



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ- Екб",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,
лит. А, оф. 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 10.12.2021

№ RU 66302000-2447-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства

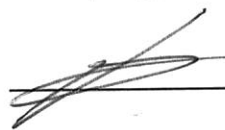
Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уальское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-068540-2021 от 19.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504096:1295	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504096	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1911 от 22.09.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АПМ-Инжин» "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземной автостоянкой в границах улиц 2-й Новосибирской – Умельцев – Окружной в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Этап 1.2. Жилой дом №2" (шифр: 28/2021-00-..., 2021г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	19646,68	Площадь участка (кв.м.) 3056,0
	Объем (куб.м.)	63553,16	в том числе подземной части (куб.м.) 2511,8

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,7	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1215,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	288		
Площадь офиса № 1 (кв.м.)	248,48		
Площадь офиса № 2 (кв.м.)	688,25		
Площадь помещения клуба (кв.м.)	44,88		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13459,52		
Общая приведенная площадь квартир (кв.м.)	12959,93		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц 2-й Новосибирской - Умельцев - Окружной	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10.12.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 28/2021-00-ПОС).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____



Заслуженный

Министр



Прошито 2 (2) ЛИСТОВ

Министр *[Signature]*