**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на многоквартирный жилой дом**

**со встроенными помещениями общественного назначения**

**по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, ул. Московская, 19**

**(в редакции от 31.03.2018 г.)**

**город Назрань 21 марта 2013**

1. **Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Фирменное наименование** | ООО «СтройАрсенал» |
| **2. Место нахождение** |  |
| **2.1. Юридический адрес** | 107140, Российская Федерация, г. Москва, 1-ый Красносельский переулок, д.3, пом.I, комната 78 |
| **2.2. Фактический адрес** | г. Назрань, ул. Тангиева, 10 |
| **3. Режим работы** | понедельник-пятница с 900  до 1800, обед с 1200 до 1300; выходные дни: суббота, воскресенье. |
| **4. Сведения о государственной регистрации юридического лица** | ООО «СтройАрсенал» зарегистрировано 21.01.2013 г. МИФНС №29 по г. Москве ОГРН 1137746027792 |
| **5. Сведения об учредителях**  | Долгиев Наип Ахметович 100% уставного капитала |
| **6. Сведения о проектах строительства за последние три года** | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Центральный а\ о, ул. Московская, 19 |
| **7. Лицензируемые виды деятельности** | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют |
| **8. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.** | 20,011 млн. руб. |
| **9. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018 г.** | 219,081 млн. руб. |
| **10. Финансовый результат** | -3,5 млн.руб. |

1. **Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Цель проекта** | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения  |
| **2. Этапы реализации проекта** | Начало строительства 21.03.2013 г.Окончание строительства 31.10.2018 г. |
| **3. Результаты экспертизы проектной документации** | Положительное заключение №06-0-6-8014-028 от 23.12.2013 г. выдано ООО «ООО Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»  Положительное заключение негосударственной экспертизы №3-1-1-0035-16 от 21.12.2016г выданное ООО «Негосударственная экспертиза ПСД АС-ЭКСПЕРТ» Корректировка  |
| **4. Разрешение на строительство** | №RU 06 302 000 – 15-14 от 15.03.2014 г. выдано Администрацией г. Назрань сроком до 31.10.2018 г. |
| **5. Права застройщика на земельный участок**  | *Земельный участок*, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к землям поселений, кадастровый номер 06:05:0100009:473, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Центральный а\ о, ул. Московская, 19, площадью 0,7780 га. передан по *договору аренды земельного участка* на инвестиционных условиях №3 от 15.03.2013 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 марта 2013 года, о чем сделана запись регистрации №060602/004/2013-170.Участок строительства с северо-востока ограничен территорией детского сада, с запада примыкает к территории учебного здания(училища), с востока-частная жилая застройка, с юга– ул.Московская.*Элементы благоустройства*: дом состоит из 5-ти блок-секций, заезд предусмотрен с ул.Московская и Насыр-Кортская, на участке расположатся 13-ти этажное здание жилого дома, площадка для отдыха, временная стоянка для легковых автомашин, блочно-модульная котельная, площадка ТБО. Свободные территории озеленяются лиственными и хвойными породами деревьев и кустарников, цветниками из летников и многолетников. |
| **6. Описание объекта недвижимости** | Объект строительства представляет собой благоустроенную территорию с многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения, П-образной формы с основными размерами 79,0 х 61,4 в осях, 13 этажей, 5-ти подъездное с подвалом. Общая площадь территории 0.778 гаПлощадь озеленения 1136.0 кв.мПлощадь покрытий 4155.65 кв.мПлощадь застройки 2884.34 кв.мОбщая площадь здания 29070,36 кв.м Общая площадь квартир 21 347,39 кв.мОбщая площадь общественной зоны 4410,51 кв.мОбщее кол-во квартир 267На 1-м этаже располагается входная зона с подсобными помещениями и помещения общественного назначения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение помещения | Номер помещения | Площадь помещения |
| **Цокольный этаж**  |  |  |
| Нежилое  | 1 | 273.51 |
| Нежилое  | 2 | 152.24 |
| Нежилое | 3 | 376.53 |
| Нежилое | 4 | 348.5 |
| Нежилое | 5 | 352.78 |
| **1 этаж** |  |  |
| Нежилое | 1 | 364.02 |
| Нежилое | 2 | 359.27 |
| Нежилое | 3 | 125.06 |
| Нежилое | 4 | 244.36 |
| Нежилое | 5 | 326.36 |
| **2 этаж** |  |  |
| 1 комн. | 1 | 46.9 |
| 1 комн. | 2 | 47.56 |
| 1 комн.  | 3 | 52.18 |
| 2 комн. | 4 | 73.77 |
| 2 комн. | 5 | 73.77 |
| 2 комн. | 6 | 76.3 |
| 2 комн. | 7 | 77.47 |
| 2 комн. | 8 | 77.7 |
| 2 комн. | 9 | 77.72 |
| 2 комн. | 10 | 78.73 |
| 2 комн. | 11 | 82.78 |
| 2 комн. | 12 | 88.36 |
| 3 комн. | 13 | 87.34 |
| 3 комн. | 14 | 91.3 |
| 3 комн. | 15 | 100.58 |
| 3 комн. | 16 | 101.94 |
| 3 комн. | 17 | 121.69 |
| 3 комн. | 18 | 125.86 |
| **3 этаж -10 этаж** |  |  |
| 1 комн. | 1 | 46.9 |
| 1 комн. | 2 | 47.56 |
| 1 комн. | 3 | 52.18 |
| 2 комн. | 4 | 73.77 |
| 2 комн. | 5 | 73.77 |
| 2 комн. | 6 | 76.3 |
| 2 комн. | 7 | 76.3 |
| 2 комн. | 8 | 76.31 |
| 2 комн. | 9 | 77.47 |
| 2 комн. | 10 | 77.7 |
| 2 комн. | 11 | 77.72 |
| 2 комн. | 12 | 77.72 |
| 2 комн. | 13 | 78.73 |
| 2 комн. | 14 | 82.78 |
| 2 комн. | 15 | 88.36 |
| 3 комн. | 16 | 87.34 |
| 3 комн. | 17 | 91.3 |
| 3 комн. | 18 | 100.58 |
| 3 комн. | 19 | 100.58 |
| 3 комн. | 20 | 101.94 |
| 3 комн. | 21 | 107.46 |
| 3 комн. | 22 | 121.69 |
| 3 комн. | 23 | 125.86 |
| **11 этаж**  |  |  |
| 1 комн. | 1 | 46.9 |
| 1 комн. | 2 | 48 |
| 1 комн. | 3 | 52.18 |
| 2 комн. | 4 | 74.21 |
| 2 комн. | 5 | 74.21 |
| 2 комн. | 6 | 76.3 |
| 2 комн. | 7 | 76.98 |
| 2 комн. | 8 | 77.31 |
| 2 комн. | 9 | 77.72 |
| 2 комн. | 10 | 78.21 |
| 2 комн. | 11 | 78.73 |
| 2 комн. | 12 | 82.78 |
| 2 комн. | 13 | 88.36 |
| 2 комн. | 14 | 104.01 |
| 2 комн. | 15 | 104.01 |
| 3 комн. | 16 | 87.34 |
| 3 комн. | 17 | 90.86 |
| 3 комн. | 18 | 90.86 |
| 3 комн. | 19 | 91.3 |
| 3 комн. | 20 | 100.58 |
| 3 комн. | 21 | 100.58 |
| 3 комн. | 22 | 102.38 |
| 3 комн. | 23 | 107.46 |
| **12 этаж** |  |  |
| 1 комн. | 1 | 46.9 |
| 1 комн. | 2 | 48 |
| 1 комн. | 3 | 52.18 |
| 2 комн. | 4 | 74.21 |
| 2 комн. | 5 | 74.21 |
| 2 комн. | 6 | 76.3 |
| 2 комн. | 7 | 76.65 |
| 2 комн. | 8 | 76.98 |
| 2 комн. | 9 | 77.31 |
| 2 комн. | 10 | 77.72 |
| 2 комн. | 11 | 78.21 |
| 2 комн. | 12 | 82.78 |
| 2 комн. | 13 | 88.36 |
| 2 комн. | 14 | 100.36 |
| 2 комн. | 15 | 100.36 |
| 3 комн. | 16 | 87.34 |
| 3 комн. | 17 | 87.21 |
| 3 комн. | 18 | 87.21 |
| 3 комн. | 19 | 91.3 |
| 3 комн. | 20 | 100.58 |
| 3 комн. | 21 | 100.58 |
| 3 комн. | 22 | 102.38 |
| 3 комн. | 23 | 107.46 |
| **13 этаж** |  |  |
| 1 комн. | 1 | 46,90 |
| 1 комн. | 2 | 52,72 |
| 1 комн. | 3 | 92,37 |
| 2 комн. | 4 | 62,67 |
| 2 комн. | 5 | 77,96 |
| 2 комн. | 6 | 100,36 |
| 2 комн. | 7 | 100,23 |
| 2 комн. | 8 | 101,97 |
| 2 комн. | 9 | 101,54 |
| 2 комн. | 10 | 106,14 |
| 2 комн. | 11 | 106,74 |
| 2 комн. | 12 | 114,72 |
| 2 комн. | 13 | 149,92 |
| 2 комн. | 14 | 152,41 |
| 3 комн. | 15 | 96,25 |
| 3 комн. | 16 | 134,18 |
| 3 комн. | 17 | 133,34 |
| 3 комн. | 18 | 153,09 |
| 4 комн. | 19 | 184,35 |

 В соответствии с этажностью здания предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг, а также вертикальная связь между этажами осуществляется по незадымляемым лестницам типаН1. Насосная и электрощитовая находятся в подвале с отдельным входом. |
| **7. Состав общего имущества** | Технический этаж, лестничные площадки, насосная, электрощитовая, лифты и лифтовые шахты, встроенное помещение лифтерной, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором располагается вышеуказанный многоквартирный дом |
| **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома** | IV квартал 2018 г.; Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – Администрация города Назрань |
| **9. Предполагаемый срок передачи жилых помещений в собственность участникам долевого строительства в жилом доме** | В течении двух месяцев после ввода в эксплуатацию, предполагаемая дата ввода 31.10.2018 г. |
| **10. Возможные финансовые и прочие риски** | Любые финансовые и иные риски для участников долевого строительства при осуществлении проекта строительства учитываются застройщиком при формировании цены, в том числе риски удорожания стоимости работ и материалов. В связи с этим, возможность таких рисков и любых их негативных последствий для участников долевого строительства исключена. Любые риски, которые не были учтены, возлагаются на застройщика и несутся им за свой счет, что гарантируется условием договора об окончательности и неизменности цены |
| **11. Стоимость строительства** | 618 286,00 тыс.руб. |
| **12. Основные строительно-монтажные работы на объекте производят** | ООО «СтройАрсенал», ООО «КомплексЛифт» |
| **13. Основания привлечения денежных средств** | Денежные средства на строительство объекта привлекаются только на основании договоров об участии в долевом строительстве |
| **14. Способ обеспечения исполнения обязательств** | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства Многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.  |

Генеральный директор

ООО «СтройАрсенал» Н.А.Долгиев