

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан),

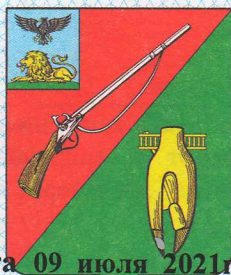
«Специализированный застройщик БошеСтройИнвест»

полное наименование организации -

309516, Белгородская область, город Старый Оскол,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

микрорайон Ольминского, дом 17, офис 10



Дата **09 июля 2021 год**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 31-RU31303000-12851-2021

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белгородской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14 этажный жилой дом, 9 этажный жилой дом. Этап № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-029205-2021 от 04.06.2021, № 0007-2021 от 30.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0210001:49
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0210001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-31-3-03-0-00-0001-4596 от 31.03.2021, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта ООО «Техноинжиниринг»

капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

шифр 04-03-2021

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

2 - ой этап – строительство четырнадцатизэтажного жилого дома

Количество квартир всего - 98 шт. (в т.ч. студий-однокомнатных – 14 шт., однокомнатных – 70 шт., двухкомнатных – 14 шт.), общей площадью 4023,5 кв.м.

Здание прямоугольной формы с техподпольем.

Фундамент – монолитная железобетонная плита; стены – блоки; кровля - плоская, с организованным водоотводом. Покрытие кровли – наплавленные рулонные материалы.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____

Общая площадь (кв.м.):	5243,18	Площадь участка (кв.м.):	5740,0
Объем (куб.м.):	21284,0	в том числе подземной части (куб.м.):	1209,0
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	475,73		
Иные показатели:	Автостоянка на 141м/м		

5. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Макаренко, № 41

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2023 года в соответствии с проектной документацией (раздел 04-03-2021 -ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Ильяев

(расшифровка подписи)

«09» июля 2021 года

М.П.

