

Кому **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Олмеко-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Нижегородская область,

полное наименование организации – для

г. Балахна,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Челюскинцев, д. 27, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.06.2018

№ ru52 – 503101 – 1198 – 2018

Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Лесопильная ул., д.24, Балахна г., 606403, тел./факс (883144) 6 06 96, e-mail: official@adm.bal.nnov.ru

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0368-18 от 30.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:0050601:972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:0050601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	не требуется
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU52503101-824 подготовлен 19.05.2017 управлением градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 30.12.2016 № 07-08/187

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 1268-П-17 разработана ООО «Гражданпроект» в 2017-2018 гг. Проектная документация 060.18-Г1-ИОС разработана ООО «Нижегородтепломонтаж» в 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	3710,9	Площадь участка (кв. м): 2990
	Объем (куб. м):	16510,2	в том числе подземной части (куб. м): 2544,6
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,15
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	848,2	
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Количество подъездов – 3 шт. Количество квартир: 55 шт., в т.ч. однокомнатных – 25 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 5 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2740,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2807,5 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 904,1 кв.м. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки. Материал наружных стен – силикатный кирпич; перекрытия – железобетонные многпустотные плиты перекрытия, монолитные участки; покрытие кровли – металлочерепица	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, Нижегородская улица, участок 18	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” 09 2019 г. в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (проект организации строительства 1268-П-17 ПОС выполнен ООО «Гражданпроект»).

Глава местного самоуправления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20__ г.

(подпись)

П.В.Коженков

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.



КОПИЯ

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2019

г. Балахна

№ 11-р

О внесении изменений в разрешение на строительство

Руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района Нижегородской области, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Олмеко-Строй» в целях продления срока действия разрешения на строительство:

Внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № ru52-503101-1198-2018, выданное администрацией Балахнинского муниципального района Нижегородской области на строительство объекта капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, Нижегородская улица, участок 18, следующие изменения:

Слова «Срок действия настоящего разрешения – до “27” 09 2019 г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения – до 01.07.2020 г.».

Глава местного самоуправления

А.Н.Левкович



Верно:	
Подпись	<i>Шаша</i>
Дата	<i>10.01.2019</i>
Место	



064725