

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 07 » июля 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 280 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

## Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2312189274
2.2.3. ОГРН:	1122312001646

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1...6 этап строительства» Этап № 2 – Литер 14, 15
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.1. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар

3.3.3.1. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4.1. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5.1. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Мурата Ахеджака
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения): Литер 14	д. 12 корпус 2
3.3.1.2. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3.2. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.2. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5.2. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Мурата Ахеджака
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения): Литер 15	д. 12 корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:9171
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5825-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального	«Жилой квартал «Красная площадь»,

строительства, предусмотренного проектной документацией:	расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1...6 этап строительства» Этап № 2 – Литер 14, 15. Литер 14
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1073,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9095,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа) (кв. м):	296,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5647,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5472,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	133
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.1.11. в том числе квартир (штук):	127
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10/13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1/1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.1.18. <b>Иные показатели:</b>	
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.	29918,1
строительный объем подземной части (куб.м)	2198,0
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	175,9
Площадь мест общего пользования, в том числе лестниц, переходных балконов (без учета балконов и лоджий квартир), лестничных клеток, подвала, машинного помещения (кв.м)	2050,7
Количество мест общего пользования	6
Количество квартир всего, в т.ч:	127
<b>однокомнатные (шт.)</b>	90
общая площадь (кв.м)	3246,9
жилая площадь (кв.м)	1239,2
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	25
общая площадь (кв.м)	1414,6
жилая площадь (кв.м)	628,2
<b>трёхкомнатные (шт.)</b>	12

Машинный  
Площадь  
Кол-во  
П.

общая площадь (кв.м)	810,5
жилая площадь (кв.м)	481,5
Количество секций	2
Количество лифтов	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00937401134
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22) 1...6 этап строительства» Этап № 2 – Литер 14, 15. Литер 15
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	621,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10861,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа) (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7687,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7415,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	160
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.2.11. в том числе квартир (штук):	159
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	68,03
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.2.18. <b>Иные показатели:</b> Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. строительный объем подземной части (куб.м) Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м) Площадь мест общего пользования, в том числе лестниц, переходных балконов (без учета балконов и лоджий квартир), лестничных клеток, подвала,	34214,2 1407,9 626,3



машинного помещения (кв.м)	1621,9
Площадь мест общего пользования - лестниц	309,2
Количество мест общего пользования	1
Площадь тех.подполья (кв.м)	481,78
Количество квартир всего, в т.ч:	159
<b>однокомнатные (шт.)</b>	139
общая площадь (кв.м)	5613,0
жилая площадь (кв.м)	2267,0
<b>трёхкомнатные (шт.)</b>	20
общая площадь (кв.м)	1802,1
жилая площадь (кв.м)	967,2
Количество секций	1
Количество лифтов	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00937401134

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

ли

Начальник общего отдела ДАиГ

« 07 » 07

