

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 04 » июля 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 279 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2312189274
2.2.3. ОГРН:	1122312001646
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1... 6 этап строительства» этап № 3 – Литер 18
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.1. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3.1. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.1. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5.1. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Мурата Ахеджака
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения): Литер 18	д. 12 корпус 4

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:9171
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5825-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1...6 этап строительства» Этап № 3 – Литер 18.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1572,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17376,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа) (кв. м):	306,3
Площадь нежилых помещений (помещения мест общего пользования) (кв. м):	4004,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11207,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10868,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	265
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	259
6.1.11. в том числе квартир (штук):	259
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14/12/12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	48,86/45,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.	56693,1
строительный объем подземной части (куб.м)	3616,0

Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	338,7
Площадь мест общего пользования, в том числе лестниц, переходных балконов (без учета балконов и лоджий квартир), лестничных клеток, подвала, машинного помещения (кв.м)	4004,9
Количество мест общего пользования (шт)	1
Площадь подвала (кв.м)	1251,79
Количество квартир всего, в т.ч:	259
однокомнатные (шт.)	187
общая площадь (кв.м)	6662,6
жилая площадь (кв.м)	2687,8
двухкомнатные (шт.)	72
общая площадь (кв.м)	4205,8
жилая площадь (кв.м)	2168,1
Количество секций	3
Количество лифтов	6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00937401134

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотная

прошито, пронумеровано и скреплено

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 07 » 07 Д

