



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "РегионИнвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140054, Московская область, г. Котельники,  
ш. Новорязанское, д. 6, каб.122,  
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10919-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0017-18 от 23 апреля 2018г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010101:2444; 50:22:0010101:2443</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010101</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 0 5 6 4 от 20.02.2018 г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 0 5 8 7 от 20.02.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23181,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>118998,00</b>
Объем (куб. м):	<b>77542,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3387,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1484,4</b>		
Иные показатели:	<b>25-этажный жилой дом, корп.2</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14966,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14966,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 251 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1112,30;</b>		
<b>корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22585,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>118998,00</b>
Объем (куб. м):	<b>75105,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3051,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>корпус 3</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14966,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 144;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые - 265,2 м2;</b> <b>встроенные помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 656,90;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Люберцы, г. Люберцы</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2023 в соответствии с **04-ЛК-ПИР-2,3-П-ПОС1**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е. С. Черникова**  
(расшифровка подписи)