

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

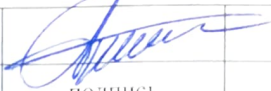
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2023 30.12.2021 20.09.2021 19.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>185</i> -2023 14-36-60-2023 14-RU14301000-180-2021 14-RU14301000-99-2021 14-RU14301000-45-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: 1 этап: 2 этап:	31.12.2024 30.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Дархан»
2.2.2. ИНН:	1435355794
2.2.3. ОГРН:	1201400010701
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Городской округ «город Якутск»

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «43»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:3619
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 149,6
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-05583
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-2014»
5.2.2. ИНН:	1435285650
5.2.3. ОГРН:	1141447010760
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020, 2021
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 072020-ПЗ, 072020/1-ПЗУ, 072020/2-ПЗУ, 072020/1-1-АР, 072020/2-1-АР, 072020/1-1-КР, 072020/2-1-КР, 072020/1-ПОС, 072020/2-ПОС, 072020/1-ПОД, 072020/2-ПОД, 072020/1-ОДИ, 072020/2-ОДИ; ООО «Якутпроект-изыскатель» шифр 224-

	ИГДИ, 224-ИГИ, 222-ИГМИ, 224-ИЭИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.01.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-001191-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», ИНН 5003096010, ОГРН 1115003007415
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 758,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Этап 1: Этап 2:	883,24 875,66
7.1.5. Площадь (кв. м): 1 этап: 2 этап:	9 489,36 9 440,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: 1 этап: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир: 2 этап: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	5 601,51 5 388,02 2 866,21 5 676,25 5 459,19 2 986,85
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 1 этап: 2 этап:	145 130
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1 этап:	

однокомнатные:	93
двухкомнатных:	22
трехкомнатных:	30
2 этап:	
однокомнатные:	63
двухкомнатных:	37
трехкомнатных:	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12, 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+56,000
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): 1 этап:	32 409,52
2 этап:	32 705,21
Фундаменты:	составные ж/б сваи сеч.40х40см;
Стены:	кладка из камней бетонных стеновых;
Перекрытие:	моноконтные ж/б безбалочные плиты из бетона;
Кровля:	совмещенная рулонная из двух слоев;
Площадь отведенной территории (кв.м.):	10 145,40
Площадь благоустройства для 1 этапа (кв.м.):	4 103,94
Площадь благоустройства для 2 этапа (кв.м.):	6 700,75
Площадь проездов и автостоянок (кв.м.):	5 465,35
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	689,2
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	2 476,27
в том числе посадок (кв.м.):	72,5
газонов (кв.м.):	2 403,77
Процент озеленения (%):	16
Количество парковочных мест (м.м.):	110
Протяженность бордюров БР 100 30 15 (п.м.):	970,1
Протяженность бордюров БР 100 20 8 (п.м.):	402,8
Протяженность ограждений ОI -I (п.м.):	105
Расчетная мощность (кВт): 1 этап:	52,0
2 этап:	48,3
Общий расход воды (ВО) (м3/сут):	47,9
в т.ч. холодная вода (м3/сут):	30,51
в т.ч. горячая вода (м3/сут):	16,95
Канализация (м3/сут):	47,46
Расход тепла (Вт): 1 этап:	708 930
2 этап:	688 685

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия