

Кому: ООО "СЗ "Восход-93"  
 (наименование застройщика)  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации - для юридических лиц  
693012, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Горная, д. 8, корп.1, офис 1  
 \_\_\_\_\_  
 его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 05.10.2018

№ 65-64701000-06321-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
города Южно-Сахалинска  
 \_\_\_\_\_  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
 \_\_\_\_\_  
 (ненужное зачеркнуть):

**Группа многоквартирных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2-я очередь строительства. Жилой дом №5, первый пусковой комплекс. Корректировка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область,  
 \_\_\_\_\_  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
город Южно-Сахалинск, улица Горная, дом 8, корпус 4  
(Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 25.09.2017 №817-р)  
 \_\_\_\_\_  
 адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:1401001:5

Строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06321-2016, дата выдачи 13.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24929	24929
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь, в том числе	кв. м	7594	7302,90
- первого подземного этажа	кв. м	536	527,4
- нежилых помещений	кв. м	332,2	330,5
- технических помещений	кв. м	159,6	30,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей/этажность	шт.	11/1	11/1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/5	1/5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5286	5204,8
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2696	2664,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	80/-	80/-
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5526	5436,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- теплотрасса		77,3	80
- водоснабжение	м	64,9	61
- водоотведение	м	79,4	73
- электроснабжение	м	260	103
- сети освещения	м	120	107
- опоры освещения	шт.	3	3
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая, технопласт	наплавляемая, технопласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади расчетная/нормируемая	Вт / (м <sup>3</sup> С)	0,276/0,319	0,276/0,319
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (1 шт.) от 30.08.2018, технического плана сооружения (1 шт.) от 03.09.2018 (сети водоотведения), технических планов (4 шт.) от 04.09.2018 (сети - теплоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, освещения), подготовленных кадастровым инженером: Тугов Павел Михайлович (номер квалификационного аттестата 65-15-114, выдан 29.09.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, реестровый номер 35118, дата внесения сведений в ГРКИ 08.04.2016).

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

Гвон Ми Хва  
(расшифровка подписи)

«05» октября 2018 г.

М.П.