

Кому  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Авангард»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300034, Тульская область, г. Тула,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Демонстрации, д. 206, пом. 40, 1 этаж**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство  
(взамен разрешения на строительство № 71-RU71326000-25-2019 от 17.04.2019)

Дата **«26» августа 2020 г.**

**№ 71-RU71326000-35-2020**

**Администрация города Тулы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>                                                                                          | +                                                                                                                                              |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 | -                                                                                                                                              |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -                                                                                                                                              |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                                              |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                                              |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | 1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 17 со встроенными помещениями общественного назначения |
|    | Наименование организации, выдавшей                                                                                                               | Общество с ограниченной                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                     | ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-012157-2020 от 14.04.2020, письмо исх. № ОЭ-229/20 от 31.08.2020                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 71:14:030501:1408                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 71:14:030501                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | №RU71326000-12409 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 26.03.2019                                                                                                                                                                                    |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                             | Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 № 1362 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 1 Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,                                                                                                                                                                      | Проектная документация (шифр 132/ПР/19-17) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2020 году                                                                                                                                                                                                            |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
|                                    | реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |         |
| 4.                                 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |         |
|                                    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 17097,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Площадь участка (кв. м):              | 12673,0 |
| Объем (куб. м):                    | 56734,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в том числе подземной части (куб. м): | 2866,2  |
| Количество этажей (шт.):           | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Высота (м):                           | -       |
| Количество подземных этажей (шт.): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 844,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |         |
| Иные показатели:                   | <p>Количество квартир – 220 шт., в том числе:<br/> 1-комнатных – 110 шт.,<br/> 2-комнатных – 88 шт.,<br/> 3-комнатных – 22 шт.<br/> Жилая площадь – 6753,8 кв.м.<br/> Площадь квартир (без учета летних помещений) – 11547,9 кв.м.<br/> Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 11926,3 кв.м.<br/> Помещения общественного назначения цокольного этажа:<br/> Общая площадь – 391,7 кв.м.<br/> Офис №1 – 123,2 кв.м.<br/> Офис №2 – 131,5 кв.м.<br/> Офис №3 – 137,0 кв.м.<br/> Полезная площадь – 376,6 кв.м, в том числе:<br/> Офис №1 – 118,5 кв.м.<br/> Офис №2 – 126,7 кв.м.<br/> Офис №3 – 131,4 кв.м.<br/> Расчетная площадь – 361,9 кв.м, в том числе:<br/> Офис №1 – 114,2 кв.м.</p> |                                       |         |

|    |                                                                         |                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                         | Офис №2 – 122,4 кв.м.<br>Офис №3 – 125,3 кв.м.<br>Площадь тамбура для офисных помещений №1 и №2 - 8,5 кв.м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                         | г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон                                                     |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |                                                                                                            |
|    | Категория:<br>(класс)                                                   | -                                                                                                          |
|    | Протяженность:                                                          | -                                                                                                          |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                                          |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                          |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                          |
|    | Иные показатели:                                                        | -                                                                                                          |

Срок действия настоящего разрешения - до 26 февраля 2023 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 132/ПР/19-17-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"26" августа 2020 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.



Прошито 3 листа лист 2

Главный специалист-эксперт отдела  
застройки управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
А.Ю. Губарева

«26» августа 2020 г.

