

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
«ЖилСтройСити»  
ИНН 5610165193  
ОГРН 1145658035820

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, Оренбургский район, г. Оренбург, ул. Центральная, д. 1  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 56-04-072-2020

I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Пять четырехэтажных 16 квартирных жилых домов по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, п. Весенний. Жилой дом № 2**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
**Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 56:21:3005001:832

строительный адрес: **Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 56-04-021-2020 от **20 мая 2020 года** (взамен разрешения на строительство № 56-04-010-2020 от 06.03.2020 года) выдано: администрация МО Оренбургский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4089,83	4089,83
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	954,36	954,0
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	711,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	69,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	16	16
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	9/357,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	7/354,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	731,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом	Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели <sup>1</sup>		<b>№ квартиры</b>	<b>Площадь</b>
		1	43,1
		2	51,4
		3	36,5
		4	37,0
		5	43,2
		6	51,4
		7	36,7
		8	49,2
	9	43,6	

		10	51,5
		11	36,7
		12	49,5
		13	43,5
		14	52,0
		15	36,9
		16	49,7

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м <sup>2</sup>	237,0	237,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены мин.плита «Техновент» л=0,38 Вт / мк	Стены мин.плита «Техновент» л=0,38 Вт / мк
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Алибаевым Артуром Гарифуллаевичем (квалификационный аттестат № 56-14-533 дата выдачи 04.02.2014 года) от 30.11.2020 года.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

  
(подпись)

Н.А. Демченко  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2020 г.

М.П.

