

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика  
"БИЛД финанс"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
196084, г. Санкт-Петербург,  
полное наименование организации – для  
Московский проспект, д.73 корп. 6 стр. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 7810731266  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.2021

№RU 29-301000-234-2018-24

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город  
Архангельск", город Архангельск, улица Садовая, д. 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального  
строительства" от 27.12.2019 №2198

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:040616:1170, 29:22:040616:1168, 29:22:040616:890, 29:22:040616:30

строительный адрес: г. Архангельск, в границах ул. Садовая и пр. Обводный канал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU29-301000-234-2018 дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55446,9	55446,9
в том числе подземной части	куб. м	2882,4	2882,4
Общая площадь в т.ч. - нежилые помещения - места общего пользования (площадь всех мест общего пользования, включая МОП коммерции)	кв. м кв. м  кв. м		16783,92 784,2  2224,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-




Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10491,31
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3008,6
Количество этажей	шт.	-	15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	195/10491,31
в том числе:			
квартиры - студии	шт./кв. м	-	26/742,27
2-комнатные	шт./кв. м	-	78/3604,48
3-комнатные	шт./кв. м	-	91/6144,56
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10839,71
Наружные сети канализации, протяженность:	м.		92,5
Наружные сети ливневой канализации, протяженность:	м.		143,6
Наружные сети водопровода хоз-питьевого, протяженность:	м.		2,7
Наружные сети дренажа, протяженность:	м.		79,1
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 23.07.2021 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769;

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В.Писаренко  
(расшифровка подписи)



2021 г.