

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Арсенал-10»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 25-Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 июля 2020 г.

№ 47-RU47504302-011К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом (корпус 6, корпус 7)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Английская улица, дом 8;

Корпус 7: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Английская улица, дом 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 16.12.2019 № 433, от 21.04.2020 № 173, № 174,
от 24.07.2020 № 297, № 298)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0713003:1173

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 февраля 2018 года № 47-RU47504302-011К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	257354,73	257354
в том числе надземной части	куб. м	208719,82	208719
Общая площадь	кв. м	81135,34	81182,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1642,89	1643,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	20789,39	20430,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12079,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	468/20789,39	468/20430,8
1-комнатные	шт./кв. м	320/-	320/11211,9
2-комнатные	шт./кв. м	129/-	129/7794,3
3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1424,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21531,92	21221
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, монолитный ж/б	Свайный ж/б, монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	138204,33	138204
в том числе надземной части	куб. м	97670,62	97670
Общая площадь	кв. м	41143,54	41177,8
Общая площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	146,55	150,3
Общая площадь встроенных помещений (офисы)	кв. м	522,64	523
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном паркинге	шт.	319	319
Площадь машино-мест во встроенно-пристроенном паркинге	кв. м	-	4311,9
Корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	23267,9	23064,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8725,6
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	533/23267,9	533/23064
1-комнатные	шт./кв. м	312/-	312/10544,9
2-комнатные	шт./кв. м	221/-	221/12519,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23998,59	23791,9
Сети и системы инженерно-		Водоснабжения,	Водоснабжения,

технического обеспечения		водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, монолитный ж/б	Свайный ж/б, монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	119150,4	119150
в том числе надземной части	куб. м	111049,2	111049
Общая площадь	кв. м	39991,8	40004,4
Общая площадь встроенных помещений (физкультурно-оздоровительный комплекс и отделение банка)	кв. м	758,1	752
Общая площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	215,6	217,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой корпус 6			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,6	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Оконные пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами и клапанами проветривания	Оконные пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами и клапанами проветривания
Жилой корпус 7			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Оконные пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами и клапанами проветривания	Оконные пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами и клапанами проветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпуса 6 - от 08 мая 2020 года, подготовленного Самойленко Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0764, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015 г.;

Корпуса 7 - от 04 мая 2020 года, подготовленного Самойленко Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0764, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июля 20 20 г.

М.П.

В настоящем документе прощито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

