

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002049 от 04.12.2023

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21 (I этап строительства)

Дата первичного размещения: 04.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проспект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Проспект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)306-13-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.zakaz@sf-prospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sf-prospekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Монагаров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Проспект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5433974098
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400021188
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма Проспект
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433158501
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Корчагин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-074-842 19</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543306277519</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гирин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-856-804 47</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543305315779</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Монагаров</p>
	3.4.2	<p>Имя: Владимир</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-622-719 62</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543310680093</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Нехорошков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Потапович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-074-842 19</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540807863540</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пудовкин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-247-541 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540807122969
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433126637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025404349398

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма Проспект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433158501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055475005387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кольцово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Никольский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-269-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом № 2 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-276-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация р.п.Кольцово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Преображенская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №4 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-280-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация р.п.Кольцово

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кольцово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Преображенская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №5 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.IV этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-288-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация р.п.Кольцово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 404,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 730,07 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 033,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21. I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кольцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Преображенская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, улица Преображенская, земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 391,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 352,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 839,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 192,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 05-05/05-13
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5433126637
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-072120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибпроекттехстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405242783
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-060002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Агентство экспертиз строительных изысканий "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406794339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Никольский, микрорайон НИКОЛЬСКИЙ, микрорайон «Никольский», «Никольский», «НИКОЛЬСКИЙ» и т.д
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433126637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54331000-377-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2041
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:190305:183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 905,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки размещены на придомовой территории и оснащены игровым оборудованием для детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки размещены на придомовой территории.Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Восемь контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов установлены на двух площадках для хозяйственных целей на придомовой территории

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечено беспрепятственное перемещение МГН по территории до входов в здание. Входы в здание предусмотрены на уровне тротуаров. Посадка в лифты осуществляется на уровне входов в здание. Отведены места для стоянки автомобилей МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предполагается наружное освещение для проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки. На площадках для спорта, отдыха и детских игровых площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/2-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/69

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 687 927,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01/399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Валанд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405251530
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 317
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 144
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.60	3	47.30	2.70
2	Квартира	2	1	53.60	2	29.10	2.70
3	Квартира-студия	2	1	68.60	3	42.30	2.70
4	Квартира-студия	2	1	51.60	2	29.30	2.70
5	Квартира	2	1	92.60	3	50.10	2.70
6	Квартира	3	1	80.60	3	47.30	2.70
7	Квартира	3	1	53.60	2	29.10	2.70
8	Квартира-студия	3	1	68.60	3	42.30	2.70
9	Квартира-студия	3	1	51.60	2	29.30	2.70
10	Квартира	3	1	92.60	3	50.10	2.70
11	Квартира	4	1	80.60	3	47.30	2.70
12	Квартира	4	1	53.60	2	29.10	2.70

13	Квартира-студия	4	1	68.60	3	42.30	2.70
14	Квартира-студия	4	1	51.60	2	29.30	2.70
15	Квартира	4	1	92.60	3	50.10	2.70
16	Квартира	5	1	80.60	3	47.30	2.70
17	Квартира	5	1	53.60	2	29.10	2.70
18	Квартира-студия	5	1	68.60	3	42.30	2.70
19	Квартира-студия	5	1	51.60	2	29.30	2.70
20	Квартира	5	1	92.60	3	50.10	2.70
21	Квартира	6	1	80.60	3	47.30	2.70
22	Квартира	6	1	53.60	2	29.10	2.70
23	Квартира-студия	6	1	68.60	3	42.30	2.70
24	Квартира-студия	6	1	51.60	2	29.30	2.70
25	Квартира	6	1	92.60	3	50.10	2.70
26	Квартира	7	1	80.60	3	47.30	2.70
27	Квартира	7	1	53.60	2	29.10	2.70
28	Квартира-студия	7	1	68.60	3	42.30	2.70
29	Квартира-студия	7	1	51.60	2	29.30	2.70
30	Квартира	7	1	92.60	3	50.10	2.70
31	Квартира	8	1	80.60	3	47.30	2.70
32	Квартира	8	1	53.60	2	29.10	2.70
33	Квартира-студия	8	1	68.60	3	42.30	2.70

34	Квартира-студия	8	1	51.60	2	29.30	2.70
35	Квартира	8	1	92.60	3	50.10	2.70
36	Квартира	9	1	80.60	3	47.30	2.70
37	Квартира	9	1	53.60	2	29.10	2.70
38	Квартира-студия	9	1	68.60	3	42.30	2.70
39	Квартира-студия	9	1	51.60	2	29.30	2.70
40	Квартира	9	1	92.60	3	50.10	2.70
41	Квартира	10	1	80.60	3	47.30	3.00
42	Квартира	10	1	53.60	2	29.10	3.00
43	Квартира-студия	10	1	68.60	3	42.30	3.00
44	Квартира-студия	10	1	51.60	2	29.30	3.00
45	Квартира	10	1	92.60	3	50.10	3.00
46	Квартира-студия	2	2	75.40	3	47.40	2.70
47	Квартира-студия	2	2	29.50	1	13.70	2.70
48	Квартира-студия	2	2	48.20	2	29.70	2.70
49	Квартира	2	2	59.00	2	30.60	2.70
50	Квартира-студия	2	2	41.80	2	25.30	2.70
51	Квартира-студия	2	2	87.70	4	62.50	2.70
52	Квартира-студия	3	2	75.40	3	47.40	2.70
53	Квартира-студия	3	2	29.50	1	13.70	2.70

54	Квартира-студия	3	2	48.20	2	29.70	2.70
55	Квартира	3	2	59.00	2	30.60	2.70
56	Квартира-студия	3	2	41.80	2	25.30	2.70
57	Квартира-студия	3	2	87.70	4	62.50	2.70
58	Квартира-студия	4	2	75.40	3	47.40	2.70
59	Квартира-студия	4	2	29.50	1	13.70	2.70
60	Квартира-студия	4	2	48.20	2	29.70	2.70
61	Квартира	4	2	59.00	2	30.60	2.70
62	Квартира-студия	4	2	41.80	2	25.30	2.70
63	Квартира-студия	4	2	87.70	4	62.50	2.70
64	Квартира-студия	5	2	75.40	3	47.40	2.70
65	Квартира-студия	5	2	29.50	1	13.70	2.70
66	Квартира-студия	5	2	48.20	2	29.70	2.70
67	Квартира	5	2	59.00	2	30.60	2.70
68	Квартира-студия	5	2	41.80	2	25.30	2.70
69	Квартира-студия	5	2	87.70	4	62.50	2.70
70	Квартира-студия	6	2	75.40	3	47.40	2.70

71	Квартира-студия	6	2	29.50	1	13.70	2.70
72	Квартира-студия	6	2	48.20	2	29.70	2.70
73	Квартира	6	2	59.00	2	30.60	2.70
74	Квартира-студия	6	2	41.80	2	25.30	2.70
75	Квартира-студия	6	2	87.70	4	62.50	2.70
76	Квартира-студия	7	2	75.40	3	47.40	2.70
77	Квартира-студия	7	2	29.50	1	13.70	2.70
78	Квартира-студия	7	2	48.20	2	29.70	2.70
79	Квартира	7	2	59.00	2	30.60	2.70
80	Квартира-студия	7	2	41.80	2	25.30	2.70
81	Квартира-студия	7	2	87.70	4	62.50	2.70
82	Квартира-студия	8	2	75.40	3	47.40	2.70
83	Квартира-студия	8	2	29.50	1	13.70	2.70
84	Квартира-студия	8	2	48.20	2	29.70	2.70
85	Квартира	8	2	59.00	2	30.60	2.70
86	Квартира-студия	8	2	41.80	2	25.30	2.70
87	Квартира-студия	8	2	87.70	4	62.50	2.70

88	Квартира-студия	9	2	75.40	3	47.40	2.70
89	Квартира-студия	9	2	29.50	1	13.70	2.70
90	Квартира-студия	9	2	48.20	2	29.70	2.70
91	Квартира	9	2	59.00	2	30.60	2.70
92	Квартира-студия	9	2	41.80	2	25.30	2.70
93	Квартира-студия	9	2	87.70	4	62.50	2.70
94	Квартира-студия	10	2	75.40	3	47.40	3.00
95	Квартира-студия	10	2	29.50	1	13.70	3.00
96	Квартира-студия	10	2	48.20	2	29.70	3.00
97	Квартира	10	2	59.00	2	30.60	3.00
98	Квартира-студия	10	2	41.80	2	25.30	3.00
99	Квартира-студия	10	2	87.70	4	62.50	3.00
100	Квартира	1	3	65.30	2	30.70	2.70
101	Квартира	1	3	51.60	1	16.60	2.70
102	Квартира-студия	2	3	45.70	2	28.10	2.70
103	Квартира	2	3	40.20	1	15.60	2.70
104	Квартира-студия	2	3	46.30	2	27.40	2.70
105	Квартира-студия	2	3	68.40	3	43.30	2.70

106	Квартира-студия	2	3	68.00	3	43.10	2.70
107	Квартира-студия	2	3	91.60	4	60.10	2.70
108	Квартира	2	3	45.00	1	17.00	2.70
109	Квартира-студия	3	3	45.70	2	28.10	2.70
110	Квартира	3	3	40.20	1	15.60	2.70
111	Квартира-студия	3	3	46.30	2	27.40	2.70
112	Квартира-студия	3	3	68.40	3	43.30	2.70
113	Квартира-студия	3	3	68.00	3	43.10	2.70
114	Квартира-студия	3	3	91.60	4	60.10	2.70
115	Квартира	3	3	45.00	1	17.00	2.70
116	Квартира-студия	4	3	45.70	2	28.10	2.70
117	Квартира	4	3	40.20	1	15.60	2.70
118	Квартира-студия	4	3	46.30	2	27.40	2.70
119	Квартира-студия	4	3	68.40	3	43.30	2.70
120	Квартира-студия	4	3	68.00	3	43.10	2.70
121	Квартира-студия	4	3	91.60	4	60.10	2.70
122	Квартира	4	3	45.00	1	17.00	2.70
123	Квартира-студия	5	3	45.70	2	28.10	2.70
124	Квартира	5	3	40.20	1	15.60	2.70

125	Квартира-студия	5	3	46.30	2	27.40	2.70
126	Квартира-студия	5	3	68.40	3	43.30	2.70
127	Квартира-студия	5	3	68.00	3	43.10	2.70
128	Квартира-студия	5	3	91.60	4	60.10	2.70
129	Квартира	5	3	45.00	1	17.00	2.70
130	Квартира-студия	6	3	45.70	2	28.10	2.70
131	Квартира	6	3	40.20	1	15.60	2.70
132	Квартира-студия	6	3	46.30	2	27.40	2.70
133	Квартира-студия	6	3	68.40	3	43.30	2.70
134	Квартира-студия	6	3	68.00	3	43.10	2.70
135	Квартира-студия	6	3	91.60	4	60.10	2.70
136	Квартира	6	3	45.00	1	17.00	2.70
137	Квартира-студия	7	3	45.70	2	28.10	2.70
138	Квартира	7	3	40.20	1	15.60	2.70
139	Квартира-студия	7	3	46.30	2	27.40	2.70
140	Квартира-студия	7	3	68.40	3	43.30	2.70
141	Квартира-студия	7	3	68.00	3	43.10	2.70
142	Квартира-студия	7	3	91.60	4	60.10	2.70

143	Квартира	7	3	45.00	1	17.00	2.70
144	Квартира-студия	8	3	45.70	2	28.10	2.70
145	Квартира	8	3	40.20	1	15.60	2.70
146	Квартира-студия	8	3	46.30	2	27.40	2.70
147	Квартира-студия	8	3	68.40	3	43.30	2.70
148	Квартира-студия	8	3	68.00	3	43.10	2.70
149	Квартира-студия	8	3	91.60	4	60.10	2.70
150	Квартира	8	3	45.00	1	17.00	2.70
151	Квартира-студия	9	3	45.70	2	28.10	2.70
152	Квартира	9	3	40.20	1	15.60	2.70
153	Квартира-студия	9	3	46.30	2	27.40	2.70
154	Квартира-студия	9	3	68.40	3	43.30	2.70
155	Квартира-студия	9	3	68.00	3	43.10	2.70
156	Квартира-студия	9	3	91.60	4	60.10	2.70
157	Квартира	9	3	45.00	1	17.00	2.70
158	Квартира-студия	10	3	45.70	2	28.10	2.70
159	Квартира	10	3	40.20	1	15.60	2.70
160	Квартира-студия	10	3	46.30	2	27.40	2.70
161	Квартира-студия	10	3	68.40	3	43.30	2.70

162	Квартира-студия	10	3	68.00	3	43.10	2.70
163	Квартира-студия	10	3	91.60	4	60.10	2.70
164	Квартира	10	3	45.00	1	17.00	2.70
165	Квартира-студия	11	3	45.70	2	28.10	2.70
166	Квартира	11	3	40.20	1	15.60	2.70
167	Квартира-студия	11	3	46.30	2	27.40	2.70
168	Квартира-студия	11	3	68.40	3	43.30	2.70
169	Квартира-студия	11	3	68.00	3	43.10	2.70
170	Квартира-студия	11	3	91.60	4	60.10	2.70
171	Квартира	11	3	45.00	1	17.00	2.70
172	Квартира-студия	12	3	45.70	2	28.10	2.70
173	Квартира	12	3	40.20	1	15.60	2.70
174	Квартира-студия	12	3	46.30	2	27.40	2.70
175	Квартира-студия	12	3	68.40	3	43.30	2.70
176	Квартира-студия	12	3	68.00	3	43.10	2.70
177	Квартира-студия	12	3	91.60	4	60.10	2.70
178	Квартира	12	3	45.00	1	17.00	2.70
179	Квартира-студия	13	3	45.70	2	28.10	2.70
180	Квартира	13	3	40.20	1	15.60	2.70

181	Квартира-студия	13	3	46.30	2	27.40	2.70
182	Квартира-студия	13	3	68.40	3	43.30	2.70
183	Квартира-студия	13	3	68.00	3	43.10	2.70
184	Квартира-студия	13	3	91.60	4	60.10	2.70
185	Квартира	13	3	45.00	1	17.00	2.70
186	Квартира-студия	14	3	45.70	2	28.10	3.00
187	Квартира	14	3	40.20	1	15.60	3.00
188	Квартира-студия	14	3	46.30	2	27.40	3.00
189	Квартира-студия	14	3	68.40	3	43.30	3.00
190	Квартира-студия	14	3	68.00	3	43.10	3.00
191	Квартира-студия	14	3	91.60	4	60.10	3.00
192	Квартира	14	3	45.00	1	17.00	3.00
193	Квартира-студия	1	4	49.00	2	29.30	2.70
194	Квартира-студия	1	4	45.70	2	28.10	2.70
195	Квартира	2	4	45.00	1	17.00	2.70
196	Квартира	2	4	41.40	1	14.50	2.70
197	Квартира-студия	2	4	68.00	3	43.10	2.70
198	Квартира-студия	2	4	68.30	3	43.60	2.70

199	Квартира-студия	2	4	91.60	4	59.70	2.70
200	Квартира-студия	2	4	45.70	2	28.10	2.70
201	Квартира	3	4	45.00	1	17.00	2.70
202	Квартира	3	4	91.70	3	49.60	2.70
203	Квартира-студия	3	4	68.00	3	43.10	2.70
204	Квартира-студия	3	4	68.30	3	43.60	2.70
205	Квартира-студия	3	4	91.60	4	59.70	2.70
206	Квартира-студия	3	4	45.70	2	28.10	2.70
207	Квартира	4	4	45.00	1	17.00	2.70
208	Квартира	4	4	91.70	3	49.60	2.70
209	Квартира-студия	4	4	68.00	3	43.10	2.70
210	Квартира-студия	4	4	68.30	3	43.60	2.70
211	Квартира-студия	4	4	91.60	4	59.70	2.70
212	Квартира-студия	4	4	45.70	2	28.10	2.70
213	Квартира	5	4	45.00	1	17.00	2.70
214	Квартира	5	4	91.70	3	49.60	2.70
215	Квартира-студия	5	4	68.00	3	43.10	2.70
216	Квартира-студия	5	4	68.30	3	43.60	2.70
217	Квартира-студия	5	4	91.60	4	59.70	2.70

218	Квартира-студия	5	4	45.70	2	28.10	2.70
219	Квартира	6	4	45.00	1	17.00	2.70
220	Квартира	6	4	91.70	3	49.60	2.70
221	Квартира-студия	6	4	68.00	3	43.10	2.70
222	Квартира-студия	6	4	68.30	3	43.60	2.70
223	Квартира-студия	6	4	91.60	4	59.70	2.70
224	Квартира-студия	6	4	45.70	2	28.10	2.70
225	Квартира	7	4	45.00	1	17.00	2.70
226	Квартира	7	4	91.70	3	49.60	2.70
227	Квартира-студия	7	4	68.00	3	43.10	2.70
228	Квартира-студия	7	4	68.30	3	43.60	2.70
229	Квартира-студия	7	4	91.60	4	59.70	2.70
230	Квартира-студия	7	4	45.70	2	28.10	2.70
231	Квартира	8	4	45.00	1	17.00	2.70
232	Квартира	8	4	91.70	3	49.60	2.70
233	Квартира-студия	8	4	68.00	3	43.10	2.70
234	Квартира-студия	8	4	68.30	3	43.60	2.70
235	Квартира-студия	8	4	91.60	4	59.70	2.70
236	Квартира-студия	8	4	45.70	2	28.10	2.70

237	Квартира	9	4	45.00	1	17.00	2.70
238	Квартира	9	4	91.70	3	49.60	2.70
239	Квартира-студия	9	4	68.00	3	43.10	2.70
240	Квартира-студия	9	4	68.30	3	43.60	2.70
241	Квартира-студия	9	4	91.60	4	59.70	2.70
242	Квартира-студия	9	4	45.70	2	28.10	2.70
243	Квартира	10	4	45.00	1	17.00	2.70
244	Квартира	10	4	91.70	3	49.60	2.70
245	Квартира-студия	10	4	68.00	3	43.10	2.70
246	Квартира-студия	10	4	68.30	3	43.60	2.70
247	Квартира-студия	10	4	91.60	4	59.70	2.70
248	Квартира-студия	10	4	45.70	2	28.10	2.70
249	Квартира	11	4	45.00	1	17.00	2.70
250	Квартира	11	4	91.70	3	49.60	2.70
251	Квартира-студия	11	4	68.00	3	43.10	2.70
252	Квартира-студия	11	4	68.30	3	43.60	2.70
253	Квартира-студия	11	4	91.60	4	59.70	2.70
254	Квартира-студия	11	4	45.70	2	28.10	2.70
255	Квартира	12	4	45.00	1	17.00	2.70
256	Квартира	12	4	91.70	3	49.60	2.70

257	Квартира-студия	12	4	68.00	3	43.10	2.70
258	Квартира-студия	12	4	68.30	3	43.60	2.70
259	Квартира-студия	12	4	91.60	4	59.70	2.70
260	Квартира-студия	12	4	45.70	2	28.10	2.70
261	Квартира	13	4	45.00	1	17.00	2.70
262	Квартира	13	4	91.70	3	49.60	2.70
263	Квартира-студия	13	4	68.00	3	43.10	2.70
264	Квартира-студия	13	4	68.30	3	43.60	2.70
265	Квартира-студия	13	4	91.60	4	59.70	2.70
266	Квартира-студия	13	4	45.70	2	28.10	2.70
267	Квартира	14	4	45.00	1	17.00	3.00
268	Квартира	14	4	91.70	3	49.60	3.00
269	Квартира-студия	14	4	68.00	3	43.10	3.00
270	Квартира-студия	14	4	68.30	3	43.60	3.00
271	Квартира-студия	14	4	91.60	4	59.70	3.00
272	Квартира-студия	14	4	45.70	2	28.10	3.00
273	Квартира	2	5	99.70	4	60.50	2.70
274	Квартира-студия	2	5	64.70	3	41.90	2.70

275	Квартира-студия	2	5	106.40	4	65.50	2.70
276	Квартира-студия	2	5	45.90	2	26.50	2.70
277	Квартира	2	5	60.20	2	30.00	2.70
278	Квартира	3	5	99.70	4	60.50	2.70
279	Квартира-студия	3	5	64.70	3	41.90	2.70
280	Квартира-студия	3	5	106.40	4	65.50	2.70
281	Квартира-студия	3	5	45.90	2	26.50	2.70
282	Квартира	3	5	60.20	2	30.00	2.70
283	Квартира	4	5	99.70	4	60.50	2.70
284	Квартира-студия	4	5	64.70	3	41.90	2.70
285	Квартира-студия	4	5	106.40	4	65.50	2.70
286	Квартира-студия	4	5	45.90	2	26.50	2.70
287	Квартира	4	5	60.20	2	30.00	2.70
288	Квартира	5	5	99.70	4	60.50	2.70
289	Квартира-студия	5	5	64.70	3	41.90	2.70
290	Квартира-студия	5	5	106.40	4	65.50	2.70
291	Квартира-студия	5	5	45.90	2	26.50	2.70
292	Квартира	5	5	60.20	2	30.00	2.70
293	Квартира	6	5	99.70	4	60.50	2.70
294	Квартира-студия	6	5	64.70	3	41.90	2.70

295	Квартира-студия	6	5	106.40	4	65.50	2.70
296	Квартира-студия	6	5	45.90	2	26.50	2.70
297	Квартира	6	5	60.20	2	30.00	2.70
298	Квартира	7	5	99.70	4	60.50	2.70
299	Квартира-студия	7	5	64.70	3	41.90	2.70
300	Квартира-студия	7	5	106.40	4	65.50	2.70
301	Квартира-студия	7	5	45.90	2	26.50	2.70
302	Квартира	7	5	60.20	2	30.00	2.70
303	Квартира	8	5	99.70	4	60.50	2.70
304	Квартира-студия	8	5	64.70	3	41.90	2.70
305	Квартира-студия	8	5	106.40	4	65.50	2.70
306	Квартира-студия	8	5	45.90	2	26.50	2.70
307	Квартира	8	5	60.20	2	30.00	2.70
308	Квартира	9	5	99.70	4	60.50	2.70
309	Квартира-студия	9	5	64.70	3	41.90	2.70
310	Квартира-студия	9	5	106.40	4	65.50	2.70
311	Квартира-студия	9	5	45.90	2	26.50	2.70
312	Квартира	9	5	60.20	2	30.00	2.70
313	Квартира	10	5	99.70	4	60.50	3.00
314	Квартира-студия	10	5	64.70	3	41.90	3.00

315	Квартира-студия	10	5	106.40	4	65.50	3.00
316	Квартира-студия	10	5	45.90	2	26.50	3.00
317	Квартира	10	5	60.20	2	30.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.20	Тамбур	5.00	3.90
					Рабочее помещение	53.30	
					Рабочее помещение	36.50	
					Санузел	5.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.40	Тамбур	5.40	3.90
					Рабочее помещение	42.80	
					Рабочее помещение	37.60	
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Санузел	2.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.10	Тамбур	5.40	3.90
					Рабочее помещение	50.90	

					Рабочее помещение	24.90	
					КУИ	2.40	
					Санузел	5.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80	Тамбур	5.70	3.90
					Рабочее помещение	25.20	
					Рабочее помещение	18.00	
					Санузел	5.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.20	Тамбур	5.70	3.90
					Рабочее помещение	27.90	
					Рабочее помещение	76.40	
					Санузел	3.10	
					КУИ	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.90	Тамбур	5.00	3.90
					Рабочее помещение	47.80	
					Санузел	4.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.80	Тамбур	5.30	3.90
					Рабочее помещение	59.30	
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.40	Тамбур	5.00	3.90

					Рабочее помещение	41.20	
					Рабочее помещение	4.50	
					Санузел	3.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.10	Тамбур	5.50	3.90
					Рабочее помещение	31.40	
					Санузел	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.20	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	37.50	
					Санузел	8.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.90	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	61.40	
					Санузел	6.30	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.30	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	61.80	
					Санузел	6.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.90	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	30.70	
					Санузел	6.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.30	Тамбур	5.60	3.90

					Рабочее помещение	42.60	
					Санузел	5.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.10	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	61.60	
					Санузел	6.30	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.20	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	61.70	
					Санузел	6.30	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.80	Тамбур	6.20	3.90
					Рабочее помещение	34.50	
					Санузел	5.10	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.10	Тамбур	5.50	3.90
					Рабочее помещение	20.00	
					Рабочее помещение	38.60	
					Помещение	5.20	
					Санузел	4.80	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	174.40	Тамбур	7.00	3.90
					Рабочее помещение	22.70	
					Рабочее помещение	26.90	

					Рабочее помещение	56.20	
					Рабочее помещение	44.40	
					Рабочее помещение	4.80	
					Санузел	6.20	
					Санузел	6.20	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	116.80	Тамбур	5.00	3.90
					Рабочее помещение	45.30	
					Тамбур	5.20	
					Рабочее помещение	22.40	
					Рабочее помещение	31.20	
					Рабочее помещение	2.60	
					Санузел	5.10	
1	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
2	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
3	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
4	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
5	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
6	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
7	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
8	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
9	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
10	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
11	Машино-место	-1	1	18.40		18.40	

12	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
13	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
14	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
15	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
16	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
17	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
18	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
19	Машино-место	-1	1	20.30		20.30	
20	Машино-место	-1	1	25.50		25.50	
21	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
22	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
23	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
24	Машино-место	-1	1	20.30		20.30	
25	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
26	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
27	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
28	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
29	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
30	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
31	Машино-место	-1	1	22.80		22.80	
32	Машино-место	-1	1	24.00		24.00	
33/1	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
33/2	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
34/1	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
34/2	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
35/1	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
35/2	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
36/1	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
36/2	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
37/1	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	

37/2	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
38/1	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
38/2	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
39/1	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
39/2	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
40/1	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
40/2	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
41/1	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
41/2	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
42/1	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
42/2	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
43/1	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
43/2	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
44	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
45	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
46	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
47	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
48	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
49	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
50	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
51	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
52	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
53	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
54	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
55	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
56	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
57	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
58	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
59	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
60	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	

61	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
62	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
63	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
64	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
65	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
66	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
67	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
68	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
69	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
70	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
71	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
72	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
73	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
74	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
75	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
76	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
77	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
78	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
79	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
80	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
81	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
82	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
83	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
84	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
85	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
86	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
87	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
88	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
89	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
90	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	

91	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
92	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
93	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
94	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
95	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
96	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
97	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
98	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
99	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
100	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
101	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
102	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
103	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
104	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
105	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
106	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
107	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
108	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
109	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
110	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
111	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
112	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
113	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
114	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
115	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
116	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
117	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
118	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
119	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
120	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	

121	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
122	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
123	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
124	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
125	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
126	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
127	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
128	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
129	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
130	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
131	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
132	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
133	Машино-место	-1	1	19.40		19.40	
41.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.80		5.80	3.50
42.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	6.30		6.30	3.50
43.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.90		9.90	3.50
44.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.10		10.10	3.50
45.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	6.90		6.90	3.50
46.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	6.90		6.90	3.50
47.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.30		7.30	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	техническое	17.80
2	Насосная пожаротушения парковки	Подъезд 1, подвал	техническое	52.00
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	337.90
4	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.70
5	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.50
6	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.70
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.00
8	мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.70
9	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.70
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.60
11	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	35.30
12	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.80
13	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.00
14	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	35.30
15	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.80
16	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.00
17	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	35.30
18	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.80
19	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.00
20	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	35.30
21	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.80
22	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.00
23	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	35.30
24	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.80
25	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.00
26	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	35.30

27	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.80
28	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.00
29	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	35.30
30	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.80
31	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.00
32	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	35.30
33	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.80
34	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.00
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	35.30
36	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.80
37	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.00
38	лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	техническое	33.90
39	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	техническое	385.00
40	лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	техническое	7.60
41	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	18.10
42	ИТП	Подъезд 2, подвал	техническое	40.70
43	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	техническое	8.90
44	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	техническое	318.90
45	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.80
46	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.70
47	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.40
48	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.20
49	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.40
50	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.00
51	мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.40
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	28.10
53	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.00
54	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.10
55	мусорокамера	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.40
56	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	28.10

57	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	18.00
58	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.10
59	мусорокамера	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.40
60	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	28.10
61	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.00
62	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.10
63	мусорокамера	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.40
64	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	28.10
65	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	18.00
66	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.10
67	мусорокамера	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.40
68	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	28.10
69	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	18.00
70	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.10
71	мусорокамера	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.40
72	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.10
73	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	18.00
74	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.10
75	мусорокамера	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.40
76	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.10
77	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	18.00
78	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.10
79	мусорокамера	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.40
80	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	28.10
81	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	18.00
82	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.10
83	мусорокамера	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.40
84	лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	28.10
85	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	18.00
86	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.10

87	мусорокамера	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.40
88	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	техническое	28.10
89	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	техническое	402.30
90	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвал	техническое	19.40
91	Насосная	Подъезд 3, подвал	техническое	21.20
92	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	техническое	436.80
93	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.50
94	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.30
95	консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.10
96	колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.00
97	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	25.30
98	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	21.20
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.50
100	коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	38.60
101	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.20
102	мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.70
103	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.80
104	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.20
105	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.30
106	коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	45.60
107	лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.10
108	мусорокамера	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.90
109	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.20
110	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	5.30
111	коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	45.60
112	лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.10
113	мусорокамера	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.90
114	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.20
115	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.30
116	коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	45.60

117	лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.10
118	мусорокамера	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.90
119	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.20
120	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.30
121	коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	45.60
122	лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.10
123	мусорокамера	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.90
124	лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.20
125	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.30
126	коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	45.60
127	лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.10
128	мусорокамера	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.90
129	лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.20
130	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.30
131	коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	45.60
132	лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	25.10
133	мусорокамера	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.90
134	лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.20
135	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.30
136	коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	45.60
137	лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	25.10
138	мусорокамера	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.90
139	лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.20
140	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	5.30
141	коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	45.60
142	лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	25.10
143	мусорокамера	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.90
144	лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	15.20
145	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	5.30
146	коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	45.60

147	лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	25.10
148	мусорокамера	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.90
149	лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	15.20
150	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	5.30
151	коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	45.60
152	лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	25.10
153	мусорокамера	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	2.90
154	лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	15.20
155	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	5.30
156	коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	45.60
157	лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	25.10
158	мусорокамера	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	2.90
159	лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	15.20
160	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	5.30
161	коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	45.60
162	лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	25.10
163	мусорокамера	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	2.90
164	лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	15.20
165	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	5.30
166	коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	45.60
167	лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	25.10
168	мусорокамера	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	2.90
169	лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	техническое	15.20
170	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический чердак	техническое	5.00
171	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	техническое	529.80
172	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	техническое	26.90
173	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	техническое	488.60
174	СКС	Подъезд 4, подвал	техническое	12.00
175	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	21.20
176	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.50

177	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	27.50
178	ПУИ	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.60
179	лифтовый холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	25.30
180	колясочная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	24.20
181	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.80
182	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.50
183	мусорокамера	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.60
184	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	15.20
185	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 2 этаж	общественное	5.30
186	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	40.20
187	лифтовый холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	25.10
188	мусорокамера	подъезд 4, 2 этаж	общественное	2.90
189	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	15.20
190	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 3 этаж	общественное	5.30
191	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	40.20
192	лифтовый холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	25.10
193	мусорокамера	подъезд 4, 3 этаж	общественное	2.90
194	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	15.20
195	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 4 этаж	общественное	5.30
196	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	40.20
197	лифтовый холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	25.10
198	мусорокамера	подъезд 4, 4 этаж	общественное	2.90
199	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	15.20
200	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 5 этаж	общественное	5.30
201	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	40.20
202	лифтовый холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	25.10
203	мусорокамера	подъезд 4, 5 этаж	общественное	2.90
204	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	15.20
205	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 6 этаж	общественное	5.30
206	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	40.20

207	лифтовый холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	25.10
208	мусорокамера	подъезд 4, 6 этаж	общественное	2.90
209	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	15.20
210	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 7 этаж	общественное	5.30
211	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	40.20
212	лифтовый холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	25.10
213	мусорокамера	подъезд 4, 7 этаж	общественное	2.90
214	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	15.20
215	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 8 этаж	общественное	5.30
216	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	40.20
217	лифтовый холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	25.10
218	мусорокамера	подъезд 4, 8 этаж	общественное	2.90
219	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	15.20
220	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 9 этаж	общественное	5.30
221	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	40.20
222	лифтовый холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	25.10
223	мусорокамера	подъезд 4, 9 этаж	общественное	2.90
224	лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж	общественное	15.20
225	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 10 этаж	общественное	5.30
226	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	40.20
227	лифтовый холл	подъезд 4, 10 этаж	общественное	25.10
228	мусорокамера	подъезд 4, 10 этаж	общественное	2.90
229	лестничная клетка	подъезд 4, 11 этаж	общественное	15.20
230	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 11 этаж	общественное	5.30
231	коридор	подъезд 4, 11 этаж	общественное	40.20
232	лифтовый холл	подъезд 4, 11 этаж	общественное	25.10
233	мусорокамера	подъезд 4, 11 этаж	общественное	2.90
234	лестничная клетка	подъезд 4, 12 этаж	общественное	15.20
235	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 12 этаж	общественное	5.30
236	коридор	подъезд 4, 12 этаж	общественное	40.20

237	лифтовый холл	подъезд 4, 12 этаж	общественное	25.10
238	мусорокамера	подъезд 4, 12 этаж	общественное	2.90
239	лестничная клетка	подъезд 4, 13 этаж	общественное	15.20
240	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 13 этаж	общественное	5.30
241	коридор	подъезд 4, 13 этаж	общественное	40.20
242	лифтовый холл	подъезд 4, 13 этаж	общественное	25.10
243	мусорокамера	подъезд 4, 13 этаж	общественное	2.90
244	лестничная клетка	подъезд 4, 14 этаж	общественное	15.20
245	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 14 этаж	общественное	5.30
246	коридор	подъезд 4, 14 этаж	общественное	40.20
247	лифтовый холл	подъезд 4, 14 этаж	общественное	25.10
248	мусорокамера	подъезд 4, 14 этаж	общественное	2.90
249	лестничная клетка	подъезд 4, технический чердак	техническое	15.20
250	тамбур-шлюз	подъезд 4, технический чердак	техническое	5.00
251	Техническое помещение	подъезд 4, технический чердак	техническое	525.70
252	Электрощитовая	подъезд 5, подвал	техническое	20.50
253	лестничная клетка	подъезд 5, подвал	техническое	7.20
254	Техническое помещение	подъезд 5, подвал	техническое	393.70
255	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.00
256	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.80
257	ПУИ	подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.30
258	колясочная	подъезд 5, 1 этаж	общественное	12.30
259	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	общественное	16.50
260	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	общественное	10.20
261	мусорокамера	подъезд 5, 1 этаж	общественное	4.60
262	лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	общественное	28.60
263	коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	13.10
264	коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.00
265	мусорокамера	подъезд 5, 2 этаж	общественное	4.60
266	лестничная клетка	подъезд 5, 3 этаж	общественное	28.60

267	коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	13.10
268	коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.00
269	мусорокамера	подъезд 5, 3 этаж	общественное	4.60
270	лестничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	общественное	28.60
271	коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	13.10
272	коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.00
273	мусорокамера	подъезд 5, 4 этаж	общественное	4.60
274	лестничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	общественное	28.60
275	коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	13.10
276	коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	8.00
277	мусорокамера	подъезд 5, 5 этаж	общественное	4.60
278	лестничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	общественное	28.60
279	коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	13.10
280	коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	8.00
281	мусорокамера	подъезд 5, 6 этаж	общественное	4.60
282	лестничная клетка	подъезд 5, 7 этаж	общественное	28.60
283	коридор	подъезд 5, 7 этаж	общественное	13.10
284	коридор	подъезд 5, 7 этаж	общественное	8.00
285	мусорокамера	подъезд 5, 7 этаж	общественное	4.60
286	лестничная клетка	подъезд 5, 8 этаж	общественное	28.60
287	коридор	подъезд 5, 8 этаж	общественное	13.10
288	коридор	подъезд 5, 8 этаж	общественное	8.00
289	мусорокамера	подъезд 5, 8 этаж	общественное	4.60
290	лестничная клетка	подъезд 5, 9 этаж	общественное	28.60
291	коридор	подъезд 5, 9 этаж	общественное	13.10
292	коридор	подъезд 5, 9 этаж	общественное	8.00
293	мусорокамера	подъезд 5, 9 этаж	общественное	4.60
294	лестничная клетка	подъезд 5, 10 этаж	общественное	28.60
295	коридор	подъезд 5, 10 этаж	общественное	13.10
296	коридор	подъезд 5, 10 этаж	общественное	8.00

297	мусорокамера	подъезд 5, 10 этаж	общественное	4.60
298	лестничная клетка	подъезд 5, технический чердак	техническое	27.50
299	Техническое помещение	подъезд 5, технический чердак	техническое	428.70
300	Рампа	этаж на отм. - 5,600	общественное	133.10
301	Проезд	этаж на отм. - 5,600	общественное	1727.30
302	Рампа	этаж на отм. - 5,600	общественное	107.90
303	Электрощитовая	этаж на отм. - 5,600	техническое	17.80
304	Помещение хранения сезонных шин	этаж на отм. - 5,600	общественное	12.60
305	Служебная лестница	этаж на отм. - 5,600	техническое	7.80
306	Помещения для хранения уборочной техники и инвентаря	этаж на отм. - 5,600	техническое	11.20
307	Венткамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	15.00
308	лестничная клетка	этаж на отм. - 5,600	общественное	22.90
309	коридор	этаж на отм. - 5,600	общественное	31.10
310	Тамбур-шлюз	этаж на отм. - 5,600	общественное	5.40
311	лифтовый холл	этаж на отм. - 5,600	общественное	13.50
312	форкамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	6.90
313	Венткамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	12.40
314	лифтовый холл	этаж на отм. - 5,600	общественное	13.20
315	Тамбур-шлюз	этаж на отм. - 5,600	общественное	5.40
316	коридор	этаж на отм. - 5,600	общественное	28.00
317	Венткамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	14.90
318	Венткамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	9.50
319	Венткамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	10.50
320	Венткамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	9.30
321	форкамера	этаж на отм. - 5,600	техническое	7.20
322	лестничная клетка	этаж на отм. - 5,600	общественное	22.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые	ВРУ, ШР	Ввод, учет
2	Водомерный узел	Прибор учета	Ввод, учет
3	Индивидуальный тепловой пункт	ША, ШС	Автоматизация, учет
4	Насосная пожаротушения	Насосная установка	Повышение давления
5	Насосная	Насосная установка	Повышение давления
6	Помещение сетей связи	Коммуникационное оборудование	Передача данных
7	Венткамеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 128 341 818,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630000045
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
П.9.2.24.(Класс энергетической эффективности) читать:"В+"(ввиду отсутствия возможности в форме п.9.2.24.поставить"В+)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605133904932616253357275324442689147289

Владелец: ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ,
КОЛЬЦОВО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК

Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024