

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строительная компания «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

456780, Челябинская область, г.Озерск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Горная, 23, оф.43

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » 05 20 19 г.

№ 74 - 309 - 84 - 2018

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))

в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г.Озерск, б. Гайдара, д. 9

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101051:135

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 74-309-84-2018 дата выдачи 20.07.2018 г орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	33104,39	37733,36
в том числе: надземной части	куб.м.	31707	36307,86
Общая площадь дома	кв.м.	10134,62	11551,7
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м	-	2155,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	6977,82	6898,7
Количество этажей	шт.	18	18
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Кол-во квартир/общая площадь всего в том числе:	шт./кв.м	102/6977,82	102/6898,7
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	68/4159,05	68/4141,2
4-комнатные	шт./кв.м	34/2818,77	34/2757,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	7229,44	7260,38
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:		Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи	Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Электроподъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		ж/б трехслойные панели	ж/б трехслойные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	высокий	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	$q_{от}^{рВТ}/(м^3С)$	0,091	0,091
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок	Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет с тройным остеклением, сопротивление теплопередаче $R=0,6м^2$ $^0C/Вт$, с системой микропроветривания	ПВХ стеклопакет с тройным остеклением, сопротивление теплопередаче $R=0,6м^2$ $^0C/Вт$, с системой микропроветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана	15.05.2019
Ф.И.О. кадастрового инженера	Барташевич Григорий Владимирович
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-11-136 от 17.02.2011
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	04.03.2011 № 9673

Заместитель главы

Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 27 »

05

20 19 г.



А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)