

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 09-000010 от 17.06.2022

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Карачаево-Черкесская Республика город Черкесск улица  
Кавказская 56 А**

**Дата первичного размещения: 17.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДВОР"</b> |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙДВОР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>369004</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Карачаево-Черкесская</b>   |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Черкесск</b>   |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Балахонова</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 5</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(905)424-25-25</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>irina.kchr@yandex.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>lill.lkkk</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Узденова</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Джюльетта</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аскеровна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДВОР"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0917013466</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0917013466</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1090917000195</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.01.2009</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3   | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Узденова</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Джульетта</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Аскеровна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>119-939-943 21</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>091901188861</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:   |
|   | 3.4.2   | Имя:   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Карачаево-Черкесская</b>  |
|   | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br><b>Черкесск</b>  |
|   | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Район в населенном пункте:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кавказская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>56</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 433 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (клинкерный кирпич и утеплитель)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 663,28 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 219,00 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 882,28 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.02.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЪ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0917038020</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро СТ-АР"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0572013328</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09-2-1-2-077660-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0544013012</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жемчужина</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0917024267</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>09-RU09301000-162-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2014</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2014</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>09:04:0101144:133</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>44</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>10</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горка, качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Шведская стенка</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Кустарники</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b> |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>80 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи  |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                      |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 42.83                | 1                 | 19.42                      | 3.10                |
| 2              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 95.25                | 3                 | 52.24                      | 3.10                |
| 3              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 62.59                | 2                 | 30.05                      | 3.10                |
| 4              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 43.03                | 1                 | 18.10                      | 3.10                |
| 5              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 61.22                | 2                 | 36.25                      | 3.10                |
| 6              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 82.38                | 2                 | 39.19                      | 3.10                |
| 7              | КВАРТИРА   | 1                 | 1              | 64.96                | 2                 | 33.44                      | 3.10                |
| 8              | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 42.83                | 1                 | 19.42                      | 3.10                |
| 9              | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 95.25                | 3                 | 52.24                      | 3.10                |
| 10             | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 62.59                | 2                 | 31.50                      | 3.10                |
| 11             | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 43.03                | 1                 | 18.10                      | 3.10                |
| 12             | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 61.22                | 2                 | 36.28                      | 3.10                |
| 13             | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 82.38                | 2                 | 39.19                      | 3.10                |
| 14             | КВАРТИРА   | 2                 | 1              | 64.96                | 2                 | 34.14                      | 3.10                |
| 15             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 42.83                | 1                 | 19.42                      | 3.10                |
| 16             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 95.25                | 3                 | 52.24                      | 3.10                |
| 17             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 62.59                | 2                 | 31.02                      | 3.10                |
| 18             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 43.03                | 1                 | 18.10                      | 3.10                |
| 19             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 61.22                | 2                 | 36.28                      | 3.10                |
| 20             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 82.38                | 2                 | 39.13                      | 3.10                |
| 21             | КВАРТИРА   | 3                 | 1              | 64.96                | 2                 | 34.14                      | 3.10                |
| 22             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 42.83                | 1                 | 19.42                      | 3.10                |
| 23             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 95.25                | 3                 | 52.24                      | 3.10                |
| 24             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 62.59                | 2                 | 31.02                      | 3.10                |
| 25             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 43.03                | 1                 | 18.10                      | 3.10                |
| 26             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 61.22                | 2                 | 36.28                      | 3.10                |
| 27             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 82.38                | 2                 | 39.13                      | 3.10                |
| 28             | КВАРТИРА   | 4                 | 1              | 64.96                | 2                 | 34.14                      | 3.10                |
| 29             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 42.83                | 1                 | 19.42                      | 3.10                |
| 30             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 95.25                | 3                 | 52.24                      | 3.10                |
| 31             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 62.59                | 2                 | 31.02                      | 3.10                |
| 32             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 43.03                | 1                 | 18.10                      | 3.10                |
| 33             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 61.22                | 2                 | 36.28                      | 3.10                |
| 34             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 82.38                | 2                 | 39.13                      | 3.10                |
| 35             | КВАРТИРА   | 5                 | 1              | 64.96                | 2                 | 34.14                      | 3.10                |
| 36             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 42.83                | 1                 | 19.42                      | 3.10                |
| 37             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 95.25                | 3                 | 52.24                      | 3.10                |
| 38             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 62.59                | 2                 | 31.59                      | 3.10                |
| 39             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 43.03                | 1                 | 18.12                      | 3.10                |
| 40             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 61.22                | 2                 | 36.28                      | 3.10                |
| 41             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 82.38                | 2                 | 39.19                      | 3.10                |
| 42             | КВАРТИРА   | 6                 | 1              | 64.96                | 2                 | 34.69                      | 3.10                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 43 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 44 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 45 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 46 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 47 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 48 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 49 | КВАРТИРА | 7  | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 50 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 51 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 52 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 53 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 54 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 55 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 56 | КВАРТИРА | 8  | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 57 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 58 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 59 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 60 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 61 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 62 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 63 | КВАРТИРА | 9  | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 64 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 65 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 66 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 67 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 68 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 69 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 70 | КВАРТИРА | 10 | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 71 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 72 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 73 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 74 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 75 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 76 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 77 | КВАРТИРА | 11 | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 78 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 79 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 80 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 81 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 82 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 83 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 84 | КВАРТИРА | 12 | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 85 | КВАРТИРА | 13 | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | КВАРТИРА | 13 | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 87  | КВАРТИРА | 13 | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 88  | КВАРТИРА | 13 | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 89  | КВАРТИРА | 13 | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 90  | КВАРТИРА | 13 | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 91  | КВАРТИРА | 13 | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 92  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 93  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 94  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 62.59 | 2 | 31.59 | 3.10 |
| 95  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 43.03 | 1 | 18.12 | 3.10 |
| 96  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 97  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 98  | КВАРТИРА | 14 | 1 | 64.96 | 2 | 34.69 | 3.10 |
| 99  | КВАРТИРА | 1  | 2 | 64.96 | 2 | 33.44 | 3.10 |
| 100 | КВАРТИРА | 1  | 2 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 101 | КВАРТИРА | 1  | 2 | 61.22 | 2 | 36.25 | 3.10 |
| 102 | КВАРТИРА | 1  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 103 | КВАРТИРА | 1  | 2 | 62.59 | 2 | 30.05 | 3.10 |
| 104 | КВАРТИРА | 1  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 105 | КВАРТИРА | 1  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 106 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 107 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 108 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 109 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 110 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 62.59 | 2 | 31.50 | 3.10 |
| 111 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 112 | КВАРТИРА | 2  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 113 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 114 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 115 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 116 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 117 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 62.59 | 2 | 31.50 | 3.10 |
| 118 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 119 | КВАРТИРА | 3  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 120 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 121 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |
| 122 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 123 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 124 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 62.59 | 2 | 31.50 | 3.10 |
| 125 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 126 | КВАРТИРА | 4  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 127 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 128 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 82.38 | 2 | 39.19 | 3.10 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 130 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 131 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 62.59 | 2 | 31.50 | 3.10 |
| 132 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 133 | КВАРТИРА | 5  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 134 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 135 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 136 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 137 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 138 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 139 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 140 | КВАРТИРА | 6  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 141 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 142 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 143 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 144 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 145 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 146 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 147 | КВАРТИРА | 7  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 148 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 149 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 150 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 151 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 152 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 153 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 154 | КВАРТИРА | 8  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 155 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 156 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 157 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 158 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 159 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 160 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 161 | КВАРТИРА | 9  | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 162 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 163 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 164 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 165 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 166 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 167 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 168 | КВАРТИРА | 10 | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 169 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 170 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 171 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 173 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 174 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 175 | КВАРТИРА | 11 | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 176 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 177 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 178 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 179 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 180 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 181 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 182 | КВАРТИРА | 12 | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 183 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 184 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 185 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 186 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 187 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 188 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 189 | КВАРТИРА | 13 | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |
| 190 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 64.96 | 2 | 34.14 | 3.10 |
| 191 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 82.38 | 2 | 39.13 | 3.10 |
| 192 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 61.22 | 2 | 36.28 | 3.10 |
| 193 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 43.03 | 1 | 18.10 | 3.10 |
| 194 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 62.59 | 2 | 31.02 | 3.10 |
| 195 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 95.25 | 3 | 52.24 | 3.10 |
| 196 | КВАРТИРА | 14 | 2 | 42.83 | 1 | 19.42 | 3.10 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвальный этаж                                 | Подъезд 1                             | Техническое          | 492.00         |
| 2     | Электрощитовая                                  | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 14.12          |
| 3     | Помещение СС(пультовая)                         | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 6.43           |
| 4     | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 8.60           |
| 5     | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.96          |
| 6     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.47          |
| 7     | Комната уборного инвентаря                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.28           |
| 8     | Подъезд   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 39.16          |
| 9     | Лифтовый ход                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.65           |
| 10    | Тамбур  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 10.74          |
| 11    | Воздушная зона                                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.04           |
| 12    | Лифтовый ход                                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.64           |

|    |   |                            |              |        |
|----|---|----------------------------|--------------|--------|
| 13 | Подъезд   | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 39.16  |
| 14 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж          | Общественное | 16.47  |
| 15 | Тамбур  | Подъезд 1, 3-5 этаж        | Общественное | 10.74  |
| 16 | Лифтовый ход                                    | Подъезд 1, 3-5 этаж        | Общественное | 16.47  |
| 17 | Воздушная зона                                  | Подъезд 1, 3-5 этаж        | Общественное | 7.04   |
| 18 | Подъезд   | Подъезд 1, 3-5 этаж        | Общественное | 39.16  |
| 19 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 3-5 этаж        | Общественное | 16.47  |
| 20 | Тамбур  | Подъезд 1, 6-14 этаж       | Общественное | 10.74  |
| 21 | Воздушная зона                                  | Подъезд 1, 6-14 этаж       | Общественное | 7.04   |
| 22 | Лифтовый ход                                    | Подъезд 1, 6-14 этаж       | Общественное | 6.64   |
| 23 | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 6-14 этаж       | Общественное | 16.47  |
| 24 | Подъезд   | Подъезд 1, 6-14 этаж       | Общественное | 39.19  |
| 25 | Тамбур  | Чердак, Подъезд 1          | Техническое  | 5.58   |
| 26 | Воздушная зона                                  | Чердак, Подъезд 1          | Техническое  | 7.05   |
| 27 | Машинное отделение лифта                        | Чердак, Подъезд 1          | Техническое  | 20.11  |
| 28 | Лестничная клетка                               | Чердак, Подъезд 1          | Техническое  | 16.19  |
| 29 | Чердак  | Подъезд 1                  | Техническое  | 533.67 |
| 30 | Подвальный этаж                                 | Подъезд 2                  | Техническое  | 492.00 |
| 31 | Электрощитовая                                  | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 14.12  |
| 32 | Помещение СС(пультовая)                         | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 6.43   |
| 33 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 8.60   |
| 34 | Тамбур  | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 12.96  |
| 35 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 16.47  |
| 36 | Лифтовый ход                                    | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 6.64   |
| 37 | Комната уборного инвентаря                      | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 2.28   |
| 38 | Подъезд   | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 39.16  |
| 39 | Тамбур  | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 10.74  |
| 40 | Воздушная зона                                  | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 7.04   |
| 41 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 16.47  |
| 42 | Лифтовый ход                                    | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 6.64   |
| 43 | Подъезд   | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 39.16  |
| 44 | Тамбур  | Подъезд 2, 3-5 этаж        | Общественное | 10.74  |
| 45 | Воздушная зона                                  | Подъезд 2, 3-5 этаж        | Общественное | 7.04   |
| 46 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 3-5 этаж        | Общественное | 16.47  |
| 47 | Лифтовый ход                                    | Подъезд 2, 3-5 этаж        | Общественное | 6.64   |
| 48 | Подъезд   | Подъезд 2, 3-5 этаж        | Общественное | 39.16  |
| 49 | Тамбур  | Подъезд 2, 6-14 этаж       | Общественное | 10.74  |
| 50 | Воздушная зона                                  | Подъезд 2, 6-14 этаж       | Общественное | 7.04   |
| 51 | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 6-14 этаж       | Общественное | 16.47  |
| 52 | Лифтовый ход                                    | Подъезд 2, 6-14 этаж       | Общественное | 6.64   |
| 53 | Подъезд   | Подъезд 2, 6-14 этаж       | Общественное | 39.16  |
| 54 | Тамбур  | Чердак, Подъезд 2          | Техническое  | 5.58   |
| 55 | Воздушная зона                                  | Чердак, Подъезд 2          | Техническое  | 7.08   |

|   |   |   |                        |        |
|---|---|---|------------------------|--------|
| 56  | Машинное отделение лифта                    | Чердак, Подъезд 2   | Техническое            | 19.93  |
| 57  | Лестничная клетка                           | Чердак, Подъезд 2   | Техническое            | 16.01  |
| 58  | Чердак                                      | Подъезд 2   | Техническое            | 533.40 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1  |                        |        |
| № п/п   | Описание места расположения                 | Вид оборудования  | Назначение             |        |
| 1   | Подъезд 1                                   | лифт  | вертикальный транспорт |        |
| 2   | Подъезд 2                                   | лифт  | вертикальный транспорт |        |
| 3   | Подвальный этаж Подъезд 1                   | ВРУ-3.1   | Электроснабжение       |        |
| 4   | Подвальный этаж Подъезд 2                   | ВРУ-3.2   | Электроснабжение       |        |
| 5   | Подвальный этаж Подъезд 1                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |        |
| 6   | Подвальный этаж Подъезд 1                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |        |
| 7   | Подвальный этаж Подъезд 2                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |        |
| 8   | Подвальный этаж Подъезд 2                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |        |
| 9   | Подвальный этаж Подъезд 1 и надземная часть | Система водоотведения   | Водоотведение          |        |
| 10  | Подвальный этаж Подъезд 2 и надземная часть | Система водоотведения   | Водоотведение          |        |
| 11  | Подвальный этаж Подъезд 1 и надземная часть | Система отопления   | Отопление              |        |
| 12  | Подвальный этаж Подъезд 2 и надземная часть | Система отопления   | Отопление              |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                        |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |        |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                        |        |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2022</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>490 515 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>09:04:0101144:133</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:   |
|  |          | Корреспондентский счет:   |
|  |          | БИК:  |
|  |          | ИНН:  |
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 742875399432092494688594277056630795916

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДВОР", УЗДЕНОВА ДЖУЛЬЕТТА  
АСКЕРОВНА, Г. ЧЕРКЕССК**

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023