|  |
| --- |
| **Проектная декларация -информация о застройщике** |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | **СПБ СТРОЙСЕРВИС** |
| 1.1.3 | **ООО «СПБ СТРОЙСЕРВИС»** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика — адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | **420081** |
| 1.2.2 | **Республика Татарстан** |
| 1.2.3 | **Город** |
| 1.2.4 | **Казань** |
| 1.2.5 | **Проспект** |
| 1.2.6 | **Альберта Камалеева** |
| 1.2.7 | **Дом 34б** |
| 1.2.8 | **Офис 1007** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | **Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | **8-00 до 17-00 часов, обед 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье -выходной** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона**89872160957** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**stroi\_servis2017@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» **http://stroiser.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | **Пономарев** |
| 1.5.2 | **Рафаэль** |
| 1.5.3 | **Васильевич** |
| 1.5.4 | **Генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика **ООО «СПБ СТРОЙСЕРВИС»** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | **ИНН 1660267179** |
| 2.1.2 | **ОГРН 1161690080023** |
| 2.1.3 | **Год регистрации 21.03.2016** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | **Гайнутдинов** |
| 3.3.2 | **Нияз** |
| 3.3.3 | **Камилович** |
| 3.3.4 | **Гражданство РФ** |
| 3.3.5 | **Страна места жительства Россия** |
| 3.3.6 | **% голосов в органе управления 100** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой **Содружество строителей Республики Татарстан** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **СРО-С-014-23062009** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **2135.01-2016-1660267179-С-014** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **30.11.2016** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Ассоциация саморегулирующие организация.** |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **31.12.2016г**. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **( Убыток 74 184 рублей 58 копеек).** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **30 373 467 рублей 68 копеек.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **3 115 372 рублей 73 копеек.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика **не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика **не имеется** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика **не имеется** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **не имеется** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **не имеется** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **не имеется** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика **не имеется** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **не имеется** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **не имеется** |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не имеется** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись** |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель), установленным требованиям **отсутствует** |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица — поручителя **отсутствует** |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — поручителя **отсутствует.** |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя **отсутствует** |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует** |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений**отсутствует** |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице — поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица **отсутствует** |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя **отсутствует** |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке **отсутствует** |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации**отсутствует** |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя **отсутствует** |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя **отсутствует** |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **многоквартирный жилой дом, состоящий из 2-х блок-секций** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Татарстан** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации **Высокогорский муниципальный район** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта **село Высокая Гора** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Солнечная** |
| 9.2.10 | Дом **1** |
| 9.2.11 | Литера **Б** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте **5-ть этажей + мансарда** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **5-ть этажей + мансарда** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта **8165,04** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта **кирпич, слоистая кладка** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий **сборные железобетонные перекрытия** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности **В+ (повышенный)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость **7** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Геологоизыскательский центр»** |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **1616022395** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **ПСО «ФОРС»** |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **1657137229** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы **положительное заключение экспертизы проектной документации и результат инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **26.12.2016** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **16-2-1-3-0129-16** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Негосударственная Межрегиональная Экспертиза** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **1657142797** |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов**ООО СПБ СТРОЙСЕРВИС** |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **16-16-3084-2017** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **10.01.2017** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **10.01.2022** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок **право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора **договор купли-продажи** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **21.07.2016** |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности **21.09.2016 № 16/115/201/2016-575** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка **юридическое лицо** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **СПБ СТРОЙСЕРВИС** |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя — собственника земельного участка **1660267179** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок **право собственности** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **ООО СПБ СТРОЙСЕРВИС** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **16:16:080301:45** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **14784 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | **Наличие проездов, детских площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **192** |
| 13.1.3 | Имеется дворовое пространства, в том числе детские и спортивные площадки (**расположение относительно объекта строительства в радиусе 30 метров)** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (**расположение относительно объекта строительства в радиусе 30 метров)** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению **(посадка кустарников, деревьев лиственных и хвойных пород).** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **установка тактильной плиты желтого цвета, устройство пандусов с понижением** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **имеется** |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **электроснабжение**, **газоснабжение, водоснабжение-водоотведение, телефонизация.** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое Акционерное Общество, Общество с ограниченной ответственностью, Открытое Акционерное Общество, Публичное Акционерное Общество.** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Сетевая компания Приволжские электрические сети, Газпром трансгаз Казань, Высокогорские коммунальные сети, Таттелеком.** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1655049111, 1600000036, 161601031, 1681000024** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **23.12.2016, 22.11.2016, 17.12.2015, 12.10.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2016/ПЭС/Т825, 13-10/228-16, ТУ № 1370, ОЭКС КУЭС-54-64/205** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 года, 2 года, 2 года, 1 год.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**1 566 454,77, —** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи **Таттелеком** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное Акционерное Общество** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **ПАО Таттелеком КУЭС** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **1681000024** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **64** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений **2** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест **34** |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) **120 000 000 рублей**. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу **по желанию Дольщика** |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика **10 000 (Десять тысяч) рублей.** |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **8165,04 кв.м.** |
|   | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**, 8165,04 кв.м.** |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|  |  | **Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-3169Г/2017 от « 17 » января 2017 г. ООО Региональная страховая компания «Ринко»** |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |