



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УПРАВЛЕНИЕ  
КРУПНОМАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9721086297, ОГРН 1197746544489,  
\_\_\_\_\_ (полное наименование организации – для юридических лиц),  
127473, Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2.,  
этаж 1, помещение 1, комната 7  
chuchin@ukproject.ru

\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 48303

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » июня 2022 г.

№ 77-166000-010796-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:**

**район Некрасовка, квартал 15, корпуса 1.1, 1.2, 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолетчиков, дом 21, корпус 5; Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолетчиков, дом 21, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:35114**

строительный адрес: **Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолетчиков, земельный участок 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-166000-019829-2021, дата выдачи «09» ноября 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	150 384,5	150 384,5
в том числе надземной части	куб.м.	135 135,2	135 135,2
Общая площадь	кв.м.	44 034,4	44 034,4
Общая площадь помещений без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	3 332,6	3 330,6
Площадь помещений ОДС	кв.м.	237,6	231,7
Количество/площадь кладовых	шт./кв.м.	108/548,8	108/551,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 428,2	26 381,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12 793,8	12 723,8
Количество этажей	шт.	18+1 подземный	2-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	510/26 428,2	510/26 381,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	204/6 058,8	204/6 050,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	255/14 315,7	255/14 279,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	51/6 053,7	51/6 051,4

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 428,2	26 381,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Пристенный дренаж Труба ПЕРФОКОР - II DN/OD 200 SN8 тип II Труба КОРСИС ПРО DN/ID 200 SN16	п.м.	248,5	249
Пристенный дренаж Труба ПЕРФОКОР - II DN/OD 200 SN8 тип II Труба КОРСИС ПРО DN/ID 200 SN16	п.м.	408,4	409
Дождевая канализация Труба КОРСИС ПРО DN/ID SN16 Д=200мм, Д=400мм, Д=500 мм	п.м.	750,5	756
Кабельная канализация 2 отв., Труба ПНД Д=110 мм	п.м.	12	12
Наружное освещение: Кабель ВВШв-4х16 мм <sup>2</sup> , 2 122 метра Кабель ВВШв-4х95 мм <sup>2</sup> , 64 метра Кабель ВВШв-4х35 мм <sup>2</sup> , 16 метров Кабель ВВГнг-4х16 мм <sup>2</sup> , 15 метров Система «Тверь 150» TV150 40/1 ЗК-11 шт Система «Тверь 150» TV150 40/2 ЗК-2 шт Система «Тверь 150» TV150 60/1 ЗК-3 шт Система «Тверь 150» TV150 60М/1 ЗК-14шт Система «Тверь 150» TV150 60М/2 ЗК-5 шт Опора «Тверь 150»-9 шт	комплект	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1.1, 1.2 - Российская Федерация. город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Вертолётчиков, дом 21, корпус 5			
Строительный объем всего	куб.м.	100 232,0	100 232,0
в том числе наземной части	куб.м.	89 973,3	89 973,3
Общая площадь	кв.м.	29 209,4	29 209,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 618,8	17 613,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 388,4	8 319,1
Количество этажей	этажей	18+1 подземный	2-19
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	340/17 618,8	340/17 613,9
1-комнатные	шт./кв.м.	136/4 042,6	136/4 038,5
2-комнатные	шт./кв.м.	170/9 537,0	170/9 534,6
4-комнатные	шт./кв.м.	34/4 039,2	34/4 040,8

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 618,8	17 613,9
Лифты	шт.	4	4
Площадь помещений без конкретной технологии (БКТ), в том числе:	кв.м.	2 068,8	2 067,8
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	123,3	122,8
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	118,7	118,0
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	98,7	98,1
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	99,1	98,7
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	53,9	53,0
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	189,4	195,0
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	181,2	181,9
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	165,9	171,7
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	152,9	152,9
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	116,6	115,5
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	57,8	57,1
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	77,3	76,8
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	147,7	147,2
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	130,5	128,9
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	118,0	118,3
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	102,0	101,7
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	135,8	130,2
Площадь помещений ОДС	кв.м.	237,6	231,7
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	73	73
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	374,9	376,7
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные/ сборные железобетонные панели	Монолитные железобетонные/ сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Сплошные железобетонные	Сплошные железобетонные

Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Корпус 2 - Российская Федерация. город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолётчиков, дом 21, корпус 4			
Строительный объем всего	куб.м.	50 152,5	50 152,5
в том числе наземной части	куб.м.	45 161,9	45 161,9
Общая площадь	кв.м.	14 825,0	14 825,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 809,4	8 767,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4 405,4	4 404,7
Количество этажей, в т.ч.	этажей	18+1 подземный	2-19
подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/8 809,4	170/8 767,8
1-комнатные	шт./кв.м.	68/2 016,2	68/2 012,0
2-комнатные	шт./кв.м.	85/4 778,7	85/4 745,2
4-комнатные	шт./кв.м.	17/2 014,5	17/2 010,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 809,4	8 767,8
Лифты	шт.	3	3
Площадь помещений без конкретной технологии (БКТ) в том числе:	кв.м.	1 263,8	1 262,8
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	44,6	44,9
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	85,8	85,6
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	123,4	122,2
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	52,0	52,4
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	190,0	187,9
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	154,2	154,6
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	149,3	149,7
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	88,5	89,0
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	88,3	88,8
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	146,2	145,4
Площадь помещения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	141,5	142,3
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	35	35
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	173,9	174,9

Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные/ сборные железобетонные панели	Монолитные железобетонные/ сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Сплошные железобетонные	Сплошные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Российская Федерация. город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолётчиков, дом 21, корпус 5 (корпус 1.1, 1.2)	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади, корпус 1.1	кВт*ч/кв.м.	54,589	54,589
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади, корпус 1.2	кВт*ч/кв.м.	56,503	56,503
ИТП	Гкал/час	1,594	1,594

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами
Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	18	18
Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	29	29
Электросчетчик Меркурий 230 ART-01 RN	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 234 ARTM-01	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 234 ARTM2-02	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 206 PRSN	шт.	341	341
Счетчик для горячей воды «Пульсар» с интерфейсом RS-485	шт.	361	361
Счетчик для холодной воды «Пульсар» с интерфейсом RS-485	шт.	361	361
Счетчик ВСХНд50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС Ду32 с имп.выходом «Пульсар-М»	шт.	2	2
«Пульсар» распределитель тепла радиоканальный	шт.	1020	1020
«Пульсар IoT» Приемный радиомодуль распределителей тепла в комплекте с выносной антенной	шт.	68	68
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ТСРВ-043	комплект	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ТСРВ-042	комплект	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ТСРВ-024М	комплект	2	2
Российская Федерация. город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолетчиков, дом 21, корпус 4 (корпус 2)	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	54,589	54,589
ИТП	Гкал/час	0,848	0,848
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПФХ профиле	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПФХ профиле
Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	11	11
Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	16	16
Электросчетчик Меркурий 234 ARTM-01	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 206 PRSN	шт.	171	171
Счетчик для горячей воды «Пульсар» с интерфейсом RS-485	шт.	180	180
Счетчик для холодной воды «Пульсар» с интерфейсом RS-485	шт.	180	180
Счетчик ВСХНд50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС Ду32 с имп.выходом «Пульсар-М»	шт.	2	2
«Пульсар» распределитель тепла радиоканальный	шт.	510	510
«Пульсар IoT» Приемный радиомодуль распределителей тепла в комплекте с выносной антенной	шт.	34	34
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 TCPB-043	комплект	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 TCPB-024M	комплект	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**21.12.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;**  
**21.12.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;**  
**22.12.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;**  
**22.12.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;**



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-010796-2022

22.12.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

22.12.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 01 июня 2022 г.



М.П.

