

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инвестиционная компания «Улитка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

308015, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород, ул. Везельская, 95А

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2018 г.

№ 31-RU31502306-040-2018

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 1А, 1Б, 1В

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

со встроенными нежилыми помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский район, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

мкр. Улитка, ул. Счастливая, д. 1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 31:15:1202006:2208

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
RU31502306-

№ 2014100094, дата выдачи 08.07.2014 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>22087,71</b>	<b>24665,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19510,0</b>	<b>22087,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6928,38</b>	<b>5529,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>75,99</b>	<b>75,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3498,18</b>	<b>3455,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3430,2</b>	<b>1806,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>81/3751,26</b>	<b>81/3722,9</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>39/1462,5</b>	<b>39/1439,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>42/2288,76</b>	<b>42/2283,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	----	----



4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3751,26	3722,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	<b>Системы водоснабжения водоотведения газоснабжение электроснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения газоснабжение электроснабжения</b>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	материал	<b>сваи, монолит</b>	<b>сваи, монолит</b>
Материалы стен	материал	<b>блоки азробел</b>	<b>блоки азробел</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли	материал	<b>мягкая кровля</b>	<b>мягкая кровля</b>
Иные показатели	---	---	---

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---

Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0489</b>	<b>0,0489</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральные плиты</b>	<b>минеральные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки ПВХ</b>	<b>Оконные блоки ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2018 г. на жилой дом поз. 1А, 1Б, 1В со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Счастливая, д.1, кадастровый инженер Залюбовский Дмитрий Васильевич. Аттестат кадастрового инженера № 31-11-79, дата выдачи 26.01.2011 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. В реестр кадастровых инженеров 14.01.2013 г. Реестровый номер 7269.

**Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного

сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 25 ”

августа 20 18 г.

М.П.



  
(подпись)

**О.А. Щенятский**  
(расшифровка подписи)

Сшито и пронумеровано

2 (два) листа

Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района  
О.А. Щенятский

