



Кому ООО «Сервис»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097903/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юр.адр: 428000, город Чебоксары, улица  
Калинина, 80Б; почтовый адрес: 428000,  
город Чебоксары, улица Калинина, 80Б

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 28-02-80

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 июля 2017

№ 21-01-12 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**9-этажный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с №1 по №72),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Чебоксары, улица Ю.Гагарина, д.39 корпус I, выписка из**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**единого адресного реестра №5986 от 24.04.2017 года**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030113:210**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Мопра, 6 (позиция 3).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-207-2015**, дата выдачи **26.10.2015**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16953,3	17052,8
в том числе надземной части	куб. м	16224,0	16323,5

Общая площадь здания	кв. м	5302,75	5819,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	910,85	912,9
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	294,9	295,2
- объект обслуживания №1	кв. м	176,4	176,5
- объект обслуживания №2	кв. м	118,5	118,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3804,3	3808,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	910,7 в том числе площадь общего имущества 614,9	912,9 в том числе площадь общего имущества 617,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3804,3	72/3808,5
1-комнатные	шт./кв. м	36/1456,2	36/1466,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2339,1	36/2342,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3969,18	3973,2
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения; отопления; электроснабжения; наружного освещения; отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); сети связи (телефонизация, интернет, проводное вещания,	водоснабжения, водоотведения; отопления; электроснабжения; наружного освещения; отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); сети связи (телефонизация, интернет, проводное вещания,

		телевидение кабельное)	телевидение кабельное)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками; сваи забивные цельные железобетонные	свайные с монолитными железобетонными ростверками; сваи забивные цельные железобетонные
Материалы стен		многослойные: внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 200мм, утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 60 мм, облицовочный слой из силикатного кирпича толщиной 120мм; межкомнатные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм и 190 мм; перегородки санузлов и ванных комнат из кирпича керамического	многослойные: внутренний слой из газосиликатных блоков толщиной 200мм, утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 60 мм, облицовочный слой из силикатного кирпича толщиной 120мм; межкомнатные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм и 190 мм; перегородки санузлов и ванных комнат из кирпича керамического
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25	монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком: стяжка цементно-песчаная, пароизоляция «Линокром», утеплитель экструдированный пенополистрирол, разуклонка керамзитовый гравий, стяжка цементно-песчаная, 2 слоя «Техноэласт»	плоская с внутренним водостоком: стяжка цементно-песчаная, пароизоляция «Линокром», утеплитель экструдированный пенополистрирол, разуклонка керамзитовый гравий, стяжка цементно-песчаная, 2 слоя «Техноэласт»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	105712,245 103539,445	120091,936 94015,284

### 3. Объекты производственного назначения: крышная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,04855	0,04855
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол толщина 60 мм	экструдированный пенополистирол толщина 60 мм
Заполнение световых проемов		оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25.04.2017. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14 от 15.06.2016 г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, город Йошкар-Ола. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**А.Л. Павлов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 04 ” июля 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

