ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000431 от 10.09.2020

Многоквартирные многоэтажные жилые дома на пересечении ул. Ивана Новикова и ул. Рината Галеева в г. Альметьевск Республика Татарстан

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Евростроий**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроий**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423450**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(855)332-60-60**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@eurostroy-develop.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **eurostroy-develop.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Богданов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1644090206**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171690058430**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-ИНВЕСТ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0264056976**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Богданов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **49 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Богданов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026410000209**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Оказывает существенное влияние на принятие решений**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-ИНВЕСТ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0264056976**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1080264000112**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11,13 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25,30 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **8112- задолженность поставщика, 14286- авансы покупателей, 2268 - налоги, 174-внебюджетный фонд, 525 - з/п**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61,39 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **32 - расчеты с покупателями, 61248 - аванс поставщикам, 112 - к получению, 1 прочие**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных домов: Литер 1 со встроенными нежилыми помещениями (офисы) в уровне 1го этажа и Литер 2 со встроенным детским дошкольным учреждением в уровне 1го и 2го этажей**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ивана Новикова**
	9.2.10	Дом: **1**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 658,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ивана Новикова**
	9.2.10	Дом: **1**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 728,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10594,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1797,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12391,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2960,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1450,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4411,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Изыскатель Плюс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1644064630**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ПИФ «ПромЭко Мониторинг»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655146740**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278168447**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-0015-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-92608101-1860/с-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.08.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Исполнительный комитет муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **МС 04-071-6239-ИЖС**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:45:000000:4815**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13145,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, отмосток**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки на 48 машиномест, в том числе 5 машиномест для маломобильных групп населения**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки с покрытием спортивным газоном. Для детского сада предусмотрено устройство игровых площадок с покрытием из спецсмеси, с теневыми навесами и ограждением территории ДОО. Установка малых архитектурных форм и наружного освещения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 262 от 19.04.2018г., выданные МУП «Светсервис» МО г. Альметьевск. Срок действия – 2 года с момента выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сетевая компания» Филиал Альметьевские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2018/АЭС/Т45**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Альметьевск-Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644034674**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Городское управление автомобильных дорог»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644054906**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Альметьевск-Водоканал»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644034674**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром межрегионгаз Казань**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660031631**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-Ю/6-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Таттелеком» Альметьевский ЗУЭС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	88	3
2	Квартира	2	1	44.7	1
3	квартира	2	1	67.4	2
4	квартира	2	1	42.2	1
5	квартира	2	1	79.9	3
6	квартира	3	1	88	3
7	квартира	3	1	44.7	1
8	квартира	3	1	67.4	2
9	квартира	3	1	42.2	1
10	квартира	3	1	79.9	3
11	квартира	4	1	88	3
12	квартира	4	1	44.7	1
13	квартира	4	1	67.4	2
14	квартира	4	1	43.2	1
15	квартира	4	1	79.9	3
16	квартира	5	1	88	3
17	квартира	5	1	44.7	1
18	квартира	5	1	67.4	2
19	квартира	5	1	43.2	1
20	квартира	5	1	79.9	3
21	квартира	6	1	88	3
22	квартира	6	1	44.7	1
23	квартира	6	1	67.4	2
24	квартира	6	1	43.2	1
25	квартира	6	1	79.9	3
26	квартира	7	1	88	3
27	квартира	7	1	44.7	1
28	квартира	7	1	67.4	2
29	квартира	7	1	43.2	1
30	квартира	7	1	79.9	3

31	квартира	8	1	88	3
32	квартира	8	1	44.7	1
33	квартира	8	1	67.4	2
34	квартира	8	1	43.2	1
35	квартира	8	1	79.9	3
36	квартира	2	2	76.5	2
37	квартира	2	2	59.4	2
38	квартира	2	2	42.3	1
39	квартира	2	2	72.8	2
40	квартира	3	2	76.5	2
41	квартира	3	2	59.4	2
42	квартира	3	2	42.3	1
43	квартира	3	2	72.8	2
44	квартира	4	2	76.5	2
45	квартира	4	2	60.6	2
46	квартира	4	2	43.1	1
47	квартира	4	2	72.8	2
48	квартира	5	2	76.5	2
49	квартира	5	2	60.6	2
50	квартира	5	2	43.1	1
51	квартира	5	2	72.8	2
52	квартира	6	2	76.5	2
53	квартира	6	2	60.6	2
54	квартира	6	2	43.1	1
55	квартира	6	2	72.8	2
56	квартира	7	2	76.5	2
57	квартира	7	2	60.6	2
58	квартира	7	2	43.1	1
59	квартира	7	2	72.8	2
60	квартира	8	2	76.5	2
61	квартира	8	2	60.6	2
62	квартира	8	2	43.1	1
63	квартира	8	2	72.8	2
64	квартира	2	3	62.9	2
65	квартира	2	3	63.7	2
66	квартира	2	3	92.1	3
67	квартира	2	3	47.4	1
68	квартира	2	3	41.7	1
69	квартира	2	3	89.3	3
70	квартира	3	3	62.9	2
71	квартира	3	3	63.7	2
72	квартира	3	3	92.1	3
73	квартира	3	3	47.4	1

74	квартира	3	3	41.7	1
75	квартира	3	3	89.3	3
76	квартира	4	3	62.9	2
77	квартира	4	3	63.7	2
78	квартира	4	3	92.1	3
79	квартира	4	3	47.4	1
80	квартира	4	3	41.7	1
81	квартира	4	3	89.3	3
82	квартира	5	3	62.9	2
83	квартира	5	3	63.7	2
84	квартира	5	3	92.1	3
85	квартира	5	3	47.4	1
86	квартира	5	3	41.7	1
87	квартира	5	3	89.3	3
88	квартира	6	3	62.9	2
89	квартира	6	3	63.7	2
90	квартира	6	3	92.1	3
91	квартира	6	3	47.4	1
92	квартира	6	3	41.7	1
93	квартира	6	3	89.3	3
94	квартира	2	4	87.3	3
95	квартира	2	4	59.3	2
96	квартира	2	4	59.5	2
97	квартира	2	4	72.9	2
98	квартира	3	4	87.3	3
99	квартира	3	4	59.3	2
100	квартира	3	4	59.5	2
101	квартира	3	4	72.9	2
102	квартира	4	4	87.3	3
103	квартира	4	4	59.3	2
104	квартира	4	4	59.5	2
105	квартира	4	4	72.9	2
106	квартира	5	4	87.3	3
107	квартира	5	4	59.3	2
108	квартира	5	4	59.5	2
109	квартира	5	4	72.9	2
110	квартира	6	4	87.3	3
111	квартира	6	4	59.3	2
112	квартира	6	4	59.5	2
113	квартира	6	4	72.9	2
114	квартира	2	5	70.5	2
115	квартира	2	5	39.7	1
116	квартира	2	5	58.6	2

117	квартира	2	5	72.1	2
118	квартира	3	5	70.5	2
119	квартира	3	5	39.7	1
120	квартира	3	5	58.6	2
121	квартира	3	5	72.1	2
122	квартира	4	5	70.5	2
123	квартира	4	5	39.7	1
124	квартира	4	5	58.6	2
125	квартира	4	5	72.1	2
126	квартира	5	5	70.5	2
127	квартира	5	5	39.7	1
128	квартира	5	5	58.6	2
129	квартира	5	5	72.1	2
130	квартира	6	5	70.5	2
131	квартира	6	5	39.7	1
132	квартира	6	5	58.6	2
133	квартира	6	5	72.1	2
134	квартира	2	6	72.1	2
135	квартира	2	6	58.9	2
136	квартира	2	6	42.2	1
137	квартира	2	6	79.1	3
138	квартира	2	6	98.2	3
139	квартира	2	6	45.9	1
140	квартира	3	6	72.1	2
141	квартира	3	6	58.9	2
142	квартира	3	6	42.2	1
143	квартира	3	6	79.1	3
144	квартира	3	6	98.2	3
145	квартира	3	6	45.9	1
146	квартира	4	6	72.1	2
147	квартира	4	6	58.9	2
148	квартира	4	6	42.2	1
149	квартира	4	6	79.1	3
150	квартира	4	6	98.2	3
151	квартира	4	6	45.9	1
152	квартира	5	6	72.1	2
153	квартира	5	6	58.9	2
154	квартира	5	6	42.2	1
155	квартира	5	6	79.1	3
156	квартира	5	6	98.2	3
157	квартира	5	6	45.9	1
158	квартира	6	6	72.1	2
159	квартира	6	6	58.9	2

160	квартира	6	6	42.2	1
161	квартира	6	6	79.1	3
162	квартира	6	6	98.2	3
163	квартира	6	6	45.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	нежилое	1	1	181.5	офисное помещение	181.5
1-1-2	нежилое	1	1	122.8	офисное помещение	122.8
1-1-3	нежилое	1	2	111.1	офисное помещение	111.1
1-1-4	нежилое	1	2	115.2	офисное помещение	115.2
1-1-5	нежилое	1	3	81.7	офисное помещение	81.7
1-1-6	нежилое	1	3	68.2	офисное помещение	68.2
1-1-7	нежилое	1	3	109.7	офисное помещение	109.7
1-1-8	нежилое	1	3	93.4	офисное помещение	93.4
1-1-9	нежилое	1	4	158.1	офисное помещение	158.1
1-1-10	нежилое	1	4	114	офисное помещение	114
1-1-11	нежилое	1	5	86.9	офисное помещение	86.9
1-1-12	нежилое	1	5	73.4	офисное помещение	73.4
1-1-13	нежилое	1	5	70.2	офисное помещение	70.2
1-1-14	нежилое	1	6	63.4	офисное помещение	63.4
1-1-15	нежилое	1	6	70.7	офисное помещение	70.7
1-1-16	нежилое	1	6	58.8	офисное помещение	58.8
1-1-17	нежилое	1	6	97.9	офисное помещение	97.9
1-1-18	нежилое	1	6	120.3	офисное помещение	120.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ЦТП	Литер 1, секция 1, тех этаж -3,450	техническое	34.8
2	ИТП	Литер 1, секция 1, тех этаж -3,450	техническое	9
3	Техническое подполье	Литер 1, секция 1, тех этаж -3,450	техническое	338.1
4	Тамбур	Литер 1, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	4.5
5	Вестибюль-тамбур 2	Литер 1, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	31.7
6	ПУИ	Литер 1, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	2.4
7	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	20.1
8	Коридор	Литер 1, секция 1, 2 этаж	место общего пользования	32.2
9	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 2 этаж	место общего пользования	20.1
10	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 2 этаж	техническое	2.4
11	Коридор	Литер 1, секция 1, 3 этаж	место общего пользования	32.2

12	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 3 этаж	место общего пользования	20.1
13	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 3 этаж	техническое	2.4
14	Коридор	Литер 1, секция 1, 4 этаж	место общего пользования	32.2
15	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 4 этаж	место общего пользования	20.1
16	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 4 этаж	техническое	2.4
17	Коридор	Литер 1, секция 1, 5 этаж	место общего пользования	32.2
18	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 5 этаж	место общего пользования	20.1
19	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 5 этаж	техническое	2.4
20	Коридор	Литер 1, секция 1, 6 этаж	место общего пользования	32.2
21	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1,6 этаж	место общего пользования	20.1
22	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 6 этаж	техническое	2.4
23	Коридор	Литер 1, секция 1, 7 этаж	место общего пользования	32.2
24	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 7 этаж	место общего пользования	20.1
25	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 7 этаж	техническое	2.4
26	Коридор	Литер 1, секция 1, 8 этаж	место общего пользования	32.2
27	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 1, 8 этаж	место общего пользования	20.1
28	Техническое помещение	Литер 1, секция 1, 8 этаж	техническое	2.4
29	ЛК	Литер 1, секция 1, кровля	место общего пользования	20.1
30	ИТП	Литер 1, секция 2, тех этаж -3,30	техническое	9
31	ЭЩ жилья	Литер 1, секция 2, тех этаж -3,30	техническое	6.4
32	ЭЩ встроенных помещений	Литер 1, секция 2, тех этаж -3,30	техническое	6.4
33	Кроссовая	Литер 1, секция 2, тех этаж -3,30	техническое	9.8
34	Коридор	Литер 1, секция 2, тех этаж -3,30	место общего пользования	10.3
35	Техническое подполье	Литер 1, секция 2, тех этаж -3,30	техническое	245.7
36	Тамбур	Литер 1, секция 2, 1 этаж	место общего пользования	4.3
37	Вестибюль-тамбур 2	Литер 1, секция 2, 1 этаж	место общего пользования	14.7
38	ПУИ	Литер 1, секция 2, 1 этаж	место общего пользования	2.4
39	Коридор	Литер 1, секция 2, 1 этаж	место общего пользования	11.6
40	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 1 этаж	место общего пользования	20.1
41	Коридор	Литер 1, секция 2, 2 этаж	место общего пользования	15.4
42	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 2 этаж	место общего пользования	20.1
43	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 2 этаж	техническое	2.4
44	Коридор	Литер 1, секция 2, 3 этаж	место общего пользования	15.4
45	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 3 этаж	место общего пользования	20.1
46	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 3 этаж	техническое	2.4
47	Коридор	Литер 1, секция 2, 4 этаж	место общего пользования	15.4
48	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 4 этаж	место общего пользования	20.1
49	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 4 этаж	техническое	2.4
50	Коридор	Литер 1, секция 2, 5 этаж	место общего пользования	15.4
51	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 5 этаж	место общего пользования	20.1
52	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 5 этаж	техническое	2.4
53	Коридор	Литер 1, секция 2, 6 этаж	место общего пользования	15.4
54	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2,6 этаж	место общего пользования	20.1

55	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 6 этаж	техническое	2.4
56	Коридор	Литер 1, секция 2, 7 этаж	место общего пользования	15.4
57	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 7 этаж	место общего пользования	20.1
58	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 7 этаж	техническое	2.4
59	Коридор	Литер 1, секция 2, 8 этаж	место общего пользования	15.4
60	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 2, 8 этаж	место общего пользования	20.1
61	Техническое помещение	Литер 1, секция 2, 8 этаж	техническое	2.4
62	ЛК	Литер 1, секция 2, кровля	место общего пользования	20.1
63	ИТП	Литер 1, секция 3, тех этаж -3,000	техническое	9
64	Насосная	Литер 1, секция 3, тех этаж -3,000	техническое	20.6
65	Техническое подполье	Литер 1, секция 3, тех этаж -3,000	техническое	434.9
66	Тамбур	Литер 1, секция 3, 1 этаж	место общего пользования	4.3
67	Вестибюль-тамбур 2	Литер 1, секция 3, 1 этаж	место общего пользования	11.8
68	ПУИ	Литер 1, секция 3, 1 этаж	место общего пользования	2.4
69	Коридор	Литер 1, секция 3, 1 этаж	место общего пользования	12.5
70	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 3, 1 этаж	место общего пользования	20.1
71	Коридор	Литер 1, секция 3, 2 этаж	место общего пользования	42.5
72	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 3, 2 этаж	место общего пользования	20.1
73	Техническое помещение	Литер 1, секция 3, 2 этаж	техническое	2.4
74	Коридор	Литер 1, секция 3, 3 этаж	место общего пользования	42.5
75	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 3, 3 этаж	место общего пользования	20.1
76	Техническое помещение	Литер 1, секция 3, 3 этаж	техническое	2.4
77	Коридор	Литер 1, секция 3, 4 этаж	место общего пользования	42.5
78	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 3, 4 этаж	место общего пользования	20.1
79	Техническое помещение	Литер 1, секция 3, 4 этаж	техническое	2.4
80	Коридор	Литер 1, секция 3, 5 этаж	место общего пользования	42.5
81	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 3, 5 этаж	место общего пользования	20.1
82	Техническое помещение	Литер 1, секция 3, 5 этаж	техническое	2.4
83	Коридор	Литер 1, секция 3, 6 этаж	место общего пользования	42.5
84	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 3,6 этаж	место общего пользования	20.1
85	Техническое помещение	Литер 1, секция 3, 6 этаж	техническое	2.4
86	ЛК	Литер 1, секция 3, кровля	место общего пользования	20.1
87	ИТП	Литер 1, секция 4, тех этаж -2,700	техническое	9.3
88	Техническое подполье	Литер 1, секция 4, тех этаж -2,700	техническое	312.6
89	Тамбур	Литер 1, секция 4, 1 этаж	место общего пользования	4.2
90	Вестибюль-тамбур 2	Литер 1, секция 4, 1 этаж	место общего пользования	10.3
91	ПУИ	Литер 1, секция 4, 1 этаж	место общего пользования	4.3
92	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 4, 1 этаж	место общего пользования	20.1
93	Коридор	Литер 1, секция 4, 2 этаж	место общего пользования	19.7
94	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 4, 2 этаж	место общего пользования	20.1
95	Техническое помещение	Литер 1, секция 4, 2 этаж	техническое	2.4
96	Коридор	Литер 1, секция 4, 3 этаж	место общего пользования	19.7
97	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 4, 3 этаж	место общего пользования	20.1

98	Техническое помещение	Литер 1, секция 4, 3 этаж	техническое	2.4
99	Коридор	Литер 1, секция 4, 4 этаж	место общего пользования	19.7
100	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 4, 4 этаж	место общего пользования	20.1
101	Техническое помещение	Литер 1, секция 4, 4 этаж	техническое	2.4
102	Коридор	Литер 1, секция 4, 5 этаж	место общего пользования	19.7
103	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 4, 5 этаж	место общего пользования	20.1
104	Техническое помещение	Литер 1, секция 4, 5 этаж	техническое	2.4
105	Коридор	Литер 1, секция 4, 6 этаж	место общего пользования	19.7
106	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 4,6 этаж	место общего пользования	20.1
107	Техническое помещение	Литер 1, секция 4, 6 этаж	техническое	2.4
108	ЛК	Литер 1, секция 4, кровля	место общего пользования	20.1
109	ИТП	Литер 1, секция 5, тех этаж -2,400	техническое	9.3
110	ЭЩ жилья	Литер 1, секция 5, тех этаж -2,400	техническое	6.4
111	ЭЩ встроенных помещений	Литер 1, секция 5, тех этаж -2,400	техническое	6.4
112	Кроссовая	Литер 1, секция 5, тех этаж -2,400	техническое	7.3
113	Коридор	Литер 1, секция 5, тех этаж -2,400	место общего пользования	26.5
114	Техническое подполье	Литер 1, секция 5, тех этаж -2,400	техническое	223
115	Тамбур	Литер 1, секция 5, 1 этаж	место общего пользования	4.2
116	Вестибюль-тамбур 2	Литер 1, секция 5, 1 этаж	место общего пользования	10.3
117	ПУИ	Литер 1, секция 5, 1 этаж	место общего пользования	4.3
118	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 5, 1 этаж	место общего пользования	20.1
119	Коридор	Литер 1, секция 5, 2 этаж	место общего пользования	17.2
120	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 5, 2 этаж	место общего пользования	20.1
121	Техническое помещение	Литер 1, секция 5, 2 этаж	техническое	2.4
122	Коридор	Литер 1, секция 5, 3 этаж	место общего пользования	17.2
123	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 5, 3 этаж	место общего пользования	20.1
124	Техническое помещение	Литер 1, секция 5, 3 этаж	техническое	2.4
125	Коридор	Литер 1, секция 5, 4 этаж	место общего пользования	17.2
126	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 5, 4 этаж	место общего пользования	20.1
127	Техническое помещение	Литер 1, секция 5, 4 этаж	техническое	2.4
128	Коридор	Литер 1, секция 5, 5 этаж	место общего пользования	17.2
129	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 5, 5 этаж	место общего пользования	20.1
130	Техническое помещение	Литер 1, секция 5, 5 этаж	техническое	2.4
131	Коридор	Литер 1, секция 5, 6 этаж	место общего пользования	17.2
132	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 5,6 этаж	место общего пользования	20.1
133	Техническое помещение	Литер 1, секция 5, 6 этаж	техническое	2.4
134	ЛК	Литер 1, секция 5, кровля	место общего пользования	20.1
135	ИТП	Литер 1, секция 6, тех этаж -2,100	техническое	9
136	Техническое подполье	Литер 1, секция 6, тех этаж -2,100	техническое	450.2
137	Тамбур	Литер 1, секция 6, 1 этаж	место общего пользования	4.7
138	Вестибюль-тамбур 2	Литер 1, секция 6, 1 этаж	место общего пользования	11.6
139	ПУИ	Литер 1, секция 6, 1 этаж	место общего пользования	3.5
140	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 6, 1 этаж	место общего пользования	20.1

141	Коридор	Литер 1, секция 6, 2 этаж	место общего пользования	35.3
142	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 6, 2 этаж	место общего пользования	20.1
143	Техническое помещение	Литер 1, секция 6, 2 этаж	техническое	2.4
144	Коридор	Литер 1, секция 6, 3 этаж	место общего пользования	35.3
145	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 6, 3 этаж	место общего пользования	20.1
146	Техническое помещение	Литер 1, секция 6, 3 этаж	техническое	2.4
147	Коридор	Литер 1, секция 6, 4 этаж	место общего пользования	35.3
148	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 6, 4 этаж	место общего пользования	20.1
149	Техническое помещение	Литер 1, секция 6, 4 этаж	техническое	2.4
150	Коридор	Литер 1, секция 6, 5 этаж	место общего пользования	35.3
151	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 6, 5 этаж	место общего пользования	20.1
152	Техническое помещение	Литер 1, секция 6, 5 этаж	техническое	2.4
153	Коридор	Литер 1, секция 6, 6 этаж	место общего пользования	35.3
154	Лифтовый холл с ЛК	Литер 1, секция 6, 6 этаж	место общего пользования	20.1
155	Техническое помещение	Литер 1, секция 6, 6 этаж	техническое	2.4
156	ЛК	Литер 1, секция 6, кровля	место общего пользования	20.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литера 1, секции 1-6, тех. этаж	Вводно-распределительные устройства	Система электроснабжения
2	Литера 1, секции 1-6, тех. этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
3	Литера 1, секция 1, тех. этаж	Центральный тепловой пункт	Система теплоснабжения
4	Литера 1, секция 3, тех. этаж	Насосная	Система холодного водоснабжения
5	Литера 1, секции 1-6, тех. этаж	Система хозяйственно-питьевого водопровода с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
6	Литера 1, секции 1-6, тех. этаж	Система самотёчной хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
7	Литера 1, секции 1-6, тех. этаж	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
8	Литера 1, секция 1, кровля на отм. 26,500	Блочная крышная котельная	Система теплоснабжения
9	Литера 1, секции 1-6	Телефонизация, сеть приема телевидения, охранно-пожарная сигнализация, домофон, система передачи сигналов ГО и ЧС	Система связи
10	Литера 1, секции 1-6	Лифт грузо-пассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **462 580 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:45:000000:4815**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810262000035849**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **163**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 594,40 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 797,30 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **549 634 692 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **91 650 880 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Богданов Владимир Валерьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **026410000209**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **28 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **17.06.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Генеральный подрядчик ООО "Агидель" ИНН: 0276151543, КПП 026401001, Юридический адрес: 452680, г.Нефтекамск, ул.Ленина,17. Предельно допустимые параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки участка - 33%, минимальный отступ строений от передней границы участка - 3 м, минимальные отступы строений боковых границ участка - 3 (северная сторона), 10 (южная сторона). Минимальный отступ строений от задней границы участка 20 м. Максимальная высота здания 30 м.Площади частей жилого помещения в наличии нет. Срок исполнения обязательств по договору займа 17.06.2019 г. (обязательство исполнено в полном объеме). Крайний срок передачи обьекта строительства 28.02.2021 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Изыскатель Плюс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1644064630**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ПИФ «ПромЭко Мониторинг»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655146740**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Стройпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278168447**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-0015-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-92608101-1860/с-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.08.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Исполнительный комитет муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **МС 04-071-6239-ИЖС**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:45:000000:4815**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13145,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, отмосток**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки на 48 машиномест, в том числе 5 машиномест для маломобильных групп населения**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки с покрытием спортивным газоном. Для детского сада предусмотрено устройство игровых площадок с покрытием из спецсмеси, с теневыми навесами и ограждением территории ДОО. Установка малых архитектурных форм и наружного освещения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 262 от 19.04.2018г., выданные МУП «Светсервис» МО г. Альметьевск. Срок действия – 2 года с момента выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сетевая компания» Филиал Альметьевские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2018/АЭС/Т45**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 130,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Альметьевск-Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644034674**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Городское управление автомобильных дорог»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644054906**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **119**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Альметьевск-Водоканал»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644034674**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром межрегионгаз Казань**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660031631**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-Ю/6-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Таттелеком» Альметьевский ЗУЭС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **49**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	3	1	83	3
2	квартира	3	1	56.1	2
3	квартира	3	1	70.1	2
4	квартира	3	1	70.9	2
5	квартира	3	1	56.1	2
6	квартира	3	1	45.4	1
7	квартира	3	1	41.3	1
8	квартира	4	1	83	3
9	квартира	4	1	56.1	2
10	квартира	4	1	70.1	2
11	квартира	4	1	70.9	2
12	квартира	4	1	56.1	2
13	квартира	4	1	45.4	1
14	квартира	4	1	41.3	1
15	квартира	5	1	83	3
16	квартира	5	1	56.1	2
17	квартира	5	1	70.1	2
18	квартира	5	1	70.9	2
19	квартира	5	1	56.1	2
20	квартира	5	1	45.4	1
21	квартира	5	1	41.3	1
22	квартира	6	1	83	3
23	квартира	6	1	56.1	2
24	квартира	6	1	70.1	2
25	квартира	6	1	70.9	2
26	квартира	6	1	56.1	2
27	квартира	6	1	45.4	1
28	квартира	6	1	41.3	1
29	квартира	7	1	83	3
30	квартира	7	1	56.1	2

31	квартира	7	1	70.1	2
32	квартира	7	1	70.9	2
33	квартира	7	1	56.1	2
34	квартира	7	1	45.4	1
35	квартира	7	1	41.3	1
36	квартира	8	1	83	3
37	квартира	8	1	56.1	2
38	квартира	8	1	70.1	2
39	квартира	8	1	70.9	2
40	квартира	8	1	56.1	2
41	квартира	8	1	45.4	1
42	квартира	8	1	41.3	1
43	квартира	9	1	83	3
44	квартира	9	1	56.1	2
45	квартира	9	1	70.1	2
46	квартира	9	1	70.9	2
47	квартира	9	1	56.1	2
48	квартира	9	1	45.4	1
49	квартира	9	1	41.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1-2	1	1450.8	Детское дошкольное учреждение	1450.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ЭЩ жилья	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	техническое	6.4
2	Кроссовая	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	техническое	6.4
3	Коридор	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	место общего пользования	26.3
4	ИТП	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	техническое	9
5	ЦТП	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	техническое	20.1
6	Насосная	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	техническое	19.4
7	Техническое подполье	Литер 2, секция 1, тех этаж -1,950	техническое	685
8	Тамбур	Литер 2, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	4.2
9	Вестибюль	Литер 2, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	31.6
10	ПУИ	Литер 2, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	2
11	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 1 этаж	место общего пользования	20.1
12	ЛК	Литер 2, секция 1, 2 этаж	место общего пользования	14
13	Коридор	Литер 2, секция 1, 3 этаж	место общего пользования	42.7

14	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 3 этаж	место общего пользования	20.1
15	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 3 этаж	техническое	2.4
16	Коридор	Литер 2, секция 1, 4 этаж	место общего пользования	42.7
17	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 4 этаж	место общего пользования	20.1
18	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 4 этаж	техническое	2.4
19	Коридор	Литер 2, секция 1, 5 этаж	место общего пользования	42.7
20	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 5 этаж	место общего пользования	20.1
21	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 5 этаж	техническое	2.4
22	Коридор	Литер 2, секция 1, 6 этаж	место общего пользования	42.7
23	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 6 этаж	место общего пользования	20.1
24	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 6 этаж	техническое	2.4
25	Коридор	Литер 2, секция 1, 7 этаж	место общего пользования	42.7
26	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 7 этаж	место общего пользования	20.1
27	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 7 этаж	техническое	2.4
28	Коридор	Литер 2, секция 1, 8 этаж	место общего пользования	42.7
29	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 8 этаж	место общего пользования	20.1
30	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 8 этаж	техническое	2.4
31	Коридор	Литер 2, секция 1, 9 этаж	место общего пользования	42.7
32	Лифтовый холл с ЛК	Литер 2, секция 1, 9 этаж	место общего пользования	20.1
33	Техническое помещение	Литер 2, секция 1, 9 этаж	техническое	2.4
34	ЛК	Литер 2, секция 1, кровля	место общего пользования	20.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Вводно-распределительные устройства	Система электроснабжения
2	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
3	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Центральный тепловой пункт	Система теплоснабжения
4	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Насосная	Система холодного водоснабжения
5	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Система хозяйственно-питьевого водопровода с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
6	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Система самотёчной хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
7	Литера 2, секция 1, тех. этаж	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
8	Литера 2, секция 1	Телефонизация, сеть приема телевидения, охранно-пожарная сигнализация, домофон, система передачи сигналов ГО и ЧС	Система связи
9	Литера 2, секция 1	Лифт грузо-пассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **149 253 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:45:000000:4815**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810262000035849**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **49**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 960,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 450,8 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **138 224 401 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **40 812 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Богданов Владимир Валерьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **026410000209**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **28 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **17.06.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20500 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Генеральный подрядчик ООО "Агидель" ИНН: 0276151543, КПП 026401001, Юридический адрес: 452680, г.Нефтекамск, ул.Ленина,17. Предельно допустимые параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки участка - 33%, минимальный отступ строений от передней границы участка - 3 м, минимальные отступы строений боковых границ участка - 3 (северная сторона), 10 (южная сторона). Минимальный отступ строений от задней границы участка 20 м. Максимальная высота здания 30 м.Площади частей жилого помещения в наличии нет. Срок исполнения обязательств по договору займа 17.06.2019 г. (обязательство исполнено в полном объеме). Крайний срок передачи обьекта строительства 28.02.2021 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2020	О финансовом рез-те	Размер прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368559412861049353022669161755258025510

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ", Богданов Владимир Валерьевич, Альметьевск**

Действителен: с 30.06.2020 по 02.07.2021