

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Феникс-Инвест»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «03» мая 2018 г.

№ 61-302-233-2018

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом ЖК «Встреча», по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1. III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	61-2-1-3-0021-18 от «27» апреля 2018 г

государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011401:2985

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011401

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 22.11.2017г. № RU61302000-0627
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест» г. Ростов-на-Дону - 2018 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	24 202,9	Площадь участка (кв. м):	8655
------------------------	----------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	82 854,91	в том числе подземной части (куб.м.):	3719,35
-----------------	-----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	60,46
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	472
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1917,97
----------------------------	---------

Иные показатели:			
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м)	14753,53	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	13852,17
Количество секций (шт.)	2	Количество квартир (шт.):	352
Общая площадь помещений (кв.м)	20600,06	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1672,55
Площадь автостоянки (кв.м)	961,7	Количество машиномест (шт.)	27
Площадь нежилых помещений (кв.м.)	5846,53	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)	3212,28
5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Крупской, 1		

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «03» ноября 2020г. в соответствии с проектной документацией 21-08-17/П-ПД-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«03» мая 2018г.

Дата внесения изменений «30» мая 2018г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.



подпись

(Ф.И.О.)

подпись

(Ф.И.О.)

подпись

(Ф.И.О.)

подпись

(Ф.И.О.)

подпись

(Ф.И.О.)