

ООО Специализированный застройщик
Кому: "ГринВилл"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

456776, Челябинская область, г. Снежинск, ул.
Маршала Чуйкова, д. 32, помещение 49

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.03.2022

№ 74-RU74522000-10-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом №5 (стр.) в Челябинской области, Сосновском р-не, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира - центр пос. Роцино, земельный участок с КН 74:19:0601002:2904. 1 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-003115-2022 от 25.01.2022 № 0001-2022 от 07.02.2022 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>74:19:0601002:2904</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:19:0601002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU74192020-361 от 23.07.2020, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.06.2020 № 995</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		-
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №5 (стр.) в Челябинской области, Сосновском р-не, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира - центр пос. Роцино, земельный участок с КН 74:19:0601002:2904. 1 этап строительства.</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	3661,20	Площадь участка (кв.м.): 8046
	Объем (куб.м.):	15742,60	в том числе подземной части (куб. м.) 971,20
	Количество этажей(шт.):	6-6	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	779,90	
	Иные показатели	<i>Количество секций (шт.) – 1. Количество квартир (шт.) – 54, в том числе: - количество 2-комнатных (шт) - 18; - количество 3-комнатных (шт) – 36. Общая площадь квартир (кв.м.) – 3288,66, в том числе: - площадь балконов и лоджий (кв.м.) – 258,3. Жилая площадь квартир - 2059,14 кв.м.</i>	

5.	Адрес (местоположение объекта):	<p>Челябинская область, р-н Сосновский, п Роцино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка. Участок находится примерно в 310 метров от ориентира по направлению на северо-запад.</p> <p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка. Участок находится примерно в 295 метров от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский район, п. Роцино. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Роцино. Челябинская обл., Сосновский район, 270 метров на северо-запад от центра поселка Роцино</p>
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория(класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель Главы
Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«18» марта 2022 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Чигинцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до:

Первый заместитель Главы
Сосновского муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«18» марта 2024 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Чигинцев
(расшифровка подписи)

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на 4 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соеновского муниципального района