



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0d680e71132719518f5b4  
Владелец: ООО "РЕГИОНИНВЕСТ", Дайгородов  
Алексей Эдуардович, КОТЕЛЬНИКИ  
Действителен: с 25.07.2017 по 25.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.06.2018 №00237-18ИСХ/ЗОСТ  
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8  
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-50-000539-04 от 20.06.2018

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 9 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РЕГИОНИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"РЕГИОНИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	140054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Котельники
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 122 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ooregioninvest.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://oooregioninvest.ru">http://oooregioninvest.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Дайгородов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5027196840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135027001284
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Первая Ипотечная Компания - Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона» 1 этап строительства 1 этап строительства: жилой корпус №1 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 2 этап строительства: №2 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 4 этап строительства: подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Котельники
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сосновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оранж Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-17-10034-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона» 1 этап строительства 1 этап строительства: жилой корпус №1 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 2 этап строительства: №2 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 4 этап строительства: подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Котельники
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сосновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оранж Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-17-10034-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371



**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	772256,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6384209,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	829932,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Люберцы
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	8 Марта
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	9
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корп. 9
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 589,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 973,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	904,8
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 878,4

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Мособлгеотрест»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5032238990
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7715654371
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705990180
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715654371
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АРКС групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7735588180
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Главный конструктор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7721367287
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728828138



<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Люберцы парк", ЖК Люберцы парк, Жилой комплекс "Люберцы парк", Жилой комплекс Люберцы парк, Люберцы парк

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU50-22-10926-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	15.06.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010101:2444
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	59396

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проект благоустройства включает в себя устройство основных и второстепенных проездов, мест для автопарковки с твердым покрытием, устройство пешеходных тротуаров, площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятием спортом и установку освещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории корпуса 9 размещено открытых автостоянок для временного хранения – 50 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН на кресле-коляске), из них 39 м/м для жильцов жилого корпуса, 11 м/м для работников нежилых помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории участка запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров в количестве 2 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусы при входах согласно СП35-101-2001.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия АО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ» от 14.03.18 №166/18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛЭИК»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027177460
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№9
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2021

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РегионИвест»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027196840
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31/18
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Регион Инвест»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027196840
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31/18
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2020



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Люберецкий Водоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027130197
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№72/1
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Люберецкий Водоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027130197
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№72/1
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018054863
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№166/18
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Корпорация Информ теле Сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7701208190

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	288
	15.1.2	Количество нежилых помещений	63
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	63

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	42,3	1

2	Квартира	2	1	59,9	2
3	Квартира	2	1	37,6	1
4	Квартира	2	1	56,7	2
5	Квартира	2	1	35,8	1
6	Квартира	2	1	89,4	3
7	Квартира	2	1	78,5	3



8	Квартира	2	1	33,7	1
9	Квартира	2	1	41,3	1
10	Квартира	2	1	19,8	1
11	Квартира	2	1	56,4	2
12	Квартира	2	1	72,5	3
13	Квартира	3	1	42,3	1

14	Квартира	3	1	59,9	2
15	Квартира	3	1	37,6	1
16	Квартира	3	1	56,7	2
17	Квартира	3	1	35,8	1
18	Квартира	3	1	89,4	3
19	Квартира	3	1	78,5	3

20	Квартира	3	1	33,7	1
21	Квартира	3	1	41,3	1
22	Квартира	3	1	19,8	1
23	Квартира	3	1	56,4	2
24	Квартира	3	1	72,5	3
25	Квартира	4	1	42,3	1

26	Квартира	4	1	59,9	2
27	Квартира	4	1	37,6	1
28	Квартира	4	1	56,7	2
29	Квартира	4	1	35,8	1
30	Квартира	4	1	89,4	3
31	Квартира	4	1	78,5	3

32	Квартира	4	1	33,7	1
33	Квартира	4	1	41,3	1
34	Квартира	4	1	19,8	1
35	Квартира	4	1	56,4	2
36	Квартира	4	1	72,5	3
37	Квартира	5	1	42,3	1

38	Квартира	5	1	59,9	2
39	Квартира	5	1	37,6	1
40	Квартира	5	1	56,7	2
41	Квартира	5	1	35,8	1
42	Квартира	5	1	89,4	3
43	Квартира	5	1	78,5	3

44	Квартира	5	1	33,7	1
45	Квартира	5	1	41,3	1
46	Квартира	5	1	19,8	1
47	Квартира	5	1	56,4	2
48	Квартира	5	1	72,5	3
49	Квартира	6	1	42,3	1

50	Квартира	6	1	59,9	2
51	Квартира	6	1	37,6	1
52	Квартира	6	1	56,7	2
53	Квартира	6	1	35,8	1
54	Квартира	6	1	89,4	3
55	Квартира	6	1	78,5	3



56	Квартира	6	1	33,7	1
57	Квартира	6	1	41,3	1
58	Квартира	6	1	19,8	1
59	Квартира	6	1	56,4	2
60	Квартира	6	1	72,5	3
61	Квартира	7	1	42,3	1

62	Квартира	7	1	59,9	2
63	Квартира	7	1	37,6	1
64	Квартира	7	1	56,7	2
65	Квартира	7	1	35,8	1
66	Квартира	7	1	89,4	3
67	Квартира	7	1	78,5	3

68	Квартира	7	1	33,7	1
69	Квартира	7	1	41,3	1
70	Квартира	7	1	19,8	1
71	Квартира	7	1	56,4	2
72	Квартира	7	1	72,5	3
73	Квартира	8	1	42,3	1

74	Квартира	8	1	59,9	2
75	Квартира	8	1	37,6	1
76	Квартира	8	1	56,7	2
77	Квартира	8	1	35,8	1
78	Квартира	8	1	89,4	3
79	Квартира	8	1	78,5	3

80	Квартира	8	1	33,7	1
81	Квартира	8	1	41,3	1
82	Квартира	8	1	19,8	1
83	Квартира	8	1	56,4	2
84	Квартира	8	1	72,5	3
85	Квартира	9	1	42,3	1

86	Квартира	9	1	59,9	2
87	Квартира	9	1	37,6	1
88	Квартира	9	1	56,7	2
89	Квартира	9	1	35,8	1
90	Квартира	9	1	89,4	3
91	Квартира	9	1	78,5	3

92	Квартира	9	1	33,7	1
93	Квартира	9	1	41,3	1
94	Квартира	9	1	19,8	1
95	Квартира	9	1	56,4	2
96	Квартира	9	1	72,5	3
97	Квартира	10	1	42,3	1

98	Квартира	10	1	59,9	2
99	Квартира	10	1	37,6	1
100	Квартира	10	1	56,7	2
101	Квартира	10	1	35,8	1
102	Квартира	10	1	89,4	3
103	Квартира	10	1	78,5	3



104	Квартира	10	1	33,7	1
105	Квартира	10	1	41,3	1
106	Квартира	10	1	19,8	1
107	Квартира	10	1	56,4	2
108	Квартира	10	1	72,5	3
109	Квартира	11	1	42,3	1

110	Квартира	11	1	59,9	2
111	Квартира	11	1	37,6	1
112	Квартира	11	1	56,7	2
113	Квартира	11	1	35,8	1
114	Квартира	11	1	89,4	3
115	Квартира	11	1	78,5	3

116	Квартира	11	1	33,7	1
117	Квартира	11	1	41,3	1
118	Квартира	11	1	19,8	1
119	Квартира	11	1	56,4	2
120	Квартира	11	1	72,5	3
121	Квартира	12	1	42,3	1

122	Квартира	12	1	59,9	2
123	Квартира	12	1	37,6	1
124	Квартира	12	1	56,7	2
125	Квартира	12	1	35,8	1
126	Квартира	12	1	89,4	3
127	Квартира	12	1	78,5	3

128	Квартира	12	1	33,7	1
129	Квартира	12	1	41,3	1
130	Квартира	12	1	19,8	1
131	Квартира	12	1	56,4	2
132	Квартира	12	1	72,5	3
133	Квартира	13	1	42,3	1

134	Квартира	13	1	59,9	2
135	Квартира	13	1	37,6	1
136	Квартира	13	1	56,7	2
137	Квартира	13	1	35,8	1
138	Квартира	13	1	89,4	3
139	Квартира	13	1	78,5	3

140	Квартира	13	1	33,7	1
141	Квартира	13	1	41,3	1
142	Квартира	13	1	19,8	1
143	Квартира	13	1	56,4	2
144	Квартира	13	1	72,5	3
145	Квартира	14	1	42,3	1

146	Квартира	14	1	59,9	2
147	Квартира	14	1	37,6	1
148	Квартира	14	1	56,7	2
149	Квартира	14	1	35,8	1
150	Квартира	14	1	89,4	3
151	Квартира	14	1	78,5	3



152	Квартира	14	1	33,7	1
153	Квартира	14	1	41,3	1
154	Квартира	14	1	19,8	1
155	Квартира	14	1	56,4	2
156	Квартира	14	1	72,5	3
157	Квартира	15	1	42,3	1

158	Квартира	15	1	59,9	2
159	Квартира	15	1	37,6	1
160	Квартира	15	1	56,7	2
161	Квартира	15	1	35,8	1
162	Квартира	15	1	89,4	3
163	Квартира	15	1	78,5	3

164	Квартира	15	1	33,7	1
165	Квартира	15	1	41,3	1
166	Квартира	15	1	19,8	1
167	Квартира	15	1	56,4	2
168	Квартира	15	1	72,5	3
169	Квартира	16	1	42,3	1

170	Квартира	16	1	59,9	2
171	Квартира	16	1	37,6	1
172	Квартира	16	1	56,7	2
173	Квартира	16	1	35,8	1
174	Квартира	16	1	89,4	3
175	Квартира	16	1	78,5	3

176	Квартира	16	1	33,7	1
177	Квартира	16	1	41,3	1
178	Квартира	16	1	19,8	1
179	Квартира	16	1	56,4	2
180	Квартира	16	1	72,5	3
181	Квартира	17	1	42,3	1

182	Квартира	17	1	59,9	2
183	Квартира	17	1	37,6	1
184	Квартира	17	1	56,7	2
185	Квартира	17	1	35,8	1
186	Квартира	17	1	89,4	3
187	Квартира	17	1	78,5	3

188	Квартира	17	1	33,7	1
189	Квартира	17	1	41,3	1
190	Квартира	17	1	19,8	1
191	Квартира	17	1	56,4	2
192	Квартира	17	1	72,5	3
193	Квартира	18	1	42,3	1

194	Квартира	18	1	59,9	2
195	Квартира	18	1	37,6	1
196	Квартира	18	1	56,7	2
197	Квартира	18	1	35,8	1
198	Квартира	18	1	89,4	3
199	Квартира	18	1	78,5	3



200	Квартира	18	1	33,7	1
201	Квартира	18	1	41,3	1
202	Квартира	18	1	19,8	1
203	Квартира	18	1	56,4	2
204	Квартира	18	1	72,5	3
205	Квартира	19	1	42,3	1

206	Квартира	19	1	59,9	2
207	Квартира	19	1	37,6	1
208	Квартира	19	1	56,7	2
209	Квартира	19	1	35,8	1
210	Квартира	19	1	89,4	3
211	Квартира	19	1	78,5	3

212	Квартира	19	1	33,7	1
213	Квартира	19	1	41,3	1
214	Квартира	19	1	19,8	1
215	Квартира	19	1	56,4	2
216	Квартира	19	1	72,5	3
217	Квартира	20	1	42,3	1

218	Квартира	20	1	59,9	2
219	Квартира	20	1	37,6	1
220	Квартира	20	1	56,7	2
221	Квартира	20	1	35,8	1
222	Квартира	20	1	89,4	3
223	Квартира	20	1	78,5	3

224	Квартира	20	1	33,7	1
225	Квартира	20	1	41,3	1
226	Квартира	20	1	19,8	1
227	Квартира	20	1	56,4	2
228	Квартира	20	1	72,5	3
229	Квартира	21	1	42,3	1

230	Квартира	21	1	59,9	2
231	Квартира	21	1	37,6	1
232	Квартира	21	1	56,7	2
233	Квартира	21	1	35,8	1
234	Квартира	21	1	89,4	3
235	Квартира	21	1	78,5	3

236	Квартира	21	1	33,7	1
237	Квартира	21	1	41,3	1
238	Квартира	21	1	19,8	1
239	Квартира	21	1	56,4	2
240	Квартира	21	1	72,5	3
241	Квартира	22	1	42,3	1

242	Квартира	22	1	59,9	2
243	Квартира	22	1	37,6	1
244	Квартира	22	1	56,7	2
245	Квартира	22	1	35,8	1
246	Квартира	22	1	89,4	3
247	Квартира	22	1	78,5	3



248	Квартира	22	1	33,7	1
249	Квартира	22	1	41,3	1
250	Квартира	22	1	19,8	1
251	Квартира	22	1	56,4	2
252	Квартира	22	1	72,5	3
253	Квартира	23	1	42,3	1

254	Квартира	23	1	59,9	2
255	Квартира	23	1	37,6	1
256	Квартира	23	1	56,7	2
257	Квартира	23	1	35,8	1
258	Квартира	23	1	89,4	3
259	Квартира	23	1	78,5	3

260	Квартира	23	1	33,7	1
261	Квартира	23	1	41,3	1
262	Квартира	23	1	19,8	1
263	Квартира	23	1	56,4	2
264	Квартира	23	1	72,5	3
265	Квартира	24	1	42,3	1

266	Квартира	24	1	59,9	2
267	Квартира	24	1	37,6	1
268	Квартира	24	1	56,7	2
269	Квартира	24	1	35,8	1
270	Квартира	24	1	89,4	3
271	Квартира	24	1	78,5	3

272	Квартира	24	1	33,7	1
273	Квартира	24	1	41,3	1
274	Квартира	24	1	19,8	1
275	Квартира	24	1	56,4	2
276	Квартира	24	1	72,5	3
277	Квартира	25	1	42,3	1

278	Квартира	25	1	59,9	2
279	Квартира	25	1	37,6	1
280	Квартира	25	1	56,7	2
281	Квартира	25	1	35,8	1
282	Квартира	25	1	89,4	3
283	Квартира	25	1	78,5	3

284	Квартира	25	1	33,7	1
285	Квартира	25	1	41,3	1
286	Квартира	25	1	19,8	1
287	Квартира	25	1	56,4	2
288	Квартира	25	1	72,5	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	1	1	76,3	Помещение общественного назначения	76,3
2	Помещение общественного назначения	1	1	59,6	Помещение общественного назначения	59,6
3	Помещение общественного назначения	1	1	61,7	Помещение общественного назначения	61,7
4	Помещение общественного назначения	1	1	131,3	Помещение общественного назначения	131,3
5	Помещение общественного назначения	1	1	133,9	Помещение общественного назначения	133,9



6	Помещение общественного назначения	1	1	55	Помещение общественного назначения	55
7	Помещение общественного назначения	1	1	74,6	Помещение общественного назначения	74,6
8	Помещение общественного назначения	1	1	47,6	Помещение общественного назначения	47,6
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7		

4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		

10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7,7		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7,2		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,4		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,1		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		

16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,6		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,5		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,3		

22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,6		

28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,5		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,8		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,8		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,6		

34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	2,7		
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	2,7		
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	2,7		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,6		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		

40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		



46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,4		

52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,6		
53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,9		
54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,3		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Проход, Тех. Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, Лестничные клетки, Насосная, Помещение для противопожарных систем, Помещение СС, Коридор, ПУИ, Тамбур-шлюз, Тех. Помещение, Электрощитовая	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	524,2
2	Тамбуры, лестничные клетки, лобби	подъезд (секция) 1, этаж1	общее имущество в многоквартирном доме	130,8
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж2	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж3	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж4	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж5	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж6	общее имущество в многоквартирном доме	148,3

8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж7	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж8	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж9	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж10	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж11	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж12	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж13	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж14	общее имущество в многоквартирном доме	148,3

16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж15	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж16	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
18	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж17	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
19	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж18	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
20	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж19	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж20	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
22	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж21	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор,тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж22	общее имущество в многоквартирном доме	148,3

24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	148,3
26	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	148,3

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземный этаж	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля.	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры.	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности



21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, общественного назначения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2024 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 391 960 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	42 500
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p>23.1.1</p>	<p>«Центр-Инвест» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество</p>
---	---------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0d680e71132719518f5b4  
Владелец: **ООО "РЕГИОНИНВЕСТ"**, Дайгородов  
**Алексей Эдуардович, КОТЕЛЬНИКИ**  
Действителен: с 25.07.2017 по 25.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018