

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАНАЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>191</i> -2023 14-36-179-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арма»
2.2.2. ИНН:	1400028500
2.2.3. ОГРН:	1231400011512
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Ф. Попова в г. Якутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	город Якутск

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «142»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Федора Попова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105008:1040
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 196,55
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-7464-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1401-ПЗ, 1401-ГП (ПЗУ), 1401-АР, 1401-КЖ (КР), 1401-ОДИ, 1401-ПОС; ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357671, ОГРН: 1211400000536, шифр 68-22-ИГИ, 68-22-ИГДИ, 68-22-ИГМИ, 68-22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-069890-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий:
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант» ИНН 7743255509, ОГРН 187746463145, Москва, ВП.ТЕР.Г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, К.5, подв.0, помещ.1, ком.5, оф.76
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.12.2023
6.3.2. Номер:	01/12-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер ООО «Горпроект» Сукулов Л.И., регистрационный номер П-094854
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Ф. Попова в г. Якутске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	680,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 516,98
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7 728,15
Общая площадь квартир:	7 296,43
- площадь с пониж. коэффициентом:	7 069,99
Площадь квартир:	3 146,80
Жилая площадь квартир:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	157
7.1.11. в том числе квартир (штук): - количество однокомнатных квартир: - количество двухкомнатных квартир: - количество четырехкомнатных квартир:	94 62 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): Пожарно-техническая высота (м):	+57,620 48,050
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб м) Клас энергетической эффективности Срок эксплуатации здания (лет): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Общая площадь чердачных помещений (кв м) Площадь озеленения (кв м) в том числе: посадок газонов Площадь проездов и стоянок (кв м) Площадь тротуаров и дорожек (кв м) Площадь детской игровой площадки (кв м): Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв м): Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Процент застройки (%): Процент озеленения (%): Расход воды ХВС (м3/сут): ГВС (м3/сут): Противопожарное водоснабжение (м3/сут): Канализация (м3/сут): Расход тепла (Вт): Расчетная электрическая мощность в рабочем режиме (кВт): Расчетная электрическая мощность в аварийном режиме (кВт):	29 724,68 «С+» 50 сван, фундаментная плита; кладка из мелких бетонных камней на растворе марки М50, б=190мм; монолитные ж/б плиты безбалочные; совмещенная плоская; 291,62 739,07 14 725,07 2 460,89 434,35 249,87 12,28 57 м/м 16,20 17,61 33,22 21,14 56,16 54,36 612420 350 451

Заместитель главы		А.А. Алексеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия