Проектная декларация

Жилой дом (пл.№19В по генплану) в квартале,

ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | **Инвестиционно строительная компания «Саранскстройинвест»**  |
| 1.1.3 | **Саранскстройинвест** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | **430000** |
| 1.2.2 | **Республика Мордовия** |
| 1.2.3 |  |
| 1.2.4 | **город** |
| 1.2.5 | **Саранск** |
| 1.2.6 | **улица** |
| 1.2.7 | **Советская** |
| 1.2.8 | **Дом 52** |
| 1.2.9 | **офис 14** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | **понедельник – пятница**  |
| 1.3.2 | **с 9-00 до 17-30** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | **8 (8342) 47-57-03, 47-62-89** |
| 1.4.2 | **ooo.ssi@mail.ru** |
| 1.4.3 | **www.ooossi.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | **Меркушкин** |
| 1.5.2 | **Александр** |
| 1.5.3 | **Иванович** |
| 1.5.4 | **Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | **ООО «Саранскстройинвест»** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | **ИНН - 1326194603** |
| 2.1.2 | **ОГРН - 1051326028160** |
| 2.1.3 | **Дата регистрации - 09.08.2005г.** |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 |  |
| 3.1.2 |  |
| 3.1.3 |  |
| 3.1.4 |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 |  |
| 3.2.2 |  |
| 3.2.3 |  |
| 3.2.4 |  |
| 3.2.5 |  |
| 3.2.6 |  |
| 3.2.7 |  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | **Меркушкин** |
| 3.3.2 | **Александр** |
| 3.3.3 | **Иванович** |
| 3.3.4 | **Гражданин - Российской Федерации** |
| 3.3.5 | **Страна места жительства – Российской Федерации**  |
| 3.3.6 | **Доля в уставном капитале - 100%**  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№12А по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Короленко |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 07 ноября 2014г.  |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-147 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№14 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Волгоградская |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -28 августа 2014г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-96 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№12Б по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Короленко |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Октябрь 2014г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28 ноября 2014г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-159 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом (пл.№7 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Проспект 70 лет Октября |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Март 2015г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –30 декабря 2014 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-798 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№11Б по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Короленко |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Сентябрь 2015г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29 сентября 2015г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13-ru 13301000-171-2015 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении улиц Волгоградская и Короленко в 5 микрорайоне северо-восточной части г.Саранска (3-й этап строительства) |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Волгоградская |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Октябрь 2014г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 17 сентября 2014г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-111 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом (пл.№6 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Проспект 70 лет Октября |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03 февраля 2015г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-11 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№9 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Короленко |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Июль 2015г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 02 июля 2015г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13-ru 13301000-101-2015 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Застройка жилого квартала по ул.Победы многоэтажными жилыми домами в г.Саранске. Жилой дом со встроенными помещениями (пл.18 по генплану) |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Победы |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Апрель 2016г.  |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31 марта 2016г.  |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -13-ru 13301000-63-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Жилой дом (пл.№20А по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске |
| 4.1.2 | Республика Мордовия |
| 4.1.3 |  |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Саранск |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Севастопольская |
| 4.1.8 | Здание |
| 4.1.9 | Гратион |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Август 2016г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -23 июня 2016г |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13-ru 13301000-123-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск  |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | **Межрегиональный союз строителей** |
| 5.1.2 | **1324135465** |
| 5.1.3 | **№ С-092-13-001-0199** |
| 5.1.4 | **20.06.2012г.** |
| 5.1.5 | **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 |  |
| 5.2.2 |  |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – **30.06.2017г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **3226 тыс.руб** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **557128тыс.руб** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **242750 тыс.руб** |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 |  |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика -**отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **не подано** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [–](#P701) **не подано** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **не подано** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [–](#P701) **не подано** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – **не подано** |
|  | 7.1.9 |  |
| 7.1.10 |  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [-](#P701) **отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [–](#P703) **не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 |  |
| 7.2.2 |  |
| 7.2.3 |  |
| 7.2.4 |  |
| 7.2.5 |  |
| 7.2.6 |  |
|  | 7.2.7 |  |
| 7.2.8 |  |
| 7.2.9 |  |
| 7.2.10 |  |
| 7.2.11 |  |
| 7.2.12 |  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| **Информация о проекте строительства**  |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | **Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1** |
| 9.1.2 |  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | **Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом** |
| 9.2.2 | **Республика Мордовия** |
| 9.2.3 |  |
| 9.2.4 | **город** |
| 9.2.5 | **Саранск** |
| 9.2.6 |  |
| 9.2.7 | **Октябрьский** |
| 9.2.8 | **улица** |
| 9.2.9 | **Севастопольская** |
| 9.2.10 |  |
| 9.2.11 |  |
| 9.2.12 |  |
| 9.2.13 |  |
| 9.2.14 |  |
| 9.2.15 |  |
| 9.2.16 | Жилой дом (пл.№19В по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске |
| 9.2.17 | **Назначение объекта - жилое** |
| 9.2.18 | **Минимальное количество этажей в объекте - 9** |
| 9.2.19 | **Максимальное количество этажей в объекте - 12** |
| 9.2.20 | **Общая площадь объекта - 2315,2 кв.м.** |
| 9.2.21 | **Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)** |
| 9.2.22 | **Материал перекрытий - сборные железобетонные** |
| 9.2.23 | **Класс энергоэффективности - В** |
| 9.2.24 | **Сейсмостойкость - 5 баллов** |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 |  |
| 10.1.2 |  |
| 10.1.3 |  |
| 10.1.4 |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | **Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий** |
| 10.2.3 |  |
| 10.2.4 |  |
| 10.2.5 |  |
| 10.2.6 | **ИНН 132607546822** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | **«Мордовгражданпроект»** |
| 10.3.3 |  |
| 10.3.4 |  |
| 10.3.5 |  |
| 10.3.6 | **ИНН 1326229655** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | **Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | **08 ноября 2016 года** |
| 10.4.3 |  **13-2-1-3-0311-16** |
| 10.4.4 | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | **«Мордовский институт негосударственной экспертизы»** |
| 10.4.6 |  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 |  |
| 10.5.2 |  |
| 10.5.3 |  |
| 10.5.4 |  |
| 10.5.5 |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | **Гратион** |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство – **13-ru 13301000-325-2017** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – **02 августа 2017г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – **13 апреля 2018г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Администрация городского округа Саранск**  |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - **право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора - **договор аренды земельного участка** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **№511** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **– 31 мая 2017г**. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **20.06.2017г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - **06 июня 2019г.** |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [–](#P733) **публичный собственник** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок - **муниципальная собственность** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – **Администрация городского округа Саранск.** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | 12.3.1. | Кадастровый номер земельного участка – **13:23:1103202:4873** |
| 12.3.2. | Площадь земельного участка (С указанием единицы измерения) – **2 001,0 кв.м.**  |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Благоустройство территории предусматривает:-устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов асфальтобетонное, площадок под стоянки – асфальтобетонное;- устройство пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием;- устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием;- устройство площадки для отдыха взрослого населения оборудованной скамьями для отдыха и урнами. |
| 13.1.2 | На придомовой территории жилого дома предусматривается 14 парковочных мест для стоянки автотранспорта жильцов, в том числе 2 машино-места для МГН (10% от общего количества). |
| 13.1.3 | На территории жилого дома с западной стороны предусматривается размещение игровой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием марки Гамбит и площадка для занятий физкультурой. Прямо от входа в многоквартирный жилой дом располагается площадка отдыха взрослого населения. На площадке для отдыха взрослого населения располагаются 3 скамейки, 1 урна для мусора. Площадка для игр детей оборудуется: диван на металлических ножках (1шт), 1 урна для мусора, песочницей, качалка (4 шт.), детским игровым комплексом. Физкультурная площадка. |
| 13.1.4 | Южнее жилого дома предусматривается устройство огражденной площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| 13.1.5 | Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку деревьев |
| 13.1.6 | Территория жилого дома запроектирована с учетом доступности маломобильных групп населения. Предусматривается устройство пешеходных путей с нормативным уклоном, съезды с тротуара. |
| 13.1.7 | Наружное освещение дворовой территории жилого дома, выполненное консольными светильниками типа ЖКУ66-100-001 с разрядными лампами высокого давления ДНаТ-100. Светильники устанавливаются на кронштейнах КС2 на железобетонных стойках СВ 95-3. На основании выданных технических условий Муниципальное предприятие «ГОРСВЕТ» Дата выдачи технических условий – 28.01.2015г.Номер выдачи технических условий №1. Срок действия технических условий – 3 года. Место расположение по периметру жилого дома. |
| 13.1.8 |  |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1. | **Электроснабжение** |
| 14.1.2. | Общество с ограниченной ответственностью  |
| 14.1.3. | Энерголин |
| 14.1.4. | ИНН 1326141351 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий 10 ноября 2016г. |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий № б/н |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий 2 года с даты их утверждения |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение – 1 146 993 рубля 49 коп. |
|  | 14.1.1. | **Газоснабжение** |
|  | 14.1.2. | Акционерное общество  |
|  | 14.1.3. | «Саранскмежрайгаз» |
|  | 14.1.4. | ИНН 1328902450 |
|  | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий 09.12.2016г. |
|  | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий №Ю-ТУ-ТП/00000000088-2 |
|  | 14.1.7. | Срок действия технических условий - 2 года |
|  | 14.1.8. | Размер платы за подключение – 20 024,41 рублей |
|  | 14.1.1. | **Холодное водоснабжение** |
|  | 14.1.2. | Муниципальное предприятие |
|  | 14.1.3. | Саранскгорводоканал  |
|  | 14.1.4. | ИНН 1325022400 |
|  | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий – 02.06.2015. |
|  | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий №145-15-Т |
|  | 14.1.7. | Срок действия технических условий – 3 года |
|  | 14.1.8. | Размер платы за подключение – 0 руб. |
|  | 14.1.1. | **Бытовое и общесплавное водоотведение** |
|  | 14.1.2. | Муниципальное предприятие |
|  | 14.1.3. | Саранскгорводоканал  |
|  | 14.1.4. | ИНН 1325022400 |
|  | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий – 02.06.2015. |
|  | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий №145-15-Т |
|  | 14.1.7. | Срок действия технических условий – 3 года |
|  | 14.1.8. | Размер платы за подключение – 0 руб. |
|  | 14.1.1. | **Ливневая и дренажная канализация** |
|  | 14.1.2. | Казенное учреждение г.о.Саранск |
|  | 14.1.3. | «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» |
|  | 14.1.4. | ИНН 1325127361 |
|  | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий – 01.06.2015г. |
|  | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий №08/124-ТУ |
|  | 14.1.7. | Срок действия технических условий – 2 года |
|  | 14.1.8. | Размер платы за подключение – 0 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Проводная телефонная связь,  |
| 14.2.2 | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3 | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| 14.2.4 | ИНН 132643001 |
| 14.2.1 | Проводное радиовещание |
| 14.2.2 | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3 | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| 14.2.4 | ИНН 132643001 |
|  | 14.2.1 | **Диспетчеризация лифтов** |
|  | 14.2.2 | Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 14.2.3 | Управляющая компания жилищно – коммунальных услуг |
|  | 14.2.4 | ИНН 1326195082 |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 27 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений – 0  |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест – 0 |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений –0 |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 2 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 3 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| **2 этаж** |
| 4 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 5 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 6 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 3 этаж |
| 7 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 8 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 9 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 4 этаж |
| 10 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 11 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 12 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 5 этаж |
| 13 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 14 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 15 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 6 этаж |
| 16 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 17 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 18 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 7 этаж |
| 19 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 20 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 21 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 8 этаж |
| 22 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 23 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 24 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 9 этаж |
| 25 | для проживания граждан | 1 | 1 | 80,04 | 3 | 1 | 20,01 | Коридор | 14,70 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,36 | Кухня | 10,13 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,75 | Ванная | 3,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| 26 | для проживания граждан | 1 | 1 | 46,6 | 2 | 1 | 16,04 | Коридор | 9,98 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 8,08 | Кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
| 27 | для проживания граждан | 1 | 1 | 30,47 | 1 | 1 | 14,11 | Коридор | 3,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 8,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Ванная/санузел | 3,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 7,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 1,97 |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**  |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для входа в здание | 7,84 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж | Для входа в здание | 10,99 |
| 3 | Вестибюль | 1 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 5 | Вестибюль | 2 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 6 | Лестничная клетка | 2 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 7 | Вестибюль | 3 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 8 | Лестничная клетка | 3 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 9 | Вестибюль | 4 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 10 | Лестничная клетка | 4 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 11 | Вестибюль | 5 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 12 | Лестничная клетка | 5 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 13 | Вестибюль | 6 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 14 | Лестничная клетка | 6 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 15 | Вестибюль | 7 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 16 | Лестничная клетка | 7 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 17 | Вестибюль | 8 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 18 | Лестничная клетка | 8 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 19 | Вестибюль | 9 этаж | Для передвижения внутри здания | 11,17 |
| 20 | Лестничная клетка | 9 этаж | Для передвижения внутри здания | 12,53 |
| 21 | Машинное помещение | 10 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 18,20 |
| 22 | Лифтовая шахта | Лифт пассажирский  | грузоподъемность 630кг | Перемещение между этажами |
| 23 | Технический этаж | 10 этаж | Для обслуживания | 162,58 |
| 24 | Теплопункт | Техническое помещение цокольного этажа | Отопление жилого дома | 79,44 |
| 25 | Водомерный узел | Техническое помещение цокольного этажа | Водоснабжение жилого дома | 20,38 |
| 26 | Электрощитовая | Техническое помещение цокольного этажа | Электроснабжение жилого дома | 14,2 |
| 27 | Подвальное помещение | Техническое помещение цокольного этажа | Для передвижения | 70,48 |
| 28 | Крышная котельная | 12 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 45,81 |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое помещение цокольного этажа | Насосная станция | ГРАНФЛОУУНВ 3DPV 6/4 ЧР/К 50мм?Счетчик учета холодной воды ВСХНд – 50 с импульсным выходом | Для обеспечения и учета холодного водоснабжения |
| 2 | Техническое помещение цокольного этажа | Электрощитовая | Меркурий 230ART-03 PQRGSN | Узлы учета электрической энергии |
| 3 | Техническое помещение цокольного этажа | Теплопункт | Однотрубная с нижней разводкой, для приготовления горячей воды установлен теплообменник фирмы Ридан г.Чебоксары | Отопление жилого дома |
| 4 | С 1 – 9 этаж | Вентиляция | Естественно вытяжная,Установка клапана КВП 150, Статический дефлектор ДС | Для обеспечения вентиляции жилых помещений |
| 5 | С 1-9 этаж | Отопительные приборы | Конвектор стальной настенный «Комфорт 20М»  | Для отопления лестничных клеток |
| 6 | С 1-9 этаж | Отопительные приборы | Радиатор стальной панельный «PRADO CLASSIC» 21-500, 33-500,  | Для отопления жилых помещений |
| 7 | С 1-9 этаж | Счетчик | водосчетчик СВК-15-3 с импульсным выходом D-15мм | Для поквартирного учета потребления водоснабжения |
| 8 | С 1-9 этаж | Счетчик | Счетчик газа бытовой СГБМ-1,6 | Для поквартирного учета потребления газа |
| 9 | 1 этаж | Платформа подъемная для инвалидов | ППО2008.00 грузоподъемность 225 кг. | Для подъема инвалидов |
| 10 | Лифтовая шахта | Лифт пассажирский  | грузоподъемность 630кг ПП-0611Щ | Перемещение между этажами |
| 11 | 12 этаж | Крышная котельная | Два котла TRIGON XL200 мощностью 190.4 кВт каждыйДефлектор №3 Д315.00.000-00Циркуляционный насос системы отопления Vilo TOP-S50/7, Vilo TOP-S52/7 | Для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Игровая площадка | Общее | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| 2 | Спортивный комплекс | общее | Спортивная площадка |
| 3 | Площадка для отдыха | общее | Территория жилого дома |
| 4 | Пластиковый контейнер для мусора, 1100 л. (2шт) с ограждением. | общее | Территория жилого дома |
| 5 | Асфальтовое покрытие проездов | общее | Территория жилого дома |
| 6 | Асфальтовое покрытие тротуаров | общее | Территория жилого дома |
| 7 | Скамейки (2 шт.) | общее | Территория жилого дома |
| 8 | Урны (2 шт.) | общее | Территория жилого дома |
| 9 | Озеленение территории | общее | Территория жилого дома |
| 10 | Автомобильные стоянки | Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома | На территории земельного участка объекта |
| 11 | Окна | Для естественного освещения помещения | На 2-м и 3-м этажах объекта |
| 12 | Двери | Для прохода в помещения | На 1-м этаже объекта |
| 13 | Перила | Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции | На лестничных маршах объекта |
| 14 | Земельный участок | Для размещения объекта | Республика Мордовия, г.Саранск, площадь – **2 001,0 кв.м.**, кадастровый номер – **13:23:1103202:4873** |
| 15 | Внутриплощадочные сети газоснабжения | Для обеспечения объекта газом | Подземно, по территории земельного участка объекта |
| 16 | Внутриплощадочные сети электроснабжения | Для обеспечения объекта освещением | Подземно, по территории земельного участка объекта |
| 17 | Внутриплощадочные сети водопровода | Для обеспечения объекта водоснабжением | Подземно, по территории земельного участка объекта |
| 18 | Внутриплощадочные сети канализации | Для обеспечения объекта канализованием | Подземно, по территории земельного участка объекта |
| 19 | Кровля плоская с внутренним организованным водостоком | общее | 12 этаж |
| 20 | Стены кирпичные | общее | 1-12 этажи |
| 21 | Перегородки | общее | 1-12 этажи |
| 22 | Перекрытия | общее | 1-12 этажи |
|  |  |  |  |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этапы реализации проекта строительства:1 этап (40 процентов готовности) – август 2017 года;2 этап (60 процентов готовности) – сентябрь 2017 года;3 этап (80 процентов готовности) – декабрь 2017 года;получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – апрель 2018 года |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации **– первый квартал 2018 года** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | **83 486 089 руб.** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | **Страхование** |
| 19.1.2 | **13:23:1103202:4873** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 |  |
| 19.2.2 |  |
| 19.2.3 |  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика**-нет**  |
| 20.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – **40 000 000 (Сорок миллионов) рублей**.  |
| 20.1.3 |  |
| 20.1.4 |  |
| 20.1.5 |  |
| 20.1.6 |  |
| 20.1.7 |  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 |  |
| 21.1.2 |  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 |  |
| 21.2.2 |  |
| 21.2.3 |  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 |  |
| 21.3.2 |  |
| 21.3.3 |  |
| 21.3.4 |  |
| 21.3.5 |  |
| 21.3.6 |  |
|  | 21.3.7 |  |
| 21.3.8 |  |
| 21.3.9 |  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 |  |
| 21.4.2 |  |
| 21.4.3 |  |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – **не более** **25 000** **кв.м.** |
| 22.1.2 |  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 – **24 053,88 кв.м.** |
| 23.1.2 |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 |  |
| 24.1.2 |  |
| 24.1.3 |  |
| 24.1.4 |  |
| 24.1.5 |  |
| 24.1.6 |  |
| 24.1.7 |  |
| 24.1.8 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | **Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от крышной котельной многоквартирного жилого дома.**  |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |