

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому: ООО «Новострой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

Костромская область, г. Кострома, ул.  
Чайковского, д. 19А, офис 8.

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>Дата: 06.07.2022 г.№ 44 RU 44328000-1-2022Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |  |
|    | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.                            |
| 2. | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы               | Государственное автономное учреждение Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup> | № 44-1-1-3-041872-2022 от 28.06.2022   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 44:27:040216:107   |

|  |  |   |               |
|--|--|---|---------------|
|  | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup></p>  | <p>44:27:040216</p>   |               |
|  | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup></p>   | <p>-----</p>  |               |
| <p>3.1</p>   | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup></p>  | <p>От 06.06.2021 года.<br/>№РФ-44-2-01-0-00-2021-0287,<br/>выдан управлением архитектуры<br/>и градостроительства<br/>Администрации города Костромы</p>   |               |
| <p>3.2</p>   | <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup></p>  | <p>-----</p>  |               |
| <p>3.3</p>   | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p>                        | <p>Общество с ограниченной<br/>ответственностью «ПКБ<br/>Эксперт», г. Кострома, 2021 г.<br/>«Проект воссоздания и<br/>приспособления для<br/>современного использования<br/>объекта культурного наследия<br/>регионального значения «Дом<br/>жилой», 2-я пол. XIX в. по адресу:<br/>г. Кострома, проспект<br/>Текстильщиков, 57а (Российская<br/>Федерация, Костромская область,<br/>городской округ город Кострома,<br/>город Кострома, проспект<br/>Текстильщиков, 57)»</p> |               |
| <p>4</p>   | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> |   |               |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> |  |   |               |
| <p>Общая площадь здания (кв. м):</p>   | <p>712,12</p>  | <p>Площадь участка (кв. м):</p>   | <p>1103</p>   |
| <p>Объем (куб. м):</p>   | <p>4919,65</p>   | <p>в том числе подземной части (куб. м):</p>  | <p>894,07</p> |
| <p>Количество этажей (шт.):</p>  | <p>2</p>   | <p>Высота (м):</p>  | <p>7,35</p>   |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p>  | <p>0</p>   | <p>Вместимость (чел.):</p>  | <p>-----</p>  |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p>  | <p>431,40</p>  |   |               |
| <p>Иные показатели <sup>14</sup>: Площадь квартир – 602,77 кв.м, количество квартир – 10 шт.</p>   |  |   |               |
| <p>5</p>   | <p>Адрес (местоположение) объекта:</p>   | <p>Костромская область, г. Кострома,<br/>пр-т Текстильщиков, 57</p>   |               |
| <p>6</p>   | <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p>   |   |               |



|  |       |
|--|-------|
| Категория:<br>(класс)  | ----- |
| Протяженность:   | ----- |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | ----- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | ----- |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | ----- |
| Иные показатели <sup>17</sup> :  | ----- |

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 31 “ декабря 2023 года.**

в соответствии с проектом организации строительства

\_\_\_\_\_  
Начальник инспекции  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
С.Е. Голикова  
(расшифровка подписи)

“ 6 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.  
<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Получил по доверенности

11.07.2022

*С. С. Лукин В. К. Б.*

*С. С. Лукин*