

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «УдмуртКомСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **УР, Завьяловский район, 427011,**
юридических лиц), его почтовый индекс
д. Хохряки, ул. Тракторная, д.2.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 августа 2018 года

N18-RU18303000-66-2018

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой на

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

земельном участке, расположенном примерно в 20м по направлению на северо-восток от
соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

существующего здания по ул.Удмуртской, 264б в Индустриальном районе г.Ижевска.

Жилой дом №3.

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:020392:51, 18:26:020392:877, 18:26:020392:876

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU18303000-302**, дата выдачи **03 июня 2013 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27650,57	26037,8
в том числе надземной части	куб. м	26153,07	24645,68
Общая площадь	кв. м	7558,11	8807,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1900,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5429,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1900,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		111/5429,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	63/2367,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	31/1611,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	17/1451,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5926,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Сети канализации	м	-	108,0
Сети ливневой канализации	м	-	110,0
Сети электроснабжения	м	-	155,0
Сети водоснабжения	м	-	281,0
Сети теплоснабжения	м	-	74,0
Сети наружного освещения	м	-	388,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита по свайному основанию	монолитная ж/б плита по свайному основанию
Материалы стен		кирпич, блок из ячеистого бетона	кирпич, блок из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное

Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	94,8	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным остеклением	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 14.06.2018г.

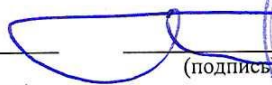
Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.04.2014г.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"21" августа 2018г.

М.П.