



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»  
ИНН 3904066709  
236023, г. Калининград,  
ул. Третьяковская, д. 2

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-188-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Жилой дом № 14 (по ГП). III этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, ул. Маршала Жукова, д. 6, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 апреля 2019 года № 50-901-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4291.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 02 ноября 2017 года № 39-RU39301000-188-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 45207,00   | 45207,0    |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 43475,00   | 43475,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 13047,52   | 13264,5    |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 2350,70    | 2459,0     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                 | кв. м             | 602,56     | 613,3      |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |

| <b>Объекты жилищного фонда</b>  |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 8257,09     | 8355,0      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:   | кв. м  | 2350,70     | 2459,0      |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м  | 1748,14     | 1845,7      |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | 602,56      | 613,3       |
| Количество этажей   | шт.  | 10          | 10          |
| в том числе подземных   | шт.  | 1           | 1           |
| Количество секций   | шт.  | 4           | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м  | 134/8564,76 | 134/8680,9  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м  | 26/991,61   | 26/1005,3   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м  | 74/4719,08  | 74/4788,5   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м  | 26/2044,24  | 26/2068,3   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м  | 8/809,83    | 8/818,8     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 8858,34     | 8999,9      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |             |             |
| Лифты   | шт.  | 4           | 4           |
| Материалы фундаментов   | железобетон  |             |             |
| Материалы стен  | кирпичные  |             |             |
| Материалы перекрытий  | железобетон  |             |             |
| Материалы кровли  | металлическая черепица   |             |             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b> |  |             |             |
| Класс энергоэффективности здания  |  |             | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup>   |             | 51,3        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | минеральная вата   |             |             |
| Заполнение световых проемов   | стеклопакеты   |             |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 августа 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 года

М.П.

