

Кому: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК АВИАТОР»

(наименование застройщика)

ИНН 6154137687

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

347923, Ростовская область, г. Таганрог,

полное наименование организации – для

ул. Инструментальная, д.23-5/к

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.11.2021 г.

№ 61-526-28-2021

(взамен ранее выданного № 61-526-1-2021 от 15.01.2021 года)

Администрация Неклиновского района Ростовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеевка, мкр. "Авиатор", ул. Овчарова Н.П., 11 (корпус 1, 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», г. Москва, Шоссе Очаковское, 34, пом. VII, комн. №б; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», г. Москва, Шоссе Очаковское, 34, пом. VII, комн. №б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-064277-2020 от 15.12.2020 года; № 61-2-1-3-054690-2021 от 22.09.2021 года



Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:26:0600024:2300		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:26:0600024		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-61-4-26-0-00-2020-0037 от 04.09.2020 г., выдан Администрацией Неклиновского района		
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Независимая строительная экспертиза», 2021 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (1 этап)			
Общая площадь (кв.м.):	3450,0	Площадь участка (кв.м.):	3807,0
Объем (куб.м.):	14010,6	в том числе подземной части (куб.м.):	1579,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота(м): конька кровли высота трубы пожарно-техническая высота	18,68 19,65 13,11
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	66
Площадь застройки (кв.м.):	718,9		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2377,4 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2477,4 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 872,8 кв.м.; Количество квартир, всего - 44/2477,4 ед./кв.м. в том числе: 1-но комнатные - 22/883,8 ед./кв.м. 2-х комнатные - 22/1593,6 ед./кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (2 этап)			
Общая площадь (кв.м.):	3450,0	Площадь участка (кв.м.):	3807,0

ценны (за исключением  
с) - 2377,4 кв.м.



Объем (куб.м.):	14010,6	в том числе подземной части (куб.м):	1579,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота(м): конька кровли высота трубы пожарно-техническая высота	18,68 19,65 13,11
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	70
Площадь застройки (кв.м.):	718,9		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2382,2 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2475,4 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 864,9 кв.м.; Количество квартир, всего - 40/2475,4 ед./кв.м. в том числе: 1-но комнатные - 20/812,8 ед./кв.м. 2-х комнатные - 10/772,0 ед./кв.м. 3-х комнатные - 10/890,6 ед./кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеевка, мкр. "Авиатор", ул. Овчарова Н.П., 11 (корпус 1, 2)		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения:

- 1 корпус, 1 этап строительства до - 11.11.2024 года в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (1К-23/07-2020-ПОС);
- 2 корпус, 2 этап строительства до - 11.11.2024 года в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (2К-23/07-2020-ПОС).

Заместитель главы администрации  
Неклиновского района  
(должность уполномоченного лица органа,  
целяющего выдачу разрешения на строительство)  
«11» ноября 2021 г. М.П.

  
(подпись)

В.В. Барков  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
целяющего выдачу разрешения на строительство)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

