

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«МК-СИТИСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**450097, РБ, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**д. 16, корп.1,офис 49**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**Дата: 17.01.2018 г.**

**№02-03547000-4/Ю-2018**

**Администрация муниципального района Уфимский район**

( наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy сельсовет, с. Zubovo, квартал Zubovo Lайф 2, литер 9»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Торговый Дом «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0290-17 от 22.12.2017 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:060601:451</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:060601</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU03547000-134/Ю от 04.10.2017 г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>№ 374 от 17.05.2016 г. № 755 от 24.11.2015 Утвержден: сельским поселением Зубовский сельсовет МР Уфимский район</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГосАрхПроект» 56/10-2017/1668 - ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, ОДИ, ПБ, ЭЭ</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>6586,92</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5375</b>
	Объем (куб. м):	<b>28280,25</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3694,78</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м): <b>21,685</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки здания (кв. м):	<b>1460,62</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=1, площадь мест общего пользования) – 6586,92 м<sup>2</sup></b>	

		<p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с лоджиями, К=1) – 5857,54 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с лоджиями, К=0,5) – 5662,18 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 5466,82 м<sup>2</sup></p> <p>Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 2112,44 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, технические помещения и т.д.) – 729,38 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=0,5, площадь мест общего пользования, технических помещений) – 6391,56 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования, технических помещений) – 6196,20 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь техподполья – 1022,60 м<sup>2</sup></p> <p>Количество квартир – 118 шт., в том числе: 1-комн. 68 шт., 2-комн. 50 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения до " 17 " сентября 2019 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 56/10-2017/1668 - ПОС

Начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности - главный архитектор администрации

МР Уфимский район РБ -

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.