

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Диострой-Инвест» ИНН 5012020748

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц)*

Пионерская улица, 9а, микрорайон  
Железнодорожный, город Балашиха,

*(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

Московская область, Российская Федерация, 143987

*(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

от 29 декабря 2017 года

№ 44-RU 44328000- 154 -2017

#### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"12-17 этажный шестисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями"**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,

Ивана Сусанина улица, 41

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

44:27:040623:102, 44:27:040623:92

строительный адрес: 156000, Костромская область, город Кострома,

Ивана Сусанина улица, 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 44328000 – 164 от 29.08.2008	Администрация города Костромы
№ RU 44328000 – 482 от 15.12.2011	Администрация города Костромы
№ RU 44328000 – 482/2/2011 от 20.08.2015	Администрация города Костромы
№ 44-RU 44328000 – 338-2017 от 20.12.2017	Администрация города Костромы

### I. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	162567,70	162567,70
в том числе надземной части	куб. м	148476,80	148476,80
Общая площадь	кв. м	36111,13	40030,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	12946,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6636,85	6636,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22240,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12946,9 6310,0
Количество этажей	шт.	13-18	13-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352	352/22250,6
1-комнатные	шт./кв. м	158	158/7505,3
2-комнатные	шт./кв. м	118	118/7787,9
3-комнатные	шт./кв. м	74	74/6495,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2	2/451,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23352,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение - центральное канализация - центральная, отопление – центральное, электроснабжение- центральное, ливневая канализация, пожарные гидранты по обе стороны дома, радио, телефон, телевидение, интернет	водоснабжение - центральное канализация - центральная, отопление – центральное, электроснабжение- центральное, ливневая канализация, пожарные гидранты по обе стороны дома, радио, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		ячеисто-бетонные блоки с утеплителем из пенополистирола и наружной облицовкой лицевым полнотельным кирпичом	ячеисто-бетонные блоки с утеплителем из пенополистирола и наружной облицовкой лицевым полнотельным кирпичом
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		плоская, с покрытием из 3-х слоев флизолола с утеплителем и керамзитовым гравием по уклону	плоская, с покрытием из 3-х слоев флизолола с утеплителем и керамзитовым гравием по уклону
Иные показатели			
-площадь подвала	КВ.М	3500	3500
-количество складских помещений		3	3
-количество встроено-пристроенных помещений	шт.	53	53
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,02	0,006
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель «техновент Стандарт» толщиной 100 мм	минераловатный утеплитель «техновент Стандарт» толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 12.09.2017 года кадастровым инженером Милкиной Еленой Николаевной квалификационный аттестат № 44-14-115 от 19.02.2014, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17.03.2014

**Глава Администрации города Костромы**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 29 " декабря 2017 года

М.П.



(подпись)

**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)