

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Твой Дом»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пер. Доломановский, 55в, офис 400а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «07» декабря 2020г.

№ 61-302-88-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Дзержинского, 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	61-2-1-3-058812-2020 от 20 ноября 2020г.

государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011703:2201

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011703

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 04.02.2020г. RU61302000-0013
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Содружество» г. Ростов-на-Дону, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	4257,87	Площадь участка (кв. м):	2305
-------------------------------	---------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	13239,2	в том числе подземной части (куб.м.):	2389,75
-----------------	---------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,75
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	84
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	983,15
----------------------------	--------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	2513,8	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	2326,2
--	--------	---	--------

Количество квартир (шт.):	64
---------------------------	----

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Дзержинского, 7
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «07» декабря 2022 г. в соответствии с проектной документацией - 01-2020-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

Можжевельник, индивидуальный предприниматель, осуществляющего функции разрешения на строительство)

«07» декабря 2020г.
М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
и _____ листов.
Подпись _____

