

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Мая 2018 г.№ 61-310-926901-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 8 по ГП) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0045-17 от 28.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:980	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151765200734 от 04.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2017г.	
4	<p>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 8 по ГП) - 2 этап строительства</p>		
4.1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 8 по ГП) - 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	33023,61	Площадь участка (кв. м): 60778,00
	Объем (куб.м.):	105276,67	в том числе подземной части (куб. м): 5212,16
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 588
	Площадь застройки (кв.м.):	2073,40	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 359; общая площадь квартир - 20042,87 кв.м; Помещения общественного назначения 1 этажа (общая площадь - 867,00 кв.м; полезная площадь - 818,50 кв.м; расчетная площадь - 733,88 кв.м); площадь кладовых внеквартирных на отм. -2.850 (129шт.) - 655,46 кв.м; количество групп офисов - 4.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, пр-кт 40-летия Победы 63/17	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Мая 2025 г.** в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 05-2016-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания сведений об объекте

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**



(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«09» Июня 2018 г.
 (дата устранения ошибки)

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор Города – директор
Департамента архитектуры и градострои
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

