



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU16302000-149-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Авангард-Ч»
2.2.2. ИНН:	1650329059
2.2.3. ОГРН:	1161650057249
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шамиля Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Блок «Б»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шамиля Усманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:52:040201:2918
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU16302000-170-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шамиля Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Блок «Б»
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	16357,0

6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	-
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	219
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	21
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	-
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>С - повышенный</b>
6.Х.18. Другие показатели:	
- Строительный объем (куб.м.)	55405,0
в том числе подземной части:	2466,0
надземной части	52939,0
- Общая площадь помещений здания (кв.м.)	14036,4
- Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	607,40
- Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	9290,1
- Общая площадь нежилых помещений,	4125,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)	3518,4
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	9910,6
- Общая жилая площадь (кв.м.)	5136,50
- Количество квартир/общая площадь, всего (шт./кв.м.):	
согласно ЖК РФ	219/9290,1
согласно СП 54.13330.2016	219/9910,6
в том числе:	
1-комнатные	
согласно ЖК РФ	114/2917,0
согласно СП 54.13330.2016	114/3176,5
2-комнатные	
согласно ЖК РФ	51/2606,1
согласно СП 54.13330.2016	51/2732,1
3-комнатные	
согласно ЖК РФ	36/2254,3
согласно СП 54.13330.2016	36/2388,3
4-комнатные	
согласно ЖК РФ	18/1512,7

согласно СП 54.13330.2016	18/1613,7
- Материал фундаментов	Забивные сваи, железобетонная монолитная плита Газобетон, облицованный вентилируемым керамогранитом Железобетонные плиты
- Материал наружных стен	
- Материал перекрытий	
- Материал кровли	
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-037-234-38
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



*[Handwritten signature]*

Ф.Ш. Салахов