



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Корпорация ТЭН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703175543, ОГРН 1027739004358,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1,
комната 50

info@corp-ten.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32210

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » июня 2018 г.

№ 77-126000-008441-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с автостоянкой. Здание корпусов 1-6 (2-й этап корпус 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3278**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-014229-2017**, дата выдачи «**24**» **марта 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	75654,0	75654,0
в том числе надземной части	куб.м.	74169,0	74169,0
Общая площадь	кв.м.	18416,8	18416,8
в том числе надземной части	-	18103,9	18103,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4070,2	4070,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13824,5	13824,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4070,2	4070,2
Количество этажей	шт.	1-24+подземная автостоянка/тех. подполье+тех.этаж	2-26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	253/14346,6	253/14346,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	115/5051,3	115/5051,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	115/7287,9	115/7287,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	23/2007,4	23/2007,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14346,6	14346,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод трубы чугунные ВЧШГ 2d300	п.м.	171	171
Водопровод трубы чугунные ВЧШГ 2d100	п.м.	8	8
Хозяйственно-бытовая канализация трубы чугунные ВЧШГ, всего, в т.ч.	п.м.	90,1	90
d100 (2 выпуска)	п.м.	9,6	9,5
d150 (2 выпуска)	п.м.	9,6	3,5
d200	п.м.	27	27
d300	п.м.	50	50
Ввод теплосети трубы стальные 2DY1333/225мм в ППУ (ввод)	п.м.	13,7	14
теплосеть трубы стальные 2DY273/400мм в ППУ	п.м.	54,3	54
2DY219/315мм в ППУ	п.м.	44	42
теплосеть тр. стальные 2DY219/315мм в ППУ	п.м.	10,3	12
теплосеть тр. стальные 2DY219/315мм в ППУ	п.м.	103	103
Водосток, всего:	п.м.	34,5	35
DY 200 ВЧШГ	п.м.	23,1	23,1
DY 100 ВЧШГ (выпуск)	п.м.	5,9	6,0
2DY 100 ВЧШГ (выпуск)	п.м.	5,5	5,9
ИТП встроенная	шт.	1	1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона с утеплителем и навесным венфасадом	блоки из ячеистого бетона с утеплителем и навесным венфасадом
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская рулонная утепленная с внутренним водостоком	плоская рулонная утепленная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из минеральной ваты 150 мм	плиты из минеральной ваты 150 мм
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с энерго-сберегающим стеклом	оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с энерго-сберегающим стеклом
Прибор учета эл. энергии "Меркурий 234 ART-03P"	шт.	8	8
Счетчик теплоснабжения "Взлет ТСП-М" исполнение ТСП-026М	шт.	1	1
Импульсный водомерный счетчик ДУ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
22.06.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
01.06.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
24.05.2018; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 29 июня 2018 г.

М.П.

PBN 0020310