



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«КОМФОРТ»  
ИНН 3914801979  
236029, г. Калининград,  
ул. Профессора Баранова, д.34, оф.636**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 ноября 2020 года

№ 39-RU39310000-224-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. III этап. Многоквартирный жилой дом № 3»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Крайняя, дом № 4Б, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3926, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010027:703.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 39-RU39310000-224-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	24471,59	24472,00
в том числе надземной части	куб. м	22363,01	22363,00
Общая площадь	кв. м	6058,51	5897,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1650,37	1658,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	556,73	583,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3127,45	3181,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь помещений общественного назначения (офисов) -количество/площадь кладовых	кв. м	1650,37	1658,00
	кв. м	724,63	702,90
	шт./кв. м	10/556,73	10/583,00
	шт./кв. м	62/369,01	62/372,10
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3228,52	60/3289,00
1-комнатные	шт./кв. м	24/893,65	24/917,70
2-комнатные	шт./кв. м	24/1411,26	24/1433,00
3-комнатные	шт./кв. м	12/923,61	12/938,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3475,60	3540,80
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		60,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

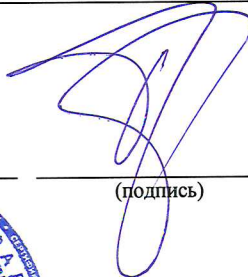
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**И.о. руководителя (директора)  
Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

24 ноября 2020 года



  
(подпись)

**А.С. Преображенский**  
(расшифровка подписи)