студии	шт./кв. м	67/1622,2	67/1617,9
1-комнатные	шт./кв. м	51/1786,4	51/1782,2
2-комнатные	шт./кв. м	17/894,1	17/892,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4542,3	4776,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, рулонная</i>	<i>плоская, рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 52,94 м, фактическая площадь застройки объекта – 491,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2013,7 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 341850,596 тыс. руб., в том числе СМР – 242236,333 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 364</i></p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>0,009</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Технолайт экстра 100 мм, Техновент Оптима 50 мм, Технониколь Carbon Prof 300-150 мм</i>	<i>Технолайт экстра 100 мм, Техновент Оптима 50 мм, Технониколь Carbon Prof 300-150 мм</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>	<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>
-----------------------------	--	--	--

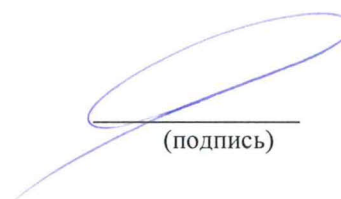
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" декабря 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)