



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ГОРСТРОЙИНВЕСТ»**  
ИНН 3917046717  
236016, г. Калининград,  
ул. Береговая, д. 22

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-173-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Профессора Севастьянова, дом 22А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 октября 2020 года № 50-1598-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132316:2157.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 06 июня 2018 года № 39-RU39301000-173-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	36078,80	37200,00
в том числе надземной части	куб. м	31622,20	31553,00
Общая площадь	кв. м	10476,10	10476,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2188,00	2911,90
Площадь-встроенно-пристроенных помещений	кв. м	687,70	690,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5482,40	5536,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2188,00	2911,90
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1023,50	1736,80
-количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	30/441,87	30/447,40
-количество/площадь мотоциклост	шт./кв. м	5/36,90	5/36,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/5686,80	80/5731,70
1-комнатные	шт./кв. м	24/1169,00	24/1183,70
2-комнатные	шт./кв. м	40/2691,70	40/2711,50
3-комнатные	шт./кв. м	16/1826,10	16/1836,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6162,20	6183,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		5,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

18 декабря 2020 года

