

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Трансюжстрой»**

полное наименование организации – для

**308012, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36б**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 сентября 2020 года**

№ **RU31-301000-092-2020**

**Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 7). Жилой дом.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-041230-2020 от 27 августа 2020 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116013:1955 31:16:0116013:32</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116013</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 18.08.2020 г. №RU31301000-20200246 от 18.08.2020 г. №RU31301000-20200247 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1800 от 13.05.2020 г., выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (СРО-П-005-21052009); ООО «Ви Энерджи», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0851/07п от 07.05.2020 г., выданная Ассоциацией «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А» (СРО-П-159-06082010); ООО «Румида», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-3123163956/18 от 20.04.2020 г., выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (СРО-П-176-19102012)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 7). Жилой дом.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8102,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2762,00</b> <b>540,00</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>31786,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>4539,00</b>
Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	<b>10-11</b>	Высота (м):	<b>33,31 - 35,72</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1004,60</b>		
Иные показатели:	<p>количество квартир – <b>109 шт.</b> в том числе:  однокомнатных – <b>49 шт.</b>, студий – однокомнатных – <b>14 шт.</b>,  двухкомнатных – <b>29 шт.</b>, студий – двухкомнатных – <b>2 шт.</b>,  студий – трехкомнатных – <b>15 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>3224,78 кв.м.</b>  площадь квартир без учета летних помещений – <b>5403,12 кв.м.</b>  общая площадь квартир с учетом летних помещений – <b>5919,17 кв.м.</b>  площадь нежилых помещений – <b>669,58 кв.м.</b>, в том числе:  нежилое помещение (хозяйственное) – <b>45,73 кв.м.</b>  нежилое помещение № 1 – <b>44,37 кв.м.</b>  нежилое помещение № 2 – <b>47,36 кв.м.</b>  нежилое помещение № 3 – <b>80,89 кв.м.</b>  нежилое помещение № 4 – <b>28,35 кв.м.</b>  нежилое помещение № 5 – <b>36,93 кв.м.</b>  нежилое помещение № 6 – <b>56,75 кв.м.</b>  нежилое помещение № 7 – <b>89,70 кв.м.</b>  нежилого помещения № 8 – <b>61,30 кв.м.</b>  нежилого помещения № 9 – <b>42,65 кв.м.</b>  нежилого помещения № 10 – <b>31,67 кв.м.</b>  нежилого помещения № 11 – <b>44,90 кв.м.</b>  нежилого помещения № 12 – <b>58,98 кв.м.</b></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок - секции № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4519,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2762,00</b> <b>540,00</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>17829,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2373,00</b>
Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,31</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>546,80</b>		

Иные показатели:	<p>количество квартир – <b>54 шт.</b> в том числе:  однокомнатных – <b>21 шт.</b>, студий – однокомнатных – <b>3 шт.</b>,  двухкомнатных – <b>21 шт.</b>, студий – двухкомнатных – <b>1 шт.</b>,  студий – трехкомнатных – <b>8 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>1685,29 кв.м.</b>  площадь квартир без учета летних помещений – <b>2841,19 кв.м.</b>  общая площадь квартир с учетом летних помещений – <b>3119,11 кв.м.</b>  площадь нежилых помещений – <b>430,08 кв.м.</b>, в том числе:  нежилое помещение (хозяйственное) – <b>45,73 кв.м.</b>  нежилое помещение № 1 – <b>44,37 кв.м.</b>  нежилое помещение № 2 – <b>47,36 кв.м.</b>  нежилое помещение № 3 – <b>80,89 кв.м.</b>  нежилое помещение № 4 – <b>28,35 кв.м.</b>  нежилое помещение № 5 – <b>36,93 кв.м.</b>  нежилое помещение № 6 – <b>56,75 кв.м.</b>  нежилое помещение № 7 – <b>89,70 кв.м.</b></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок - секции № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3583,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2762,00</b> <b>540,00</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>13957,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2166,00</b>
Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>35,72</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>457,80</b>		
Иные показатели:	<p>количество квартир – <b>55 шт.</b>, в том числе  однокомнатных – <b>28 шт.</b>, студий – однокомнатных – <b>11 шт.</b>,  двухкомнатных – <b>8 шт.</b>, студий – двухкомнатных – <b>1 шт.</b>,  студий – трехкомнатных – <b>7 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>1539,49 кв.м.</b>  площадь квартир без учета летних помещений – <b>2561,93 кв.м.</b>  общая площадь квартир с учетом летних помещений – <b>2800,06 кв.м.</b>  площадь нежилых помещений – <b>239,50 кв.м.</b>, в том числе:  нежилого помещения № 8 – <b>61,30 кв.м.</b>  нежилого помещения № 9 – <b>42,65 кв.м.</b>  нежилого помещения № 10 – <b>31,67 кв.м.</b>  нежилого помещения № 11 – <b>44,90 кв.м.</b>  нежилого помещения № 12 – <b>58,98 кв.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, ул. Попова</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
 \_\_\_\_\_ организации строительства

**Начальник отдела выдачи  
 разрешительной документации  
 администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Д.И. Пахомов**

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.