



Кому ООО «СЗ «Монолит-58»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130136045/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 3  
полное наименование организации – для  
телефон/факс 45-77-25  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 апреля 2020

№ 21-01-12 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом переменной этажности (квартиры с №283 по №327) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок-секция Д и автостоянка №1),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (жилой дом) Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары городской округ, город Чебоксары, улица Афанасьева улица, дом 19. Решение о присвоении объекту адресации адреса №75 от 14.02.2020 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(автостоянка №1) Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Афанасьева Улица, Сооружение 19А. Решение о присвоении объекту адресации адреса №74 от 14.02.2020 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010202:319

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-27-2019, дата выдачи 11.04.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17049,07	17120
в том числе надземной части	куб. м	15280,34	15472
Общая площадь здания	кв. м	4834,11	5411,7
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1754,27	1219,7
Площадь нежилых помещений:			
- встроенных нежилых помещений	кв. м/шт.	110,66/2	111,2/2
- подсобных помещений	кв. м/шт.	52,78/4	52,3/4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <b>автостоянка №1</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Общая площадь	кв.м.	1504,28	1979,6
Площадь сооружения (согласно приказу №90 Минэкономразвития России от 10.03.2016)	кв.м.	-	3038,4
Площадь машино-мест/ количество	кв.м./шт.	1137,7/74	1137,7/74
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение	-электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		монолитные железобетонные толщиной 300 мм	монолитные железобетонные толщиной 300 мм
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 200 (400) мм	монолитные железобетонные толщиной 200 (400) мм
Материалы кровли		монолитные железобетонные толщиной 200, техноэтастмост-С-2 слоя, асфальтобетон	монолитные железобетонные толщиной 200, техноэтастмост-С-2 слоя, асфальтобетон
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	2937,5	2950,4



террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1754,27 в том числе площадь общего имущества 1590,83	1219,7 в том числе площадь общего имущества 1056,2
Количество этажей:	шт.	16	16
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	45/2937,5	45/2950,4
1-комнатные	шт./кв. м	15/601,66	15/604,3
2-комнатные	шт./кв. м	15/866,3	15/870,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/77,06	1/77,4
4-комнатные	шт./кв. м	14/1392,48	14/1398,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас; с коэф. лоджий K=0,5, балконов K=0,3)	кв. м	3079,84	3106,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; отопление; вентиляция; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; пожарная сигнализация	водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; отопление; вентиляция; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический поризованный 250 мм, с наружным утеплением плитами из минеральной ваты «Isover», навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит	несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический поризованный 250 мм, с наружным утеплением плитами из минеральной ваты «Isover», навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 160мм	монолитные железобетонные толщиной 160мм
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия	кровля – плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе:	тыс.руб.	136214,84	135991,71
- строительно - монтажных работ	тыс.руб.	118596,13	123660,54

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	122,46	122,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, общей толщиной 150 мм	минераловатные плиты, общей толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 02.03.2020 (жилой дом). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Технический план от 24.03.2020 (автостоянка №1). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 20 г.

М.П.

