

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 51

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» Июня 2018 г.

№ 61-310-925709-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

*Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка.
Жилой дом поз. 1 - 1-й этап строительства;
Жилой дом поз. 2 - 1-й этап строительства*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, №1в, строение 1, ул. Шаповалова, №1в, строение 2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0070905:52

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-925701-2018, дата выдачи 24.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 1 - 1-й этап строительства</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	43116,90	43117,00
в том числе надземной части	куб. м	39695,84	39695,80
Общая площадь	кв. м	14275,52	14275,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом поз. 2 - 1-й этап строительства

Строительный объем – всего	куб. м	43116,90	43117,00
в том числе надземной части	куб. м	39695,84	39695,80
Общая площадь	кв. м	14275,52	14275,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей -			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом поз. 1 - 1-й этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8589,79	8605,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	232 / 8589,79	232 / 8605,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	142 / 3939,71	142 / 3947,00
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3453,90	72 / 3460,30
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1196,18	18 / 1198,40
4-комнатные	шт./кв. м		

Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	газобетонный блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<p>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>Жилой дом поз. 1 - 1-й этап строительства</p>			
Класс энергоэффективности здания		C+ "нормальный"	C+ "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	0,0632	0,0632
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"	Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"

5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9063,85	9079,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2 пандуса	2 пандуса
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	газобетонный блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	9	9

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом поз. 2 - 1-й этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8589,79	8606,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232 / 8589,79	232 / 8606,20
1-комнатные	шт./кв. м	142 / 3939,71	142 / 3947,20
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3453,90	72 / 3460,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1196,18	18 / 1198,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9063,85	9079,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2 пандуса	2 пандуса
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом поз. 2 - 1-й этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		С+ "нормальный"	С+ "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	0,0632	0,0632
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"	Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.05.2018г., Пигарева Вера Владимировна, от 28.05.2018г., Пигарева Вера Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-933, выдан 12.12.2013г. Реестровый номер - 28469

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в

эксплуатацию
«15» Июня 2018г.




(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)