

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**Проектная декларация**  
**На жилой дом 66, по ул. Шахтеров, Советского р-на г.Красноярска**  
**(в редакции от 21.06.2018г.)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Ладья плюс
	1.1.3	Ладья плюс
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660118
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	Район -
	1.2.4	город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Северное шоссе
	1.2.8	дом
	1.2.9	31В офис 14
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: 9:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: 8 (391) 228-64-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: Lad-plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет"		"Интернет" - ладьяплюс.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Багыров
	1.5.2	Имя Эльмир
	1.5.3	Отчество Ильяс оглы
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Ладья плюс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2464032158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022402294826
	2.1.3	Год регистрации 2002г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Гасанов
	3.3.2	Имя Рашад
	3.3.3	Отчество Мусбат оглы
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -

	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31 марта 2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 144 023 000 руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 7 086 000 рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

	<p>застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>

	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -



<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ул.
	9.2.9	Наименование улицы Шахтеров
	9.2.10	Дом 66
	9.2.11	Литера -

	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 25
	9.2.20	Общая площадь объекта 16 211,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : Наружные стены – кирпичные, толщиной 250 мм из полнотелого глиняного кирпича, навесной фасад с утеплителем из минераловатных плит толщиной 180 мм, облицовочный слой – керамогрантные плиты. Каркас – в монолитном железобетонном исполнении, с колоннами центральным ядром жесткости и диафрагмами жесткости.
	9.2.22	Материал перекрытий - плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности- В( высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость сейсмостойкость здания соответствует сейсмичности района 6 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Красноярское Бюро по Изыскательским и землеустроительным работам»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2461116508
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Астор-2002»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -

	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2461125710
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Универсалпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466235890
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 октября 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0063-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - «Акварель»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-48-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16.03.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 16.03.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство –
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-48-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31.10.2016г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 16.03.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство –
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-48-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 15.03.2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 16.09.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 15.03.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 156
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный



число о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок: 16.10.2006г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2006г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение № 965
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.10.2006г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2006г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400416:7704
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 5014 +/- 25 кв.м
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400416:7703
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 78 +/- 3 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На проектируемую территорию жилого дома предусмотрено два въезда с ул. Шахтеров: один въезд с юго-западной границы участка с возможностью проезда вокруг здания и въезд с северо-западной границы непосредственно на автопарковку. Площадь тротуаров из брусчатки 90 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка с северной стороны жилого дома запроектирована автопарковка на 29 машиномест, в т.ч. три места для автомобилей инвалидов. С западной и юго-западной сторон жилого дома предусмотрено две автопарковки на 9 и 3 машиномест. Общее количество машиномест составляет 41, что более требуемого по расчету: 22 машиноместа для жилого дома и 12 машиномест для офисной части.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона детских и физкультурных площадок и зона отдыха взрослых расположены с северо-восточной стороны участка, озеленена и оборудована необходимыми малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для хоз. целей (сушилка для белья – 1 шт, сушилка для ковра – 1 шт) расположена у юго-восточной границы участка, площадка для установки мусорных

		контейнеров - с северной стороны жилого дома в районе автопарковки на 29 машиномест.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством цветника 33 м2, газонов обыкновенных с посевом многолетних трав 341 м2, посадкой кустарников общей площадью 137м2, газоном вдоль подпорных стенок, укрепленным георешеткой, площадью 134 м2. Кроме того, в площадь озеленения включается газонное покрытие спортивной волейбольной площадки 448м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к зданию: продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек приняты менее 5%, поперечный уклон – 2%;, в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,20м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения включаются с наступлением темноты и отключаются с наступлением рассвета от фотореле ящика управления освещением (ЯУО).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с

обеспечения		ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярска теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-8-1192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 395 958, 11 руб
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МД»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463253620
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2015г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133 677,57 руб
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/14567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Диспетчеризация лифтов
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы: «Красноярские лифты»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465092520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5621,2
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация и доступ в Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33 кабинета
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:



4	Квартира	4	-	73,5	2	Гостиная	23,5	Кухня	13,3
						Спальня	15,3	С/У	5,2
								Прихожая	14,2
								Лоджия	3,9
5	Квартира	4	-	40,0	1	Гостиная	18,8	Кухня-ниша	5,5
								С/У	4,9
								Прихожая	9,0
								Балкон	6,1
6	Квартира	4	-	74,5	2	Гостиная	23,5	Кухня	13,3
						Спальня	15,9	С/У	5,2
								Прихожая	14,6
								Лоджия	3,9
7	Квартира	4	-	40,6	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
8	Квартира	4	-	42,0	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	4,6
								Лоджия	3,7
9	Квартира	4	-	47,9	1	Гостиная	17,7	Кухня	9,3









25	Квартира	6	-	40,6	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
26	Квартира	6	-	42,0	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	4,6
								Лоджия	3,7
27	Квартира	6	-	46,8	1	Гостиная	17,7	Кухня	9,3
								С/У	8,7
								Прихожая	8,9
								Лоджия	4,3
28	Квартира	7	-	49,1	1	Гостиная	18,7	Кухня	13,3
								С/У	5,3
								Прихожая	9,2
								Лоджия	5,1
29	Квартира	7	-	42,6	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
30	Квартира	7	-	40,7	1	Гостиная	19,7	Кухня-ниша	8,9







46	Квартира	9	-	48,7	1	Гостиная	18,7	Кухня	13,3
								С/У	5,3
								Прихожая	9,2
								Лоджия	4,3
47	Квартира	9	-	42,6	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
48	Квартира	9	-	40,7	1	Гостиная	19,7	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	5,0
								Лоджия	3,7
49	Квартира	9	-	73,5	2	Гостиная	23,5	Кухня	13,3
						Спальня	15,3	С/У	5,2
								Прихожая	14,2
								Лоджия	3,9
50	Квартира	9	-	40,0	1	Гостиная	18,8	Кухня-ниша	5,5
								С/У	4,9
								Прихожая	9,0
								Балкон	6,1
51	Квартира	9	-	74,5	2	Гостиная	23,5	Кухня	13,3









67	Квартира	11	-	73,5	2	Гостиная	23,5	Кухня	13,3
						Спальня	15,3	С/У	5,2
								Прихожая	14,2
								Лоджия	3,9
68	Квартира	11	-	40,0	1	Гостиная	18,8	Кухня-ниша	5,5
								С/У	4,9
								Прихожая	9,0
								Балкон	6,1
69	Квартира	11	-	74,5	2	Гостиная	23,5	Кухня	13,3
						Спальня	15,9	С/У	5,2
								Прихожая	14,6
								Лоджия	3,9
70	Квартира	11	-	40,6	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
71	Квартира	11	-	42,0	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,9
								С/У	5,2
								Прихожая	4,6
								Лоджия	3,7
72	Квартира	11	-	47,9	1	Гостиная	17,7	Кухня	9,3







88	Квартира	13	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
89	Квартира	13	-	41,6	1	Гостиная	20,9	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
90	Квартира	13	-	46,7	1	Гостиная	17,6	Кухня	8,7
								С/У	8,7
								Прихожая	9,5
								Лоджия	4,3
91	Квартира	14	-	48,9	1	Гостиная	18,5	Кухня	13,4
								С/У	5,4
								Прихожая	9,0
								Лоджия	5,1
92	Квартира	14	-	42,4	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,4
								Лоджия	3,7
93	Квартира	14	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1









109	Квартира	16	-	48,5	1	Гостиная	18,5	Кухня	13,4
								С/У	5,4
								Прихожая	9,0
								Лоджия	4,3
110	Квартира	16	-	42,4	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,4
								Лоджия	3,7
111	Квартира	16	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
112	Квартира	16	-	73,3	2	Гостиная	23,7	Кухня	13,3
						Спальня	15,7	С/У	5,2
								Прихожая	13,4
								Лоджия	3,9
113	Квартира	16	-	40,1	1	Гостиная	18,5	Кухня-ниша	5,8
								С/У	5,4
								Прихожая	8,6
								Балкон	6,1
114	Квартира	16	-	74,8	2	Гостиная	23,7	Кухня	13,3







130	Квартира	18	-	73,3	2	Гостиная	23,7	Кухня	13,3
						Спальня	15,7	С/У	5,2
								Прихожая	13,4
								Лоджия	3,9
131	Квартира	18	-	40,1	1	Гостиная	18,5	Кухня-ниша	5,8
								С/У	5,4
								Прихожая	8,6
								Балкон	6,1
132	Квартира	18	-	74,8	2	Гостиная	23,7	Кухня	13,3
						Спальня	16,1	С/У	5,2
								Прихожая	14,5
								Лоджия	3,9
133	Квартира	18	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
134	Квартира	18	-	41,6	1	Гостиная	20,9	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
135	Квартира	18	-	46,7	1	Гостиная	17,6	Кухня	8,7









151	Квартира	20	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
152	Квартира	20	-	41,6	1	Гостиная	20,9	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
153	Квартира	20	-	47,8	1	Гостиная	17,6	Кухня	8,7
								С/У	8,7
								Прихожая	9,5
								Лоджия	6,6
154	Квартира	21	-	48,5	1	Гостиная	18,5	Кухня	13,4
								С/У	5,4
								Прихожая	9,0
								Лоджия	4,3
155	Квартира	21	-	42,4	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,4
								Лоджия	3,7
156	Квартира	21	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1







172	Квартира	23	-	48,5	1	Гостиная	18,5	Кухня	13,4
								С/У	5,4
								Прихожая	9,0
								Лоджия	4,3
173	Квартира	23	-	42,4	1	Гостиная	21,4	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,4
								Лоджия	3,7
174	Квартира	23	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
175	Квартира	23	-	73,3	2	Гостиная	23,7	Кухня	13,3
						Спальня	15,7	С/У	5,2
								Прихожая	13,4
								Лоджия	3,9
176	Квартира	23	-	40,1	1	Гостиная	18,5	Кухня-ниша	5,8
								С/У	5,4
								Прихожая	8,6
								Балкон	6,1
177	Квартира	23	-	74,8	2	Гостиная	23,7	Кухня	13,3



						Спальня	16,1	С/У	5,2
								Прихожая	14,5
								Лоджия	3,9
178	Квартира	23	-	40,3	1	Гостиная	19,5	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,2
								Лоджия	3,7
179	Квартира	23	-	41,6	1	Гостиная	20,9	Кухня-ниша	8,1
								С/У	5,6
								Прихожая	5,1
								Лоджия	3,7
180	Квартира	23	-	47,8	1	Гостиная	17,6	Кухня	8,7
								С/У	8,7
								Прихожая	9,5
								Лоджия	6,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Ц1	Кабинет	Цоколь	-	79,1		

Ц4	Кабинет	Цоколь	-	76,6		
Ц6	Кабинет	Цоколь	-	29,3		
Ц7	Кабинет	Цоколь	-	63,7		
Ц8	Кабинет	Цоколь	-	62,4		
Ц9	Кабинет	Цоколь	-	67,9		
Ц10	Кабинет	Цоколь	-	32,0		
1.8	Кабинет	1	-	29,2		
1.9	Кабинет	1	-	63,7		
1.10	Кабинет	1	-	62,4		
1.11	Кабинет	1	-	67,9		
1.12	Кабинет	1	-	26,7		
1.13	Кабинет	1	-	73,9		
1.14	Кабинет	1	-	74,7		
1.15	Кабинет	1	-	32,7		
2.9	Кабинет	2	-	74,7		
2.10	Кабинет	2	-	32,7		
2.11	Кабинет	2	-	29,2		
2.12	Кабинет	2	-	63,7		
2.13	Кабинет	2	-	67,9		
2.14	Кабинет	2	-	26,7		
2.15	Кабинет	2	-	52,1		

2.16	Кабинет	2	-	73,9		
2.17	Кабинет	2	-	62,4		
3.9	Кабинет	3	-	74,7		
3.10	Кабинет	3	-	32,7		
3.11	Кабинет	3	-	29,2		
3.12	Кабинет	3	-	63,7		
3.13	Кабинет	3	-	67,9		
3.14	Кабинет	3	-	26,7		
3.15	Кабинет	3	-	52,1		
3.16	Кабинет	3	-	73,9		
3.17	Кабинет	3	-	62,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
Ц2	ЛК-1	Цокольный этаж	Лестничная клетка	19,7
Ц3	Коридор	Цокольный этаж	Коридор	91,2

Ц11	С/У	Цокольный этаж	Сан.узел	7,5
Ц12	С/У	Цокольный этаж	Сан.узел	6,8
Ц13	ЛК-2	Цокольный этаж	Лестничная клетка	19,6
Ц14	КУИ	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	2,7
1.1	ЛК-1	1 этаж	Лестничная клетка	20,4
1.2	ЛК-Н1	1 этаж	Лестничная клетка	14,8
1.3	Ресепшн	1 этаж	Ресепшн	4,1
1.4	Коридор	1 этаж	Коридор	99,7
1.5	С/У	1 этаж	Сан.узел	7,5
1.6	С/У	1 этаж	Сан.узел	6,8
1.7	ЛК-2	1 этаж	Лестничная клетка	20,2
1.16	КУИ	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4,4
2.1	ЛК-1	2 этаж	Лестничная клетка	20,4
2.2	КОП	2 этаж	Комната отдыха персонала	12,0
2.3	КУИ	2 этаж	Комната уборочного инвентаря	4,4
2.4	ЛК-Н1	2 этаж	Лестничная клетка	14,8
2.5	Коридор	2 этаж	Коридор	103,4
2.6	С/У	2 этаж	Сан.узел	7,5

2.7	С/У	2 этаж	Сан.узел	6,8
2.8	ЛК-2	2 этаж	Лестничная клетка	20,2
3.1	ЛК-1	3 этаж	Лестничная клетка	20,4
3.2	КОП	3 этаж	Комната отдыха персонала	12,0
3.3	КУИ	3 этаж	Комната уборочного инвентаря	4,4
3.4	ЛК-Н1	3 этаж	Лестничная клетка	14,8
3.5	Коридор	3 этаж	Коридор	103,4
3.6	С/У	3 этаж	Сан.узел	7,5
3.7	С/У	3 этаж	Сан.узел	6,8
3.8	ЛК-2	3 этаж	Лестничная клетка	20,2
4.48	Тамбур	4 этаж	Тамбур	2,4
4.49	ЛК-Н1	4 этаж	Лестничная клетка	15,0
4.50	Лифтовой холл	4 этаж	Лифтовой холл	9,3
4.51	Коридор	4 этаж	Коридор	55,9
5.48	Тамбур	5 этаж	Тамбур	2,4
5.49	ЛК-Н1	5 этаж	Лестничная клетка	15,0
5.50	Лифтовой холл	5 этаж	Лифтовой холл	9,3
5.51	Коридор	5 этаж	Коридор	55,9
6.48	Тамбур	6 этаж	Тамбур	2,4

6.49	ЛК-Н1	6 этаж	Лестничная клетка	15,0
6.50	Лифтовой холл	6 этаж	Лифтовой холл	9,3
6.51	Коридор	6 этаж	Коридор	55,9
7.48	Тамбур	7 этаж	Тамбур	2,4
7.49	ЛК-Н1	7 этаж	Лестничная клетка	15,0
7.50	Лифтовой холл	7 этаж	Лифтовой холл	9,3
7.51	Коридор	7 этаж	Коридор	55,9
8.48	Тамбур	8 этаж	Тамбур	2,4
8.49	ЛК-Н1	8 этаж	Лестничная клетка	15,0
8.50	Лифтовой холл	8 этаж	Лифтовой холл	9,3
8.51	Коридор	8 этаж	Коридор	55,9
9.48	Тамбур	9 этаж	Тамбур	2,4
9.49	ЛК-Н1	9 этаж	Лестничная клетка	15,0
9.50	Лифтовой холл	9 этаж	Лифтовой холл	9,3
9.51	Коридор	9 этаж	Коридор	55,9
10.48	Тамбур	10 этаж	Тамбур	2,4
10.49	ЛК-Н1	10 этаж	Лестничная клетка	15,0
10.50	Лифтовой холл	10 этаж	Лифтовой холл	9,3
10.51	Коридор	10 этаж	Коридор	55,9
11.48	Тамбур	11 этаж	Тамбур	2,4
11.49	ЛК-Н1	11 этаж	Лестничная клетка	15,0

11.50	Лифтовой холл	11 этаж	Лифтовой холл	9,3
11.51	Коридор	11 этаж	Коридор	55,9
12.48	Тамбур	12 этаж	Тамбур	2,4
12.49	ЛК-Н1	12 этаж	Лестничная клетка	15,0
12.50	Лифтовой холл	12 этаж	Лифтовой холл	9,3
12.51	Коридор	12 этаж	Коридор	55,9
13.48	Тамбур	13 этаж	Тамбур	2,5
13.49	ЛК-Н1	13 этаж	Лестничная клетка	15,8
13.50	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	9,3
13.51	Коридор	13 этаж	Коридор	58,0
14.48	Тамбур	14 этаж	Тамбур	2,5
14.49	ЛК-Н1	14 этаж	Лестничная клетка	15,8
14.50	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	9,3
14.51	Коридор	14 этаж	Коридор	58,0
15.48	Тамбур	15 этаж	Тамбур	2,5
15.49	ЛК-Н1	15 этаж	Лестничная клетка	15,8
15.50	Лифтовой холл	15 этаж	Лифтовой холл	9,3
15.51	Коридор	15 этаж	Коридор	58,0
16.48	Тамбур	16 этаж	Тамбур	2,5
16.49	ЛК-Н1	16 этаж	Лестничная клетка	15,8
16.50	Лифтовой холл	16 этаж	Лифтовой холл	9,3

16.51	Коридор	16 этаж	Коридор	58,0
17.48	Тамбур	17 этаж	Тамбур	2,5
17.49	ЛК-Н1	17 этаж	Лестничная клетка	15,8
17.50	Лифтовой холл	17 этаж	Лифтовой холл	9,3
17.51	Коридор	17 этаж	Коридор	58,0
18.48	Тамбур	18 этаж	Тамбур	2,5
18.49	ЛК-Н1	18 этаж	Лестничная клетка	15,8
18.50	Лифтовой холл	18 этаж	Лифтовой холл	9,3
18.51	Коридор	18 этаж	Коридор	58,0
19.48	Тамбур	19 этаж	Тамбур	2,5
19.49	ЛК-Н1	19 этаж	Лестничная клетка	15,8
19.50	Лифтовой холл	19 этаж	Лифтовой холл	9,3
19.51	Коридор	19 этаж	Коридор	58,0
20.48	Тамбур	20 этаж	Тамбур	2,5
20.49	ЛК-Н1	20 этаж	Лестничная клетка	15,8
20.50	Лифтовой холл	20 этаж	Лифтовой холл	9,3
20.51	Коридор	20 этаж	Коридор	58,0
21.48	Тамбур	21 этаж	Тамбур	2,5
21.49	ЛК-Н1	21 этаж	Лестничная клетка	15,8
21.50	Лифтовой холл	21 этаж	Лифтовой холл	9,3
21.51	Коридор	21 этаж	Коридор	58,0



22.48	Тамбур	22 этаж	Тамбур	2,5
22.49	ЛК-Н1	22 этаж	Лестничная клетка	15,8
22.50	Лифтовой холл	22 этаж	Лифтовой холл	9,3
22.51	Коридор	22 этаж	Коридор	58,0
23.48	Тамбур	23 этаж	Тамбур	2,5
23.49	ЛК-Н1	23 этаж	Лестничная клетка	15,8
23.50	Лифтовой холл	23 этаж	Лифтовой холл	9,3
23.51	Коридор	23 этаж	Коридор	58,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	По внутренней сети хозяйственно-бытовой канализации с подключением в смотровых колодцах проектируемой наружной сети. Подключение наружной сети канализации предусмотрено согласно техническим условиям в существующий колодец на городском канализационном коллекторе диаметром 1500 мм, проходящем по ул.Алексеева	Система водоотведения	Комплектного исполнения и представляет собой колодец из армированного стеклопластика диаметром 1600 мм, глубиной 4000 мм, КНС укомплектована двумя погружными насосами фирмы «Grundfos» типа SEG, Q = 9,2 м <sup>3</sup> /час, H = 9,8м, N= 2,9 кВт (каждого)	Канализирование дома, отвод случайных и дренажных вод.

2	<p>Первая точка подключения на напряжение 10 кВ проектируемой трансформаторной подстанции принята отходящая ячейка в РУ-10кВ ТП-2500/10/0,4 кВ, находящаяся в границах застройки ООО «Ладья плюс»</p> <p>Вторая точка подключения – существующий кабель 10кВ от ПС71 «Весна» к существующей КТП-6068, которая будет снесена, так как попадает под строящийся жилой дом</p>	Система электроснабжения	<p>Питающая линия 10 кВ от трансформаторной подстанции ТП2500/10/0,4 (ООО «Ладья плюс» до проектируемой подстанции 2БКТП-400-10/0,4 кВ предусмотрена кабелем ААБл-10-3х120 мм<sup>2</sup>, проложенным в земле в траншее.</p> <p>Основными приемниками электроэнергии являются бытовые приборы квартир, электроосвещение, лифты, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), повысительные насосные станции (ПНС), системы противопожарной вентиляции, насосные пожаротушения.</p>	Электроснабжение строящегося жилого дома
3	<p>Блок вызова устанавливается на неподвижно створке входной двери, на высоте 1400мм – 1600 мм от пола.</p> <p>Блок питания устанавливается в слаботочной нише на первом этаже, питание блока учтено электрической частью проекта.</p> <p>Абонентское переговорное устройство устанавливается внутри каждой квартиры на высоте 1200-1500 мм от пола.</p>	Домофон	Оборудование предназначено для подачи сигнала вызова в квартиру, обеспечения двухсторонней связи «жилец-посетитель», а также, дистанционного (из любой квартиры) или местного (при помощи кодового устройства, при помощи электронных ключей) открывания входных дверей подъезда жилого дома.	Для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды дома.
4	В диспетчерском пункте, расположенном в	Диспетчеризация лифтов	Контроллер локальной шины в составе диспетчерского	Предназначена для обеспечения

	<p>помещении консьержа, предусмотрен контроллер локальной шины (КЛШ-Pro)</p> <p>На отметке 72,6 м в специальном шкафу устанавливается следующее оборудование на каждый лифт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лифтовые блоки ЛБ 6.0 – OTIS;</li> <li>- станция управления лифтами (СУЛ);</li> <li>- модуль грозозащиты;</li> <li>- Устройство контроля скорости лифта (УКСЛ);</li> <li>- датчик ИО102-2 проникновения в машинное помещение.</li> </ul>		<p>комплекса «Обь» обеспечивает следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;</li> <li>-двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением;</li> <li>-сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;</li> <li>- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов при их расположении вне машинного помещения;</li> <li>- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта</li> </ul>	<p>дистанционного, централизованного контроля за работой лифтов в жилом доме.</p>
5	<p>Источник водоснабжения – городской водопровод диаметром 300 мм. Точка подключения на существующем водопроводе с установкой запорной и переключающей арматуры.</p> <p>Наружный водопровод запроектирован в две линии из полиэтиленовых труб диаметром 140x8,3 и 110x6,6мм по ГОСТу 18599-2001, укладываемых в траншею.</p>	Система водоснабжения	<p>На проектируемой сети предусмотрены колодцы для опорожнения трубопроводов, для пожарного гидранта. При пересечении ул. Шахтеров предусмотрены футляры из полиэтиленовых труб 315x15 мм по ГОСТ 18599-2001 длиной 75м. Протяженность наружных сетей водоснабжения составляет 163,2м. Колодцы запроектированы сборные железобетонные по т.п.р. 901-09-11.84</p>	Водоснабжение жилого дома.

6	<p>Вентиляционные блоки выходят в пространство теплого чердака. Удаляется воздух в атмосферу через вытяжные шахты. Удаление воздуха из помещений предусмотрено через вентиляционные регулируемые решетки, с двух последних этажей производится через самостоятельные каналы с установкой осевых вентиляторов IN 10/4A</p>	Вентиляция	<p>Предусмотрены системы противопожарной вентиляции:  - система дымоудаления ВД1 снабженная на каждом этаже противопожарным клапаном с электроприводом, для удаления дыма из коридоров жилого дома  - системы подпора воздуха в шахты лифтов и компенсации систем дымоудаления ПД1, ПД2.</p>	<p>Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха в помещениях жилого дома</p>
7	<p>Подключение к магистральным тепловым сетям ООО «Краском» предусмотрено на основании условий о возможности теплоснабжения жилого дома по ул.Шахтеров, 66 от 21.07.2015г № 15/31049.  Теплоснабжение запроектировано на основании технических условий к договору от 11.09.2015 №516, выданных ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».  Точка подключения – существующая тепловая камера ТК-2305</p>	Тепловые сети	<p>Схема тепловых сетей – тупиковая, двухтрубная, система закрытая.  Теплоноситель – вода, температурой 150-70 °С, расчетное давление в точке подключения в подающем трубопроводе составляет 114 кгс/см2, в обратном трубопроводе 5,2 кгс/см2</p>	Теплоснабжение жилого дома
8	Оси К-Е / 3-7	<p>Лифт  Количество 2 шт.</p>	<p>Наименование OTIS GeN2 Premier MRL/</p>	Пассажирский

			Грузоподъемность 450 кг (6 пассажиров) Скорость 1,6м/с Размеры кабины 1000x1250x2200	
9	Оси К-Е / 3-7	Лифт Количество 1 шт.	Наименование OTIS GeN2 Premier MRL/ Грузоподъемность 1000 кг (13 пассажиров) Скорость 1,6м/с Размеры кабины 1100x2100x2200 Размеры дверного проема 900x2000 Модель дверей шахты PRIMA-S Размеры шахты 1800x2450 Материал шахты - бетон	Пассажирский
10	Оси К-Е / 3-7	Лифт Количество 1 шт.	Наименование OTIS GeN2 Premier MRL/ Грузоподъемность 1000 кг (13 пассажиров) Скорость 1,6м/с Размеры кабины 1100x2100x2200 Размеры дверного проема 900x2000 Модель дверей шахты PRIMA-S Размеры шахты 1800x2450 Материал шахты - бетон	Пожарный
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	

		имущества	
1	2	3	4
1	Земельный участок кад.номер 24:50:0400416:7704 5014+/-25кв.м С элементами благоустройства территории	Размещение жилого дома	Красноярский край г. Красноярск, ул. Шахтеров
2	Земельный участок кад.номер 24:50:0400416:7703 78 +/-3к.м	Обслуживание автотранспорта в части размещения стоянок	Красноярский край г. Красноярск, ул. Шахтеров

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – ввод в эксплуатацию

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 461 257 451,44
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400416:7703, 24:50:0400416:7704
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -



юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>

государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы [12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> Графы [12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего



пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---