



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Мегаполис-Жилстрой»
ИНН 3905048484
236048, г. Калининград, ул. Аксакова,
д. 137, помещение ХХІХ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-088-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проезд Крымский, дом 2, присвоенному комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 августа 2017 года № 50-599-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:7998.

В отношении объекта капитального комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 17 мая 2016 года № 39-RU39301000-088-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	282957,19	283116,00
в том числе надземной части	куб. м	240527,47	240623,00

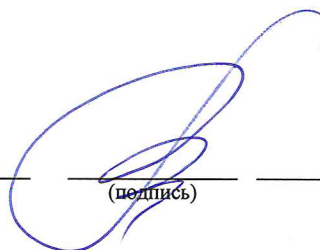
Общая площадь	кв. м	85503,42	87073,70
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	23849,30	24258,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	866,90	878,70
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46850,03	47340,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	23849,30	24258,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12760,64	12734,60
- площадь общего имущества в автостоянке	кв. м	4781,66	5116,50
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	329/2094,69	329/2179,70
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	214/3345,41	214/3348,70
- площадь встроенных-пристроенных помещений	кв. м	866,90	878,70
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	810/48671,37	810/49181,10
1-комнатные	шт./кв. м	288/12159,30	288/12312,30
2-комнатные	шт./кв. м	372/23898,32	372/24138,00
3-комнатные	шт./кв. м	150/12613,75	150/12730,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50574,16	51108,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	26	26
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B + (Высокий плюс)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	67,86

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата
Заполнение световых проемов	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

23 декабря 2020 года



