

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Девелопмент 54»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630117, г. Новосибирск, ул. Шатурская, 2/2,  
 полное наименование организации - для  
офис 8  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 107-2017

Дата 18.07.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0025-17 от 22.06.2017</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091365:148		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091365		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.02.2017 № Ру 543030007409, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2017 № 770. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи», 2017 год, шифр: 356-1,2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка</b>			
	Общая площадь (кв. м):	38230,9	Площадь участка (кв. м):	13098,0
	Объем (куб. м):	124910,0	в том числе подземной части (куб. м):	27667,4

Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1891,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19992,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19080,9 кв. м, количество квартир – 330, в том числе: студии – 24/555,7 кв. м, 1-комнатные – 97/4035,3 кв. м, 2-комнатные – 139/8564,8 кв. м, 3-комнатные – 47/3803,5 кв. м, 4-комнатные – 23/2121,6 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 462,0 кв. м, площадь мест общего пользования – 10868,8 кв. м, площадь автостоянки – 6907,2 кв. м, количество машино-мест – 165</i>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	23,1	Площадь участка (кв. м):	13098,0
Объем (куб. м):	103,4	в том числе подземной части (куб. м):	34,9
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	46,3		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Иванова</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 356-0-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" 17 " июля 2017 г.  
М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

