

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом № 3"

№ 65-000011 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ДВ "Новый Материк"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>693023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>271-а</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>офис</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(424)273-71-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ssdbusinessgroup@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rose-town.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хюн</b>
	1.5.2	Имя: <b>Док Су</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Роуз-таун"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6501162557</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056500737622</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 973 000 руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>122 305 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>275 802 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Александровск-Сахалинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Южная часть города</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>западная сторона проспекта Мира</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3,4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19057,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 480,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 577,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19057,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий" (СахалинТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6501152622</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль-один А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6501103008</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0017-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Роуз-Таун" Дом № 3</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>65-64701000-07317-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12920/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>65:01:0406001:427</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>104115_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей жителей на придомовой территории на 28 машино-мест, в том числе для маломобильных групп населения - 4 м/м</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, озеленение не менее 25 %, освещение во внутреннем дворе.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для сбора мусора в контейнерах, размещенных в границах благоустройства территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка путем посадки деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено спортивное оборудование и площадки для занятий физкультурой.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Аллея"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6501262569</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>62 781,9 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахалинские кабельные системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6501247105</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	58.18	2
2	Жилое помещение	1	1	68.49	2
3	Жилое помещение	1	1	41.90	1
4	Жилое помещение	1	1	50.00	1
5	Жилое помещение	1	1	40.17	1
6	Жилое помещение	2	1	58.18	2
7	Жилое помещение	2	1	68.49	2
8	Жилое помещение	2	1	41.90	1
9	Жилое помещение	2	1	50.00	1
10	Жилое помещение	2	1	40.17	1
11	Жилое помещение	3	1	58.18	2
12	Жилое помещение	3	1	68.49	2
13	Жилое помещение	3	1	41.90	1
14	Жилое помещение	3	1	50.00	1
15	Жилое помещение	3	1	40.17	1
16	Жилое помещение	4	1	58.18	2
17	Жилое помещение	4	1	68.49	2
18	Жилое помещение	4	1	41.90	1
19	Жилое помещение	4	1	50.00	1

20	Жилое помещение	4	1	40.17	1
21	Жилое помещение	5	1	58.18	2
22	Жилое помещение	5	1	68.49	2
23	Жилое помещение	5	1	41.90	1
24	Жилое помещение	5	1	50.00	1
25	Жилое помещение	5	1	40.17	1
26	Жилое помещение	6	1	58.18	2
27	Жилое помещение	6	1	68.49	2
28	Жилое помещение	6	1	41.90	1
29	Жилое помещение	6	1	50.00	1
30	Жилое помещение	6	1	40.17	1
31	Жилое помещение	7	1	58.18	2
32	Жилое помещение	7	1	68.49	2
33	Жилое помещение	7	1	41.90	1
34	Жилое помещение	7	1	50.00	1
35	Жилое помещение	7	1	40.17	1
36	Жилое помещение	8	1	58.18	2
37	Жилое помещение	8	1	68.49	2
38	Жилое помещение	8	1	41.90	1
39	Жилое помещение	8	1	50.00	1
40	Жилое помещение	8	1	40.17	1
41	Жилое помещение	9	1	58.18	2
42	Жилое помещение	9	1	68.49	2
43	Жилое помещение	9	1	41.90	1
44	Жилое помещение	9	1	50.00	1
45	Жилое помещение	9	1	40.17	1
46	Жилое помещение	10	1	58.18	2
47	Жилое помещение	10	1	68.49	2
48	Жилое помещение	10	1	41.90	1
49	Жилое помещение	10	1	50.00	1
50	Жилое помещение	10	1	40.17	1
51	Жилое помещение	11	1	58.18	2
52	Жилое помещение	11	1	68.49	2
53	Жилое помещение	11	1	41.90	1
54	Жилое помещение	11	1	50.00	1
55	Жилое помещение	11	1	40.17	1
56	Жилое помещение	12	1	58.18	2
57	Жилое помещение	12	1	68.49	2
58	Жилое помещение	12	1	41.90	1
59	Жилое помещение	12	1	50.00	1
60	Жилое помещение	12	1	40.17	1
61	Жилое помещение	1	2	58.18	2
62	Жилое помещение	1	2	68.49	2

63	Жилое помещение	1	2	71.83	2
64	Жилое помещение	1	2	40.17	1
65	Жилое помещение	2	2	58.18	2
66	Жилое помещение	2	2	68.49	2
67	Жилое помещение	2	2	61.96	2
68	Жилое помещение	2	2	71.28	2
69	Жилое помещение	3	2	58.18	2
70	Жилое помещение	3	2	68.49	2
71	Жилое помещение	3	2	61.96	2
72	Жилое помещение	3	2	71.28	2
73	Жилое помещение	4	2	58.18	2
74	Жилое помещение	4	2	68.49	2
75	Жилое помещение	4	2	61.96	2
76	Жилое помещение	4	2	71.28	2
77	Жилое помещение	5	2	58.18	2
78	Жилое помещение	5	2	68.49	2
79	Жилое помещение	5	2	61.96	2
80	Жилое помещение	5	2	71.28	2
81	Жилое помещение	6	2	58.18	2
82	Жилое помещение	6	2	68.49	2
83	Жилое помещение	6	2	61.96	2
84	Жилое помещение	6	2	71.28	2
85	Жилое помещение	7	2	58.18	2
86	Жилое помещение	7	2	68.49	2
87	Жилое помещение	7	2	61.96	2
88	Жилое помещение	7	2	71.28	2
89	Жилое помещение	8	2	58.18	2
90	Жилое помещение	8	2	68.49	2
91	Жилое помещение	8	2	61.96	2
92	Жилое помещение	8	2	71.28	2
93	Жилое помещение	9	2	58.18	2
94	Жилое помещение	9	2	68.49	2
95	Жилое помещение	9	2	61.96	2
96	Жилое помещение	9	2	71.28	2
97	Жилое помещение	10	2	58.18	2
98	Жилое помещение	10	2	68.49	2
99	Жилое помещение	10	2	61.96	2
100	Жилое помещение	10	2	71.28	2
101	Жилое помещение	11	2	58.18	2
102	Жилое помещение	11	2	68.49	2
103	Жилое помещение	11	2	61.96	2
104	Жилое помещение	11	2	71.28	2
105	Жилое помещение	12	2	58.18	2

106	Жилое помещение	12	2	68.49	2
107	Жилое помещение	12	2	61.96	2
108	Жилое помещение	12	2	71.28	2
109	Жилое помещение	1	3	58.18	2
110	Жилое помещение	1	3	68.49	2
111	Жилое помещение	1	3	61.96	2
112	Жилое помещение	1	3	71.79	2
113	Жилое помещение	2	3	58.18	2
114	Жилое помещение	2	3	68.49	2
115	Жилое помещение	2	3	61.96	2
116	Жилое помещение	2	3	71.79	2
117	Жилое помещение	3	3	58.18	2
118	Жилое помещение	3	3	68.49	2
119	Жилое помещение	3	3	61.96	2
120	Жилое помещение	3	3	71.79	2
121	Жилое помещение	4	3	58.18	2
122	Жилое помещение	4	3	68.49	2
123	Жилое помещение	4	3	61.96	2
124	Жилое помещение	4	3	71.79	2
125	Жилое помещение	5	3	58.18	2
126	Жилое помещение	5	3	68.49	2
127	Жилое помещение	5	3	61.96	2
128	Жилое помещение	5	3	71.79	2
129	Жилое помещение	6	3	58.18	2
130	Жилое помещение	6	3	68.49	2
131	Жилое помещение	6	3	61.96	2
132	Жилое помещение	6	3	71.79	2
133	Жилое помещение	7	3	58.18	2
134	Жилое помещение	7	3	68.49	2
135	Жилое помещение	7	3	61.96	2
136	Жилое помещение	7	3	71.79	2
137	Жилое помещение	8	3	58.18	2
138	Жилое помещение	8	3	68.49	2
139	Жилое помещение	8	3	61.96	2
140	Жилое помещение	8	3	71.79	2
141	Жилое помещение	9	3	58.18	2
142	Жилое помещение	9	3	68.49	2
143	Жилое помещение	9	3	61.96	2
144	Жилое помещение	9	3	71.79	2
145	Жилое помещение	10	3	58.18	2
146	Жилое помещение	10	3	68.49	2
147	Жилое помещение	10	3	61.96	2
148	Жилое помещение	10	3	71.79	2

149	Жилое помещение	11	3	58.18	2
150	Жилое помещение	11	3	68.49	2
151	Жилое помещение	11	3	61.96	2
152	Жилое помещение	11	3	71.79	2
153	Жилое помещение	12	3	58.18	2
154	Жилое помещение	12	3	68.49	2
155	Жилое помещение	12	3	61.96	2
156	Жилое помещение	12	3	71.79	2
157	Жилое помещение	1	4	90.87	3
158	Жилое помещение	1	4	40.15	1
159	Жилое помещение	1	4	41.89	1
160	Жилое помещение	1	4	49.68	1
161	Жилое помещение	1	4	40.17	1
162	Жилое помещение	2	4	90.87	3
163	Жилое помещение	2	4	40.15	1
164	Жилое помещение	2	4	41.89	1
165	Жилое помещение	2	4	49.68	1
166	Жилое помещение	2	4	40.17	1
167	Жилое помещение	3	4	90.87	3
168	Жилое помещение	3	4	40.15	1
169	Жилое помещение	3	4	41.89	1
170	Жилое помещение	3	4	49.68	1
171	Жилое помещение	3	4	40.17	1
172	Жилое помещение	4	4	90.87	3
173	Жилое помещение	4	4	40.15	1
174	Жилое помещение	4	4	41.89	1
175	Жилое помещение	4	4	49.68	1
176	Жилое помещение	4	4	40.17	1
177	Жилое помещение	5	4	90.87	3
178	Жилое помещение	5	4	40.15	1
179	Жилое помещение	5	4	41.89	1
180	Жилое помещение	5	4	49.68	1
181	Жилое помещение	5	4	40.17	1
182	Жилое помещение	6	4	90.87	3
183	Жилое помещение	6	4	40.15	1
184	Жилое помещение	6	4	41.89	1
185	Жилое помещение	6	4	49.68	1
186	Жилое помещение	6	4	40.17	1
187	Жилое помещение	7	4	90.87	3
188	Жилое помещение	7	4	40.15	1
189	Жилое помещение	7	4	41.89	1
190	Жилое помещение	7	4	49.68	1
191	Жилое помещение	7	4	40.17	1



192	Жилое помещение	8	4	90.87	3
193	Жилое помещение	8	4	40.15	1
194	Жилое помещение	8	4	41.89	1
195	Жилое помещение	8	4	49.68	1
196	Жилое помещение	8	4	40.17	1
197	Жилое помещение	9	4	90.87	3
198	Жилое помещение	9	4	40.15	1
199	Жилое помещение	9	4	41.89	1
200	Жилое помещение	9	4	49.68	1
201	Жилое помещение	9	4	40.17	1
202	Жилое помещение	10	4	90.87	3
203	Жилое помещение	10	4	40.15	1
204	Жилое помещение	10	4	41.89	1
205	Жилое помещение	10	4	49.68	1
206	Жилое помещение	10	4	40.17	1
207	Жилое помещение	11	4	90.87	3
208	Жилое помещение	11	4	40.15	1
209	Жилое помещение	11	4	41.89	1
210	Жилое помещение	11	4	49.68	1
211	Жилое помещение	11	4	40.17	1
212	Жилое помещение	12	4	90.87	3
213	Жилое помещение	12	4	40.15	1
214	Жилое помещение	12	4	41.89	1
215	Жилое помещение	12	4	49.68	1
216	Жилое помещение	12	4	40.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	13.54	подсобное помещение	13.5
2	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	34.78	офис	34.8
3	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	12.95	вент камера	13.0
4	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	4.63	кладовая инвентаря	4.6
5	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	4.11	сан узел	4.1
6	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	15.11	комната приёма пищи	15.1
7	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	35.68	офис	35.7
8	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	40.00	офис	40.0
9	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	3.56	подсобное помещение	3.6
10	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	42.95	офис	43.0
11	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	4.80	сан узел	4.8
12	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	5.55	подсобное помещение	5.6
13	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	37.31	офис	37.3
14	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	11.60	подсобное помещение	11.6

15	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	1	77.42	лестница, холл, коридоры	77.4
16	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	13.54	подсобное помещение	13.5
17	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	34.78	офис	34.8
18	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	12.95	вент камера	13.0
19	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	4.64	кладовая инвентаря	4.6
20	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	4.43	сан узел	4.4
21	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	65.94	офис	65.9
22	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	32.39	офис	32.4
23	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	40.64	офис	40.6
24	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	6.58	сан узел	6.6
25	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	9.92	комната приёма пищи	9.9
26	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	32.75	офис	32.8
27	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	11.60	подсобное помещение	11.6
28	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	2	72.30	лестница, холл, коридоры	72.3
29	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	13.54	подсобное помещение	13.5
30	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	34.78	офис	34.8
31	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	12.95	вент камера	13.0
32	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	4.64	кладовая инвентаря	4.6
33	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	4.43	сан узел	4.4
34	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	33.92	офис	33.9
35	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	21.21	офис	21.2
36	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	42.32	офис	42.3
37	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	1.75	подсобное помещение	1.8
38	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	40.64	офис	40.6
39	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	6.58	сан узел	6.6
40	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	9.92	комната приёма пищи	9.9
41	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	32.75	офис	32.8
42	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	11.60	подсобное помещение	11.6
43	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	3	72.71	лестница, холл, коридоры	72.7
44	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	13.54	подсобное помещение	13.5
45	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	34.78	офис	34.8
46	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	12.95	вент камера	13.0
47	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	4.64	кладовая инвентаря	4.6
48	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	6.58	сан узел	6.6
49	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	17.11	комната приёма пищи	17.1
50	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	37.13	офис	37.1
51	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	5.72	подсобное помещение	5.7
52	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	36.59	офис	36.6
53	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	3.44	подсобное помещение	3.4
54	Помещение общественного назначения	Цокольный этаж	4	50.52	лестница, холл, коридоры	50.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничные клетки	подъезд1 этаж1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.4
2	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж2	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
3	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж3	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
4	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж4	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
5	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж5	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
6	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж6	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
7	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж7	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
8	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж8	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
9	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж9	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
10	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж10	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
11	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж11	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
12	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 этаж12	Общее имущество в многоквартирном доме	77.4
13	Машинное помещение лифта, приточная камера, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд1 надстройка	Общее имущество в многоквартирном доме	78.5
14	Тамбуры, коридоры, лифтовый холл, служебное помещение, КУИ, лестничные клетки	подъезд2 этаж1	Общее имущество в многоквартирном доме	82.5
15	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж2	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
16	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж3	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
17	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж4	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
18	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж5	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
19	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж6	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
20	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж7	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5

21	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж8	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
22	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж9	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
23	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж10	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
24	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж11	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
25	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 этаж12	Общее имущество в многоквартирном доме	76.5
26	Машинное помещение лифта, приточная камера, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд2 надстройка	Общее имущество в многоквартирном доме	78.5
27	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничные клетки	подъезд3 этаж1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.0
28	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж2	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
29	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж3	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
30	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж4	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
31	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж5	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
32	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж6	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
33	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж7	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
34	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж8	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
35	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж9	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
36	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж10	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
37	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж11	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
38	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 этаж12	Общее имущество в многоквартирном доме	76.9
39	Машинное помещение лифта, приточная камера, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд3 надстройка	Общее имущество в многоквартирном доме	78.5
40	Коридоры, помещение резервуаров с водой, насосная пожаротушения, водомерный узел ХВС, тепловой узел, электрощитовая, служебное техническое помещение.	подъезд4 этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	117.7
41	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничные клетки	подъезд4 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	62.9
42	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
43	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0

44	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
45	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
46	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
47	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
48	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
49	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
50	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
51	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
52	Коридор, тамбур, лифтовой холл, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	73.0
53	Машинное помещение лифта, приточная камера, воздушная зона, лестничные клетки	подъезд4 надстройка	Общее имущество в многоквартирном доме	78.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме (МКД), тех.помещения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения обществ. Назначения, квартиры, тех.помещения	Система хозяйственной канализации	Отведение стоков
8	Цокольный Этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в МКД, парковка, хоз.кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушения
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	Общее имущество в МКД, парковка, хоз.кладовые (внеквартирные), тех.помещения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Отвод дренажа
12	Цокольный этаж, помещения обществ.назначения, общее имущество в МКД, хоз.кладовые, тех.помещения.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Удаление дыма при пожаре
13	Цокольный этаж.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (сан.узлы, кухни)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Цокольный этаж, помещения обществ.назначения, общее имущество в МКД, хоз.кладовые, тех.помещения, квартиры.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях МКД
16	Цокольный этаж, помещения обществ.назначения, общее имущество в МКД, хоз.кладовые, тех.помещения, квартиры.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Цокольный этаж, помещения обществ.назначения, общее имущество в МКД, хоз.кладовые, тех.помещения, квартиры.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Квартиры, общее имущество в МКД, ИТП, водомерный узел.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
19	Квартиры, общее имущество в МКД, помещения обществ.назначения, ВРУ	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
20	Лифтовые холлы, фасад МКД	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
21	Цокольный этаж, помещения обществ.назначения, общее имущество в МКД, хоз.кладовые, тех.помещения, квартиры.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	Общее имущество в МКД, квартиры, помещения, помещения обществ.назначения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в МКД, тех.помещения, квартиры	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
24	Общее имущество в МКД, фасад МКД, квартиры	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи: входная дверь-квартира.
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>850 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>65:01:0406001:427</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810650340004312</b> Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b> БИК: <b>040813608</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>650102001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		



21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8110E836E5FAC41

Владелец: **ООО ДВ НОВЫЙ МАТЕРИК, Хюн Док\_Су, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 09.07.2018 по 09.10.2019