

тв
Кому:

Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"
(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика.

344038, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахский, 19А, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» Сентября 2020 г.

№ 61-310-857309-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу:
ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону.
Жилой дом № 3 (3-й этап строительства)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нижегородская, дом 31, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1579 от 17.07.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:154454

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-857301-2015, дата выдачи 05.08.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90524,38	90524,00
в том числе надземной части	куб. м	83496,72	83496,00
Общая площадь	кв. м	23512,71	22828,90
Площадь офисных помещений	кв. м	792,53	794,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15791,08	15735,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238 / 15791,08	238 / 15735,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	117 / 5669,18	117 / 5650,70
2-комнатные	шт./кв. м	79 / 5375,59	79 / 5363,60
3-комнатные	шт./кв. м	41 / 4627,17	41 / 4602,20
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 119,14	1 / 118,70
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16622,64	16543,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение, водоотведение		Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения №1354 от 11.06.2013г. с договором о подключении №544 от 18.06.2013г.	Справка о соответствии объекта техническим условиям подключения №80 от 11.09.2020г.

2. Электроснабжение		Технические условия №07-2.02.75/12/2435/РГЭС от 30.11.2012г.	Акт о выполнении технических условий №3056/12/2435/РГЭС от 14.09.2016г.
3. Теплоснабжение		Технические условия №6026 от 19.11.2013г.	Справка о выполнении ТУ №02.4.2-2349 от 16.09.2020г.
4. Сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, телефония, радиофикация		Технические условия №0408/05/3832 от 25.06.2013г.	Справка №02.26-07-65 от 18.08.2020г.
5. Департамент автомобильных дорог на подключение дренажной сети с территории проектируемого объекта		Технические условия №601/4 от 27.08.2014г.	Справка №235/4 от 08.04.2015г.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы стен		Монолитные ж/бетонные, кирпич, газоблок, стеновые блоки из ячеистого бетона (смешанные)	Монолитные ж/бетонные, кирпич, газоблок, стеновые блоки из ячеистого бетона (смешанные)
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели:			
Этажность	шт.	22	22
Площадь автостоянки	кв.м.	1421,16	1421,20
Вместимость автостоянки	м/мест	50	50
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	68,35	61,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Технониколь (НГ)	Минераловатные плиты Технониколь (НГ)
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами	Металлопластиковые окна со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2020г., Литвинов Евгений Федорович,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер – 28632

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Сентября 2020 г.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)