



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"**

125009, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 3/2, стр. 1, помещ. 9

malysheva@78stroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09 июня 2022 г.

№ 78-15-21-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.2.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1. Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.2.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:

**Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 4, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 10.02.2022 № 05-26-10540/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3225;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0422.4-2015, дата выдачи 28.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

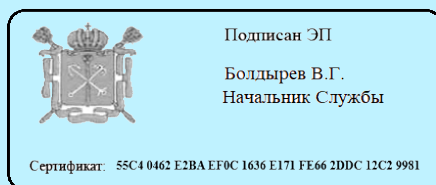
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Этап строительства 2.1.1.</b>			
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b>			
<b>муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	58145,18	58145
в том числе надземной части	куб.м	55518,65	55518
Общая площадь	кв.м	15614,27	18343,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	840,39	845,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	577,51	577,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
11Н - 26Н Кладовые	кв.м	64,73	63,0
27Н - 29Н, 32Н Помещение офиса	кв.м	512,78	514,4
Помещения вспомогательного использования	кв.м	64,49	56,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2Н ИТП встройки	кв.м	28,93	20,4
2НЧ Зона прохода к кладовым	кв.м	32,64	33,2
10Н Электропомещение кладовых	кв.м	2,92	3,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12351,63	12240,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3262,64	3374,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2588,0	2740,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля	кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	262	262
Общая площадь квартир	кв.м	12351,63	12240,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	166	166
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6211,97	6168,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5921,92	5854,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	217,74	217,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12885,87	12792,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,62	47,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



**Начальник Службы**

(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**

(расшифровка подписи)

09 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

